

WYKAZ USŁUG OBJĘTYCH KOSZTAMI EKSPLOATACYJNYMI

1. Energia elektryczna dla potrzeb oświetlenia zewnętrznego,
2. Ubezpieczenie budynku, w szczególności od ryzyka zniszczenia i pożaru, a także od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich (za wyjątkiem szkód spowodowanych przez Najemcę)
3. Zarządzanie, administracja, bieżące utrzymanie budynku:
 - 3.1. utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku oraz urządzeń, które stanowią powierzchnię najmu poprzez przeglądy okresowe, konserwacje i naprawy elementów budowlanych oraz instalacji (łącznie ze sprzętem pomiarowym –licznikami zużycia) a w szczególności:
 - a) instalacji wodociągowej,
 - b) urządzeń i instalacji elektrycznych,
 - c) kanalizacji sanitarnej i deszczowej (oczyszczanie rur odpływowych, rynien dachowych, studzienek, kanalizacyjnych i kratek odpływowych itp.)
 - d) dachu i zadaszeń budynku
4. Zarządzanie, administracja, bieżące utrzymanie terenu:
 - 4.1 utrzymanie właściwego stanu technicznego terenu oraz instalacji , a w szczególności:
 - a) instalacji wodociągowej,
 - b) urządzeń i instalacji elektrycznej stanowiącej własność ŁSSE i oświetleniowej (wraz z wymianą źródeł światła)
 - c) kanalizacji sanitarnej i deszczowej (oczyszczanie rur odpływowych, rynien dachowych, studzienek, kanalizacyjnych i kratek odpływowych itp.)
 - d) monitoring (kamera na wjeździe i wyjeździe)
 - e) instalacji p.poż.
 - f) parkingów (w tym oznakowania poziomego i pionowego)
5. Utrzymania czystości terenu Kompleksu 3:
 - 5.1 zewnętrzne:
 - a) utrzymanie w czystości parkingów, dróg dojazdowych i komunikacyjnych oraz urządzeń przestrzeni parku,
 - b) awaryjne sprzątanie wynikające z potrzeby
 - c) odśnieżanie drogi oraz ciągów pieszych,
6. Prowadzenie prac ogrodniczych:
 - a) utrzymanie w należyтым stanie powierzchni zagospodarowanej ogrodniczo,
 - b) odnawianie stanu roślin na terenie parku oraz drzew.
7. Ochrona polegająca na kontroli przez jednego pracownika terenu w zakresie utrzymania ładu i porządku na terenie Kompleksu 3,