



domagało wnuk architektki

90-755 Łódź | al. 1-go Maja 87 lok. 315
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl | info@dwarchitekci.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:

**ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź**

Dane ewidencyjne terenu:

działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:

XXII

Inwestor:

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

Autor opracowania:

domagało wnuk architektki
DWA architektura i urbanistyka
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: wrzesień 2023r.

Spis zawartości:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Załączniki



domagało wnuk architekci

90-755 Łódź | al. 1-go Maja 87 lok. 315
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl | info@dwarchitekci.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:

**ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź**

Dane ewidencyjne terenu:

działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź

oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:

XXII

Inwestor:

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

Autor opracowania:

domagało wnuk architekci

DWA architektura i urbanistyka

90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: wrzesień 2023r.

Zespół projektowy:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień	Data opr. / spraw.	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10		
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	Nr uprawnień		
Projektant: inż. Ryszard Sidorowicz	SKL/0096/PWOK/03		
Sprawdzający: inż. Janusz Muś	AG.II.4/AZ/7131-2/502/01		
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	Nr uprawnień		
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ		
Sprawdzający: inż. Edward Pałka	GP.II-460-35/76		
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	Nr uprawnień		
Projektant: mgr inż. Magdalena Koralewska	LOD/0336/POOS/05		
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Zbrojewski	LOD/0335/POOS/05		

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy
- Obowiązujący dla działki nr 80/39 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi, z dn. 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego)
- Obowiązujący dla działek 80/13 i 80/35 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XL/776/2000 o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENTRUM
- Aktualna mapa dc projektowych z 29.06.20123r.
- Badania podłoża gruntowego – opinia geologiczna mgr Jan Jeziorski z lipca 2023r.

SPIS TREŚCI:**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania terenu
- 4 Zestawienia:
 - 4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - 4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników
 - 4.3 Powierzchni biologicznie czynnej
 - 4.4 Pozostałe powierzchnie terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją lokalizacyjną
5. Informacje i dane:
 - 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
 - 5.2 O ochronie konserwatorskiej na działce / terenie inwestycji
 - 5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren
 - 5.4 O charakterze przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Pozostałe dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
 - 7.1 Oświetlenie
 - 7.2 Nasadzenia
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

2308 – PB – 101 Projektowane zagospodarowanie terenu

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane
oświadczam, że: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:

**ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź**

Dane ewidencyjne terenu:

działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:

XXII

Inwestor:

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

Autor opracowania:

DOMAGAŁO WNUK ARCHITEKCI
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: **wrzesień 2023r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Domagała-Wnuk
03/LOOKK/2011

Wykaz osób biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagała-Wnuk	03/LOOKK/2011
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	Nr uprawnień
Projektant: inż. Ryszard Sidorowicz	SKL/0096/PWOK/03
Sprawdzający: inż. Janusz Muś	AG.II.4/AZ/7131-2/502/01
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	Nr uprawnień
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ
Sprawdzający: inż. Edward Pałka	GP.II-460-35/76
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	Nr uprawnień
Projektant: mgr inż. Magdalena Koralewska	LOD/0336/POOS/05
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Zbrojewski	LOD/0335/POOS/05

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb W-25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G, zaspokajającego potrzeby parkowania kompleksu 3 ŁSSE S.A, w szczególności użytkowników obiektów zlokalizowanych na działkach nr 80/39 i 80/40, obręb W-25 (obie nieruchomości są własnością tego samego właściciela, tj. ŁSSE S.A. i wchodzi w skład kompleksu 3 ŁSSE S.A. przy ul. Tymienieckiego). W zakresie projektowanego odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego parkingu do zbiornika powierzchniowego zaprojektowana została instalacja przebiegająca przez działki nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź, również na terenie kompleksu 3, obejmująca również wykonanie urządzenia wodnego i odprowadzenia wód do zbiornika chłonnego – odparowującego – co stanowiło wystąpienie do Wód Polskich w celu uzyskania decyzji – pozwolenia wodnoprawnego.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony na planowaną inwestycję to obszar porozbiórkowy, obecnie niezabudowany, uporządkowany, w znacznej części utwardzony tłuczniem.

