

# Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

# 90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G

tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

**jako zarządzający Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną zaprasza do składania ofert w przetargu łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który:**

1. uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Ksawerów, Kompleks 6, Obszar 1;
2. nabędzie niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Ksawerowie, w obrębie 10 Ksawerów, gmina Ksawerów (powiat pabianicki, województwo łódzkie), składająca się z działek gruntu o numerach: 2161/27, 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/31, 2161/32, 2161/33, 2161/34, 2161/36, 2161/38, 2161/39, 2161/52, 2161/53, 2161/54, 2161/55 oraz 2161/56 **o łącznej** **powierzchni 29,2242 ha**, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza objęta zezwoleniem.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2161/31 Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1P/00034587/2.

Dla nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2161/27, 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/32, 2161/33, 2161/34, 2161/36, 2161/38, 2161/39 został w dniu 10 sierpnia 2017 roku w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych złożony wniosek o numerze Dz.KW./LD1P/5113/17/1 - 2017-08-10o odłączenie tej nieruchomości z księgi wieczystej numer LD1P/00017097/5 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

Dla nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2161/52, 2161/53, 2161/54, 2161/55 i 2161/56 został   
w dniu 10 sierpnia 2017 w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych złożony wniosek o numerze DZ.KW./LD1P/5122/17/1 - 2017-08-10 o odłączenie tej nieruchomości z księgi wieczystej numer LD1P/00035885/8   
i założenie dla nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2161/52, 2161/53, 2161/54, 2161/55 nowej odrębnej księgi wieczystej oraz dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2161/56 również nowej odrębnej księgi wieczystej.

Oferowana nieruchomość stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi   
i poza służebnością przesyłu obciążającą działkę nr 2161/56 jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oferowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 3SSE i 4SSE z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, usługi zlokalizowane w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oraz symbolem 3KL1/2 z przeznaczeniem pod funkcję ulicy lokalnej, przy czym   
w przypadku realizacji zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami 3SSE i 4SSE przez jednego inwestora ustala się rezygnację z realizacji ulicy oznaczonej symbolem 3KL1/2; obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu ulicy oznaczonej symbolem 2KZ1/4.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty klasy II, IIIa, Br-IIIa, IIIb, IVa, Ba oraz dr.

**Cena wywoławcza netto** nieruchomości wynosi: **19.463.318,00 PLN** + podatek zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką VAT.

**Wadium** wynosi: **1.800.000,00 PLN**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wykupienie „*Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”* (cena: 20.000 zł + 23% VAT). *Specyfikację Istotnych Warunków* *Przetargu* można nabyć w siedzibie ŁSSE S.A. codziennie, oprócz sobót i niedziel, w godz. od 8.00   
   do 16.00, po uiszczeniu wpłaty w wyżej określonej wysokości na konto ŁSSE S.A.: **mBank nr 97 1140 1108 0000 2030 2200 1001**. Szczegółowe informacje na temat przetargu i treści *Specyfikacji* udzielane są w siedzibie ŁSSE S.A. lub telefonicznie 42 275 50 69/64.
2. wpłacenie nie później niż **do dnia 19 września 2017 roku** wadium (w pieniądzu) przelewem na rachunek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w PKO BP S.A. I o/ Łódź nr rachunku: 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445.   
   Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Łodzi.

Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie   
na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży i nabycia nieruchomości od Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Łodzi, w miejscu i terminie podanymi w zawiadomieniu lub gdy Oferent będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

**Oferty należy składać w siedzibie ŁSSE S.A. do dnia 20 września 2017 roku do godz. 10:00.**

**Komisja przetargowa, na posiedzeniu w siedzibie ŁSSE S.A. w dniu 20 września 2017 roku o godz. 11:00**, **dokona otwarcia ofert.**

Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone *w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”* i rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń   
co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2073).

**Przetarg wygra Oferent, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, nie mniej jednak niż 50 % wszystkich możliwych do uzyskania punktów oraz zaoferuje cenę nie niższą niż cena wywoławcza nieruchomości.**

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania ŁSSE S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich Oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej ŁSSE S.A.: [www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl) – w dziale „Przetargi”.

The content of this advertisement in English is available on Lodz SEZ Joint Stock Co. website: [www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl) – in section “Tenders”.