



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna
90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

jako zarządzający Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną zaprasza do składania ofert w przetargu łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który:

- 1) uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Radomsko, Kompleks 1 oraz
- 2) nabędzie niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Radomsko, położoną w Radomsku przy ul. Geodetów (powiat radomszczański, województwo łódzkie), oznaczoną jako działka gruntu o numerze 300/10 o powierzchni 7,1661 ha, obręb ewidencyjny 36, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1R/00083682/6, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza objęta zezwoleniem.

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Radomsko, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oferowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Radomsku przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI i N.

Termin ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do zbycia, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), minął 22 czerwca 2017 roku.

Cena wywoławcza netto nabywanej nieruchomości wynosi: **2.400.000,00 PLN + podatek VAT w wysokości 23%**

Wadium wynosi 240.000,00 PLN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wykupienie „*Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu*” (cena: 20.000 zł + 23% VAT). *Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu* można nabyć w siedzibie ŁSSE S.A. codziennie, oprócz sobót i niedziel, w godz. od 8.00 do 16.00, po uiszczeniu wpłaty w wyżej określonej wysokości na konto ŁSSE S.A.: mBank nr **97 1140 1108 0000 2030 2200 1001**. Szczegółowe informacje na temat przetargu i treści *Specyfikacji* udzielane są w siedzibie ŁSSE S.A. lub telefonicznie 42 275 50 64.
- 2) wpłacenie nie później niż **do dnia 12 września 2017 roku** wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Radomsko, prowadzone przez Getin Noble Bank S.A. nr **54 1560 0013 2039 6334 0000 0014**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Urzędu Miasta Radomsko.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży i nabycia nieruchomości od Gminy Miejskiej Radomsko, w miejscu i terminie podanymi w zawiadomieniu lub gdy Oferent będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Oferty należy składać w siedzibie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi, do dnia 12 września 2017 roku do godz. 16.00.

Komisja przetargowa, na posiedzeniu w siedzibie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi w dniu 15 września 2017 roku o godz. 11.00, dokona otwarcia ofert.

Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „*Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu*” i rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz

kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2073).

Przetarg wygra Oferent, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, nie mniej jednak niż 50 % wszystkich możliwych do uzyskania punktów oraz zaferuje cenę nie niższą od ceny wywoławczej nieruchomości.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu sprzedający powiadomi pisemnie nabywcę o miejscu i terminie zawarcia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, które nastąpi nie wcześniej niż przed upływem siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania ŁSSE S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich Oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej ŁSSE S.A.: www.sse.lodz.pl – w dziale „Przetargi” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radomsko www.bip.radomsko.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radomsko.

The content of this advertisement in English is available on Lodz SEZ Joint Stock Co. website: www.sse.lodz.pl in section “Tenders”.