Od północny teren inwestycji przylega do ogrodzenia posesji zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej; od wschodu na działce nr 80/40 znajduje się budynek przemysłowy (hala przemysłowa); od strony południowej znajduje się asfaltowa droga wewnętrzna kompleksu ŁSSE S.A, stanowiąca również dojazd do działki nr 80/40, zaś od zachodu do terenu opracowania przylega zagospodarowanie terenu ukończonej niedawno inwestycji, polegającej na rozbudowie biur ŁSSE S.A. (budynek Re-connect).

Od strony ul. Fabrycznej teren opracowania w niedawnym czasie został ogrodzony reprezentacyjnym ogrodzeniem, spójnym pod względem architektonicznym dla całej posesji od strony ul. Fabrycznej. W sąsiedztwie ogrodzenia od strony posesji znajduje się niewielki obszar nieutwardzony – trawnik z jedynym na terenie opracowania drzewem – dojrzałą robinią akacjową.

W północnej i południowej części terenu opracowania znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Na północy znajdują się: nieużytkowany ciepłociąg zaopatrujący w przeszłości wyburzoną obecnie halę fabryczną; zewnętrzna instalacja wodociągowa; instalacje i przyłącza sanitarne, pozostałe również po wyburzonym obiekcie przemysłowym. Na południu terenu opracowania biegnie zewnętrzna instalacja wodociągowa i instalacja elektryczna.

Ukośnie przez teren opracowania w północno – zachodnim narożniku biegnie kanał podziemny rzeki Lamus, znajdujący się na znacznej głębokości.



Widok na teren inwestycji od strony południowej na teren działki nr 80/39 i 80/40



Widok na teren działki nr 80/40 inwestycji od strony południowej

3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę parkingu dla 117 samochodów osobowych (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz alejek dojazdowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu zielenią urządzoną.

Projektowane zieleńce i nasadzenia drzew stanowią element humanizujący przestrzeń planowanego parkingu i integrujący z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego, wykonanego w ramach inwestycji Re-connect, co stanowiło główną ideę projektową. Kontynuację rozwiązań projektowych w tym zakresie stanowią zaproponowane w koncepcji parkingu charakterystyczne nasadzenia drzew – wiśni japońskiej, w odmianie „Kanzan”, które znajdują się obecnie na przylegającym do planowanej inwestycji terenie.

Idea projektowa polega na wizualnym wydzieleniu dwóch obszarów w obrębie projektowanego parkingu, tak aby wizualnie zmniejszyć jego skalę. M.in. w tym celu każda z jego części (północna i południowa, bo takiego dokonano podziału) posiada inną orientację alejek dojazdowych.

W części południowej projektowanego parkingu alejki mają układ równoległy do drogi wewnętrznej (wsch-zach), w część północnej prostopadły (pn-pd). W części północnej na projektowanych zieleńcach zlokalizowanych pomiędzy rzędami miejsc postojowych zaprojektowane zostały żywopłoty grabowe, analogiczne do istniejącego od strony zachodniej terenu inwestycji.

Na styku obu części w orientacji wsch-zach zaprojektowany został większy zieleniec, zlokalizowany w osi istniejącego przy budynku Re-connect szpaleru wiśni japońskiej, z przeznaczeniem na kontynuację tych nasadzeń w ramach projektowanego parkingu.

Istotnym aspektem uwarunkowań związanych z zagospodarowaniem tego terenu jest jego bezpośrednie położenie przy ul. Fabrycznej oraz wyznaczona w MPZP obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Fabrycznej, której realizacja obecnie nie jest planowana. W przyszłości teren ten zostanie zabudowany, stanowiąc cenny aspekt miastotwórczy na ul. Fabrycznej. Do tego jednak czasu Inwestor, tj. ŁSSE S.A., chciałby podnieść walory wizualne i funkcjonalne tego miejsca – stąd planowana realizacja parkingu.

