

1c/2016 Łowicz

ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

LODZ
SPECIAL
ECONOMIC
ZONE

Oferta
nieruchomości
Property offer

ŁOWICZ

Sprzedaż obiektu biurowego

SALE OF OFFICE SPACE



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

Paweł Klimczak
tel.: 42 275 50 72
mail: pawel.klimczak@sse.lodz.pl
kom.: 693 266 206

Monika Orzeł
tel. 42 275 50 79
mail: monika.orzel@sse.lodz.pl

www.sse.lodz.pl
info@sse.lodz.pl

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Materiał został sporządzony w oparciu o informacje otrzymane od właściciela terenu.
This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code.

This material has been drawn up based on information derived from documents received from the owner of the land.



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

PROPERTY OFFER

ŁOWICZ

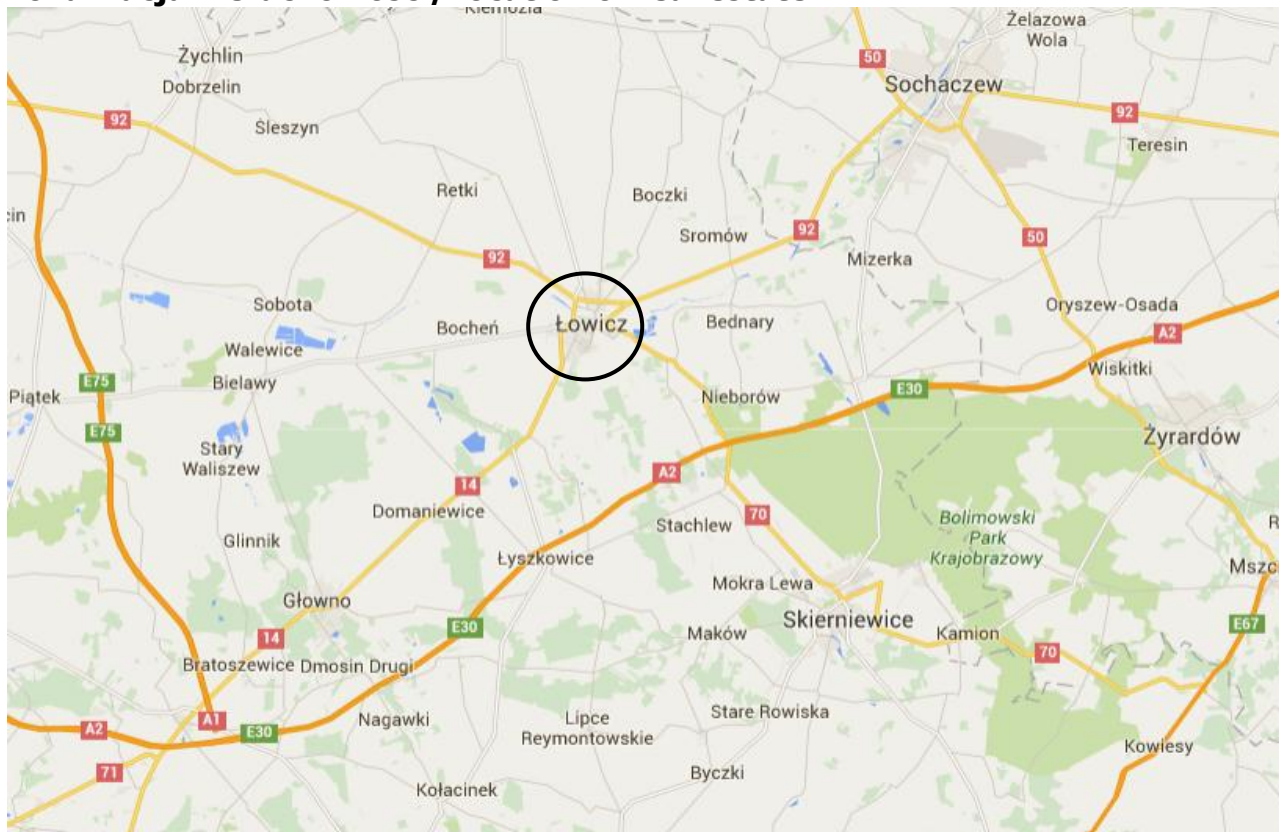
Położenie Location	Numer oferty i nazwa lokalizacji Site name	1c/2016 Łowicz
	Miasto / Gmina Town / Commune	Łowicz
	Powiat District / Poviatt	łowicki
	Województwo Voivodship	łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Dostępna powierzchnia Area available	Pow. działki: ok. 5 000 m ² Pow. biura: 1 550 m ² Land: 5 000 m² Office: 1550 m²
Cena [PLN/m ²] Price [EUR/m²]	Orientacyjna cena obiektu biurowego wraz z gruntem [PLN] Net office space price with land [EUR]	3.800.000 PLN 880.000 EUR
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysł i usługi Industrial and services
Charakterystyka działki Land specification	Zagospodarowanie działki Space	Działka zabudowana Developed plot
	Obecne użytkowanie Present usage	Użytkowanie biurowo-magazynowe Use of office & warehouse
	Otoczenie Surroundings	Działki zabudowane Developed plots of land

