



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna
90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

jako zarządzający Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną zaprasza do składania ofert w przetargu łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który:

- 1) uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Kutno, Kompleks 3, Obszar 6 oraz
- 2) nabędzie niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kutnie, przy ul. Poprzecznej (powiat kutnowski, województwo łódzkie), obręb 3 Skłęczki miasta Kutno, składającą się z działek gruntu o nr: 147/18 o pow. 0,3000 ha, 147/20 o pow. 0,7365 ha i 148/13 o pow. 1,3117 ha, **o łącznej powierzchni 2,3482 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1K/00023094/4, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza objęta zezwoleniem.

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, stanowi własność Miasta Kutno i jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku i jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oferowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kutno przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne klas RIIIa, RIVa, RV i RVI.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) minął: w odniesieniu do działki gruntu o nr 147/18 – 17 marca 2016 roku; w odniesieniu do działek gruntu o nr: 147/20 i 148/13 – 18 sierpnia 2016 roku.

Cena wywoławcza netto nabywanej nieruchomości wynosi: **1.625.000,00 PLN** + podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, tj. 16.250,00 PLN.

Wadium wynosi 300.000,00 PLN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wykupienie „*Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu*” (cena: 20.000 zł + 23% VAT). *Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu* można nabyć w siedzibie ŁSSE S.A. codziennie, oprócz sobót i niedziel, w godz. od 8.00 do 16.00, po uiszczeniu wpłaty w wyżej określonej wysokości na konto ŁSSE S.A.: **mBank nr 97 1140 1108 0000 2030 2200 1001**. Szczegółowe informacje na temat przetargu i treści *Specyfikacji* udzielane są w siedzibie ŁSSE S.A. lub telefonicznie 42 275 50 69/79.
- 2) wpłacenie nie później niż **do dnia 18 października 2016 roku** wadium przelewem na konto Urzędu Miasta Kutno, prowadzone przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A., Oddział Operacyjny w Kutnie, numer **11 2030 0045 1110 0000 0164 9780**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Kutno.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży i nabycia nieruchomości od Miasta Kutno, w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Oferent będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Oferty należy składać w siedzibie ŁSSE S.A. do dnia 20 października 2016 roku do godz. 16.00.

Komisja przetargowa na posiedzeniu w siedzibie ŁSSE S.A. w dniu 24 października 2016 roku o godz. 13.00 dokona otwarcia ofert.

Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „*Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu*” i rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów

i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2073).

Przetarg wygra Oferent, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, nie mniej jednak niż 50 % wszystkich możliwych do uzyskania punktów oraz zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości o co najmniej jedno postąpienie.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu sprzedający powiadomi pisemnie nabywcę o miejscu i terminie zawarcia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, które nastąpi nie wcześniej niż przed upływem siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania ŁSSE S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich Oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej ŁSSE S.A.: www.sse.lodz.pl – w dziale „Przetargi” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno www.umkutno.bip.e-zeto.eu w zakładce Komunikaty, Ogłoszenia i Obwieszczenia oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kutno.

The content of this advertisement in English is available on Lodz SEZ Joint Stock Co. website: www.sse.lodz.pl – in section “Tenders”.