Projekt obejmuje także wymianę nawierzchni z asfaltowej na kostkę na fragmencie drogi wewnętrznej kompleksu 3 ŁSSE S.A. przylegającym do parkingu powstałego w ramach inwestycji Re-Connect oraz przebudowę utwardzenia pieszego, stanowiącego połączenie istniejącej drogi wewnętrznej z utwardzeniami pieszymi wokół istniejącego budynku.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotem zadania projektowego są roboty budowlane polegające na wykonaniu:

- budowy 117 miejsc postojowych (linie wydzielające poszczególne miejsca postojowe wykonane zostaną kostką brukową o kontrastującym kolorze) wraz z alejkami dojazdowymi */nawierzchnia zostanie wykonana z materiału analogicznego do zastosowanych przy okazji wcześniejszy inwestycji na terenie przy budynku siedziby*

ŁSSE S.A., w tym ostatniej związanej z rozbudową budynku siedziby ŁSSE S.A. tj. postarzane go bruku w kolorze grafitowym/

- wymiany nawierzchni z asfaltowej na kostkę */specyfikacja utwardzenia j. w./* na fragmencie drogi wewnętrznej kompleksu 3 ŁSSE
- budowy utwardzenia pieszego łączącego istniejącą drogę wewnętrzną z utwardzeniami pieszymi przy budynku istniejącym
- urządzenia terenów zielonych wraz z nasadzeniami drzew - *zastosowane nasadzenia drzew – wiśni japońskiej stanowią kontynuację rozwiązań zastosowanych na terenie Inwestora sąsiadującym z planowaną inwestycją*
- budowy infrastruktury technicznej tj.: wewnętrzna linia zasilająca w energię elektryczną (planuje się odrębne przyłącze z trafostacji na potrzeby funkcjonowania planowanego parkingu, zgodnie z załączonymi WT z Poleneria); instalacja oświetlenia terenu; instalacja monitoringu; instalacja zasilania w energię elektryczną: szlabanów (wjazdowych i wyjazdowych) wraz z punktami kontroli dostępu i miejscami automatycznego poboru opłat na parking; *uwaga: instalacja teletechniczna łącząca projektowany parking i budynek istniejący zakłada wykorzystanie istniejącej kanalizacji teletechnicznej na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A. i nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę*
- instalacji kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia terenu z odprowadzeniem wód do zbiornika powierzchniowego zlokalizowanego na działce nr 80/35 (poprzez działkę nr 80/ 39 i 80/13)

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przewidywane wykonanie utwardzeń w tradycyjnej formie kostki betonowej, z wykonaniem instalacji odwodnienia włączonej do zbiornika powierzchniowego zlokalizowanego na działce nr 80/35 (poprzez działkę nr 80/ 39 i 80/13), co stanowiło przedmiot wystąpienia do Wód Polskich w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

c) Układ komunikacyjny

Planowana inwestycja obsługiwana będzie z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A. od strony południowej terenu planowanej inwestycji. Wjazd/ wyjazd na teren projektowanego parkingu będzie się odbywał przez szlaban wjazdowy/ wyjazdowy - oba wyposażone w urządzenia kontroli dostępu na parking (urządzenia wydające bilety parkingowe oraz czytujące z nich informacje o dokonanej opłacie, uprawniające do wyjazdu).

W zrealizowanym w ramach odrębnej inwestycji ogrodzeniu terenu od strony ul. Fabrycznej zachowany został wjazd na teren kompleksu 3 ŁSSE S.A. - projektowany parking nie zmienia warunków dostępu komunikacyjnego na teren kompleksu 3 ŁSSE S.A. i umożliwia funkcjonowanie tego zjazdu technicznego z dostępem do pozostałej części kompleksu ŁSSE

S.A. W ramach inwestycji w/w istniejący zjazd techniczny wyposażony zostanie w szlaban wjazdowy/ wyjazdowy - oba wyposażone w urządzenia kontroli dostępu na parking (urządzenia wydające bilety parkingowe oraz czytniki z nich informacje o dokonanej opłacie, uprawniające do wyjazdu), co w przyszłości w wyniku ewentualnych podziałów działek na terenie kompleksu 3 da możliwość wykorzystania tego zjazdu jako zwykłego, dwukierunkowego.