Połączenia transportowe Communi-cation	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) Access road to the plot (type)	Asfaltowa Asphalt road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S8 – 2 km (w budowie) Autostrada A1 – 12 km Droga krajowa nr 14 – 300 m Droga krajowa nr 92 – 4 km Expressway S8 – 2 km (under construction) Motorway A1 – 12 km The national road No. 14 – 300 m The national road No. 92 – 4 km
	Kolej [km] Railway track [km]	3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź Lublinek - 60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Łódź (centrum) Łódź (city center)
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	Ogrzewanie w budynku (T/N) Heating the building (Y/N)	T Y
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	Klimatyzacja (T/N) Air Conditioning (Y/N)	N N
	Kanalizacja (T/N) Sewage system (Y/N)	T Y
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	Parking (T/N) Parking space (T/N)	T Y
Osoby do kontaktu	Zagospodarowanie terenu Space	Teren ogrodzony, plac manewrowy, miejsca parkingowe (TIR i osobowe), rampy, monitoring Fenced area, paved area, manoeuvring square, parking space (TIR and cars), ramps, monitoring

Contact person	<p>www.sse.lodz.pl info@sse.lodz.pl</p> <p>Paweł Klimczak tel.: 42 274 50 72 mail: pawel.klimczak@sse.lodz.pl <i>kom.: 693 266 206</i></p> <p>Monika Orzeł tel.: 42 275 50 79 mail: monika.orzel@sse.lodz.pl</p>
-----------------------	---

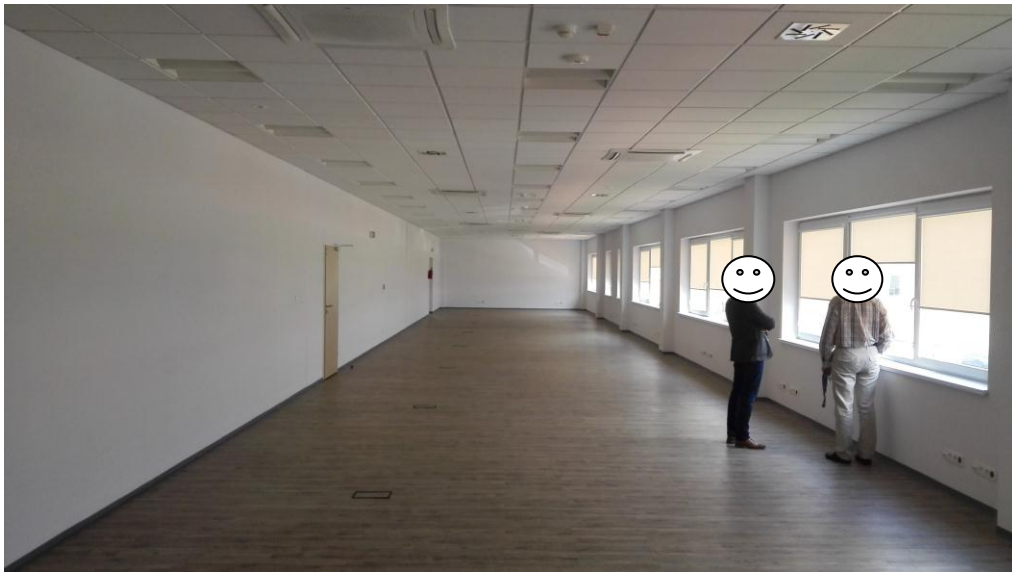
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE GRAPHIC ATTACHMENTS

Lokalizacja nieruchomości/Location of real estate



1c/2016 Łowicz

Zdjęcie nieruchomości/Land Picture



Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Obsługi Inwestora

Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Investment Service Department

ul. Tymienieckiego 22/24, 90 349 Łódź, tel. +48 42 275 50 55/54/51/52, fax. +48 42 676 27 55