Zgodnie z pkt. 3 w sposób celowy dokonano podziału wewnętrznego układu komunikacji na projektowanym parkingu na strefę północną, z południkowym układem alejek dojazdowych oraz strefą południową, z alejkami w układzie równoleżnikowym, równoległym do drogi wewnętrznej na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjne dla dróg:

Droga wewnętrzna oraz miejsca postojowe:

- kostka betonowa* gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0 ÷ 63mm) gr. 10÷15cm

Droga wewnętrzna (KR3) oraz miejsca postojowe o wzmocnionej konstrukcji:

- kostka betonowa* gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0-63mm),
E2 >=180MPa, gr. 40cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego Rm >= 5MPa,
E2>=100 MPa gr. 18cm
- warstwa ulepszanego podłoża z pospółki gr. 25 cm

Obramowanie drogi wewnętrznej od strony terenów zielonych stanowić będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 10cm. Obramowaniem od strony chodnika oraz wysp dzielących będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 10cm lub krawężnik (15x22)cm w świetle 0cm.

Miejsca postojowe należy rozdzielić kostką granitową.

Chodnik / wyspy dzielące

- kostka betonowa*, gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0-31,5mm), E2>=80MPa,
gr. 15cm
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego Rm >=2MPa, E2>=50MPa,
gr. 15 cm

Obramowaniem chodnika od strony terenów zielonych będzie obrzeże betonowe (8x30)cm. Od strony drogi wewnętrznej obramowanie stanowić będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 10cm lub krawężnik (15x22)cm w świetle 0cm. Obramowanie wyspy dzielącej będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 10cm.

Wymiana nawierzchni:

- kostka betonowa* gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0-63mm),
E2 \geq 180MPa, gr. 40cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego Rm \geq 5MPa,
E2 \geq 100 MPa gr. 18cm
- warstwa ulepszonego podłoża z pospółki gr. 25 cm

Obramowanie stanowić będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 10cm lub krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm.

** **kostka betonowa** o odcieniu szarości dostosowanym do nawierzchni wykonanej w ramach projektu rozbudowy budynku siedziby zarządu ŁSSE S.A. - powstały w niedawnym czasie budynek re-connect wraz przyległym zagospodarowaniem terenu*

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

Instalacje elektryczne na parkingu będą zasilane w energię elektryczną z kablowego złącza zasilająco-pomiarowego.

Wstępna lokalizacja złącza zasilająco-pomiarowego pokazana została na planie zagospodarowania terenu.

Wykonanie złączy w gestii Dostawcy en-el na podstawie oddzielnego opracowania.

Kable zasilające prowadzony od złącza do:

- Projektowanej szafki sterująco-zasilającej oświetlenia zewnętrznego

Kabel zasilający typu YKY 4x4mm² od złącza do projektowanej szafki SO prowadzić po trasie pokazanej na planie zagospodarowania terenu.

Zasilanie rezerwowane i gwarantowane

Nie przewiduje się wykonania zasilania rezerwowanego i gwarantowanego.

Pomiar rozliczeniowy en-el

Układ pomiarowy zostanie wykonany przez Dostawcę en-el.

Dane elektroenergetyczne planowane

- Moc zainstalowana; $P_i = 5,0 \text{ kW}$
- Moc obliczeniowa; $P_u = 3,0 \text{ kW}$
- Napięcie zasilania; $U_n = 400\text{V}$
- Współczynnik mocy; $\text{tg}\varphi = 0,4$
- Prąd obliczeniowy; $I_o = 4,7\text{A}$
- Układ sieci zasilającej – TN-C

Prowadzenie zewnętrznych linii kablowych

Kable układać na głębokości minimum 0,7 m (z zachowaniem odległości ok. 20cm poniżej płyty konstrukcyjnej parkingu) od poziomu docelowo ukształtowanego terenu na podsypce piaskowej, kable przykryć 20 cm warstwą piasku i folią PCV w kolorze niebieskim.

Wszystkie kable układać w rurach osłonowych.

Na całej trasie co 10m, przy przepustach osłonowych i studni kable zaopatrzyć w znaczniki z trwałymi oznaczeniami:

Typ kabla

Oznaczenie użytkownika kabla

Rok ułożenia kabla

Relacja kabla

Całość prac wykonać zgodnie z normą SEP-E-004

Szafka zasilająco sterująca oświetlenia zewnętrznego

Szafkę wykonać w obudowie podziemnej z tworzywa termoutwardzalnego.

Lokalizację szafki pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Schemat szafki pokazano na rysunku PT.E.S.SO

Wszystkie aparaty należy oznaczyć zgodnie ze schematem, wewnątrz rozdzielnic umieścić zaalaminowane schematy powykonawcze oraz listę materiałową z numerami i opisami obwodów.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Nie przewiduje się instalacji przeciwpowozarowego wyłącznika prądu.

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Oświetlenie terenu wykonać oprawami LED instalowanymi na niskich słupach stalowych.

Lokalizację latarni pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Ostateczne rozwiązanie - według projektu architektonicznego.

Instalacja połączeń wyrównawczych i uziemienia

Instalację uziemiającą wykonać, jako uziom prowadzony wspólnie z kablami zasilającymi bednarką ocynkowaną min Fe/Zn 25x4mm.

Rezystancja instalacji uziemiającej $< 10 \Omega$, w razie konieczności stosować dodatkowe uziomy szpilkowe z pręta ocynkowanego $\varnothing 16\text{mm}$.

Lokalnymi połączeniami wyrównawczymi objąć:

- Szyny PE rozdzielnic

- Urządzenia technologiczne – zgodnie z DTR

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochrona przed uszkodzeniem realizowana jest przez izolowanie części czynnych (ochrona podstawowa) oraz stosowanie obudów i osłon o odpowiednim stopniu ochrony.

Ochrona uzupełniająca zrealizowana jest przez zastosowanie wyłączników różnicowo prądowych o znamionowym prądzie różnicowoprądowym 30 mA.

Połączenia wyrównawcze należy wykonać w miarę potrzeb dostosowując je do instalowanych urządzeń.

Ochrona przepięciowa

W celu ochrony instalacji elektrycznych przed skutkami przepięć instalować ograniczniki przepięć:

- w szafce SO zainstalować ogranicznik przepięć typ T1+T2, zapewniający ochronę na poziomie 1,5kV,
- w szafce ST zainstalować ochronniki typ T3 zapewniające ochronę na poziomie 1,5kV, Ochronniki połączyć z szynami uziemiającymi i zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami Producenta.

Instalacja kamer ochrony

Instalację kamer zewnętrznych wykonać w miejscach pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

Zasilanie kamer – switch z funkcją POE instalowany w szafce ST na terenie parkingu, switch połączyć linią światłowodową z pomieszczeniem 03 w istniejącym budynku, trasę linii światłowodowej pokazano na planie zagospodarowania terenu, wykorzystać istniejącą kanalizację kablową.

Wejście do budynku wykonać w systemowym przepuście kablowym wodo i gazoszczelnym.

W pomieszczeniu 03, światłowód zakończyć na przełącznicy światłowodowej.

Połączenie pomieszczenia 03 z istniejącą serwerownią oraz sieć logiczna w budynku – istniejące.

Szafka teleinformatyczna ST

Szafkę wykonać w typowej obudowie zewnętrznej instalowanej na studni kablowej.

Szafka w wyposażona w panel wentylacyjny z funkcją grzania z czujnikiem temperatury.

Lokalizację szafki pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Instalacje sanitarne:

W ramach inwestycji zostaną wykonane roboty budowlane polegające na:

- budowie parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem (wpusty uliczne)
- budowie instalacji kanalizacji deszczowej – z odprowadzeniem wód opadowych do otwartego zbiornika wodnego znajdującego się na terenie ŁSSE.

Roboty ziemne przy budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej należy prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych, z zachowaniem warunków normy BN-83/8836-02. Wykopy o szerokości min. 1,0m wykonywane będą mechanicznie z zabezpieczeniem ścian rozporowymi płytami szalunkowymi, wyciąganymi po ich zasypaniu – z potwierdzeniem zagęszczenia gruntu po wyciągnięciu szalunku.

Pod jezdnią asfaltową (droga wewnętrzna) i na terenie z liczną infrastrukturą podziemną kanalizację przewiduje się wykonać bezwykopowo (odcinki od studni D5 w kierunku stawu).

2.1 Obliczenie ilości ścieków deszczowych dla proj. parkingu

$$Q_d = y \times F \times I / 10000$$

gdzie: Q_d - ilość ścieków opadowych w dm^3/s

y - współczynnik spływu

F - powierzchnia spływu w m^2 (dla układu docelowego)

I – miarodajne natężenie deszczu - przyjęto 200 l/s ha

- ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z powierzchni biologicznie czynnej

y_1 - współczynnik spływu = 0,1

F_1 - powierzchnia spływu terenów biologicznie czynnych = 1308 m^2

$$Q_{d1} = 0,1 \times 1308 \times (200/10000) = 2,62 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z terenu utwardzonego

y_2 - współczynnik spływu = 0,8

F_2 - powierzchnia spływu = 3249 m^2

$$Q_{d2} = 0,8 \times 3249 \times (200/10000) = 51,98 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Cała ilość wody zostanie odprowadzona do otwartego zbiornika wody p.poż. znajdującego się po południowej stronie proj. zamierzenia budowlanego.

2.2. Przebieg instalacji i parametry techniczne

Odwodnienie parkingu wykonać za pomocą wpustów (Wp1 – Wp15).

Wpusty wykonać jako betonowe studzienki uliczne Ø 500/640mm z syfonem i osadnikiem, na których należy zamontować wpusty deszczowe – z rusztem uchylnym żeliwnym kl. D400 wg PN-EN 124:2000. Dodatkowe odwodnienie wjazdu na teren ŁSSE z ul. Fabrycznej – wykonać za pomocą odwodnienia liniowego, zamontowanego w całej szerokości wjazdu bramowego.

Średnice rur, opis studni zgodnie ze zbiorczym rysunkiem branż PZT.

2.3. Separator substancji ropopochodnych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na wewnętrznej instalacji kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z proj. parkingu, należy zamontować wysokosprawny separator substancji ropopochodnych.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przyjęto separator lamelowy. Szczegóły rozwiązań w Projekcie Technicznym branży sanitarnej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Rzędne terenu oraz układ zieleni pokazane zostały na rysunku PZT.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren planowanej inwestycji będzie powiązany z drogami publicznymi poprzez drogę wewnętrzną na terenie kompleksu ŁSSE S.A., która połączona jest z ul. Tymienieckiego.

4 Zestawienia:

a) Powierzchnia działek Inwestora przeznaczonych na planowaną inwestycję

Powierzchnia terenu opracowania związany z budową parkingu (fragment działki nr 80/39): 4557 m²

b) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zabudowy, nie ma również na terenie pod nią przewidzianym istniejącej zabudowy.

c) Powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników

Powierzchnia terenu opracowania parkingu (fragment działki nr 80/39): 4557 m²

Pow. biologicznie czynna: 1203,89 m²

Pow. utwardzone: 3353,11 m² w tym:

- miejsca postojowe (117 miejsc postojowych): 1500,87 m²
- dojazdy: 1807,04 m²
- dojścia: 45,2 m²

Dodatkowy zakres prac objętych niniejszym wnioskiem:

- nawierzchnia do remontu (wymiana istniejącego asfaltu na kostkę betonową, jak na pozostałych utwardzeniach) - 119,95 m²
- chodnik do usunięcia- 11,02 m²
- projektowane dojście piesze dostosowane dla osób NPS- 46,33 m²

d) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia terenu zielonego – projektowane zieleńce 1203,89 m²

e) Pozostałe powierzchnie terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją lokalizacyjną

W MPZP obowiązującym dla terenu na, którym planowane są miejsca postojowe tj. Uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego - teren oznaczono symbolem 1PU – w par. 4 pkt. 5, podpunkt 8) należy zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki minimum: 5%.

Parking zlokalizowany jest na działce nr 80/39, na której po wybudowaniu parkingu zachowana zostanie w sumie następująca powierzchnia biologicznie czynna dla działki:

pow. działki nr 80/39 = 2,6704 ha

pow. terenów biologicznie czynna po wybudowaniu parkingu = 9758 m² (36,54 %)

W MPZP obowiązującym na terenie, gdzie prowadzona będzie infrastruktura podziemna związana z odprowadzeniem wód deszczowych z projektowanego parkingu tj. Uchwała nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENRUM brak dodatkowych wymogów w zakresie pozostałych powierzchni, odnoszących się do charakteru przedmiotowej inwestycji.

5. Informacje i dane:**5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

W obu w/w MPZP brak jest ograniczeń lub zakazów odnoszących się do charakteru przedmiotowej inwestycji.

5.2 O ochronie konserwatorskiej na działce / terenie inwestycji

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków - nieruchomość znajduje się na terenie zespołu budowlanego figurującego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr A/44 (decyzja z dn. 20.01.1971r.), który obejmuje obiekty historyczne związane z zespołem fabryczno – rezydencjonalno – mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana.

Obszarowy podlega również ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi, z dn. 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję WUOZ na prowadzenie przewidzianych w niniejszym projekcie robót budowlanych.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren

Inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

5.4 O charakterze przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja nie wpływa na warunki ochrony pożarowej na terenie kompleksu 3 w ŁSSE S.A.

7. Pozostałe dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

7.1 Oświetlenie

Projektowane oświetlenie projektowanego parkingu realizowane będzie w oparciu o lampy (model, kolorystyka), które wykonano w ramach rozbudowy budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A. - powstały w niedawnym czasie budynek Re-connect wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu.

LT**Dane ogólne:**

korpus oprawy:	aluminium
Typ montażu:	słup
Klasa szczelności IP:	65
zakres temperatury pracy:	od -40°C do +45°C
Żywotność L80B10:	100 000h
Odporność na uderzenie IK:	10

Dane elektryczne:

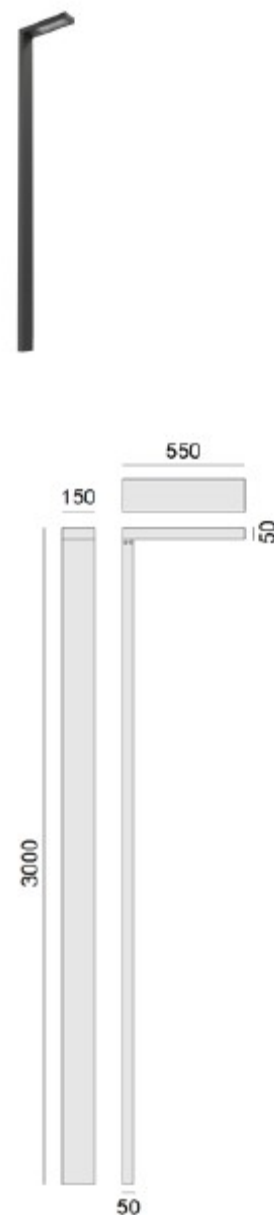
Napięcie znamionowe:	220-240V AC
częstotliwość znamionowa:	50-60Hz
znamionowa moc oprawy:	17W, 33W, 67W
klasa ochronności:	I
okablowanie:	przelotowe
ściemnianie:	DALI

Dane optyczne:

Układ optyczny:	soczewka
materiał:	PMMA
emisja światła:	bezpośrednia
Rozsył światła:	symetryczny

Dane świetlne:

Źródło światła:	LED
Wskaźnik oddawania barw:	>80
tolerancja barwowa SDCM:	3SDCM
Tolerancja strumienia świetlnego:	+/- 10%



Karta katalogowa proponowanych opraw

LT DOUBLE

Dane ogólne:

korpus oprawy:	aluminium
Typ montażu:	słup
Klasa szczelności IP:	65
zakres temperatury pracy:	od -40°C do +45°C
Żywotność L80B10:	100 000h
Odporność na uderzenie IK:	10

Dane elektryczne:

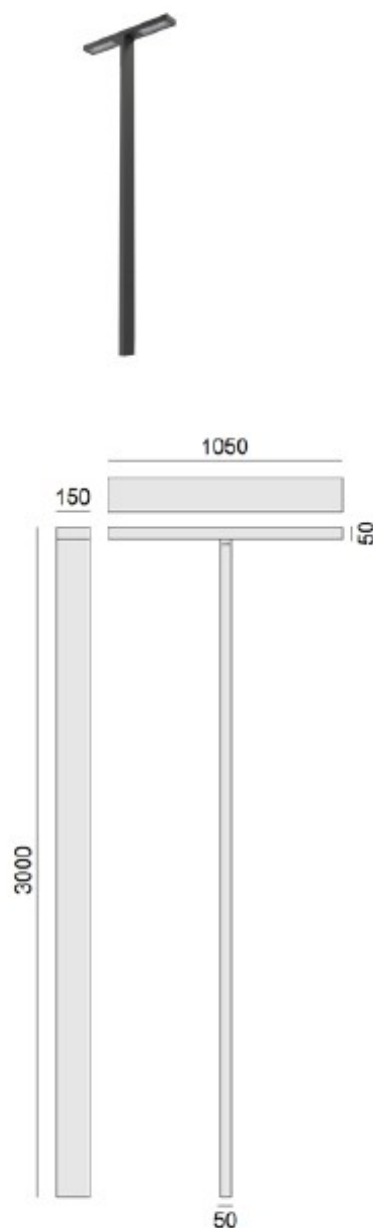
Napięcie znamionowe:	220-240V AC
częstotliwość znamionowa:	50-60Hz
znamionowa moc oprawy:	34W, 66W, 134W
klasa ochronności:	I
okablowanie:	przelotowe
ściemnianie:	DALI

Dane optyczne:

Układ optyczny:	soczewka
materiał:	PMMA
emisja światła:	bezpośrednia
Rozsył światła:	symetryczny

Dane świetlne:

Źródło światła:	LED
Wskaźnik oddawania barw:	>80
tolerancja barwowa SDCM:	3SDCM
Tolerancja strumienia świetlnego:	+/- 10%



7.2 Nasadzenia

Na terenie objętym inwestycją projektowane są zieleńce (trawniki) o szer. 1,5m, rozdzielające rzędy miejsc postojowych.

Pomiędzy zaprojektowaną strefą północną i południową parkingu przewidziany jest szerszy zieleniec, z nasadzeniami drzew, kontynuujących linię i gatunek tych posadzonych w ramach zagospodarowania terenu przy budynku Re-connect.

W części północnej terenu opracowania, wzdłuż istniejącego ogrodzenia przy ul. Fabrycznej oraz przy jedynym istniejącym drzewie na tym terenie zaprojektowano trawniki.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) Przepisy prawa, w oparciu które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2) Zasięg obszaru oddziaływania:

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działce nr 80/39 obręb W-25 m. Łódź oraz w zakresie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej na działkach nr 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź. Z uwagi na znaczne odległości projektowanego parkingu od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, za wyjątkiem działki nr 80/40 obręb W-25 która należy do tego samego inwestora, a projektowane zagospodarowanie terenu ma służyć również potrzebom użytkowników budynku zlokalizowanego na terenie działki 80/40.

Przedmiotowa inwestycja oddziałuje:

- w zakresie ochrony przeciwpożarowej – brak oddziaływania */projektowany parking nie powoduje zmiany obsługi istniejących obiektów w zakresie ochrony ppoż/*
- w zakresie odległości stanowisk postojowych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich od:

par. 19 pkt. 1 1) od placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży */nie dotyczy, brak takich obiektów w bliższej i dalszej odległości/*; od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego */nie dotyczy, brak obiektów o takiej funkcji w bliższym i dalszym sąsiedztwie – najbliższe obiekty: budynek na działce nr 80/39 o funkcji biurowej, budynek na działce nr 80/40 funkcja przemysłowa/*

par. 19 pkt. 2 1) od granicy działki w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych min. 16m, za wyjątkiem gdy sąsiednia działka jest działka drogową (par. 19 ust. 7) – warunek spełniony, z uwagi na fakt, że działka nr 80/40, w zbliżeniu do której zlokalizowany jest projektowany parking stanowi własność Inwestora i de facto stanowi wraz z innymi należącymi do Inwestora jeden kompleks zabudowy przemysłowej (Kompleks 3), a projektowany parking będzie zaspokajał potrzeby parkingowe również użytkowników tej działki.

- w zakresie zacienienia – nie dotyczy
- w zakresie przesłaniania – nie dotyczy
- w zakresie ochrony środowiska naturalnego – brak oddziaływania, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Planowana inwestycja, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w zakresie odprowadzenia wód z parkingu po podczyszczeniu do zbiornika powierzchniowego znajdującego się na działce nr 80/35 w Kompleksie 3 uzyskano decyzję – pozwolenie

wodnoprawne z Wód Polskich

- w zakresie ochrony przyrody – brak oddziaływania, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i odległość od form ochrony przyrody, nie będzie w sposób bezpośredni oraz pośredni oddziaływać na obszary chronione.
- w zakresie ochrony zabytków – uzyskana została decyzja WUOZ na prowadzenie planowanych robót
- w zakresie prawa wodnego – uzyskano decyzję – pozwolenie wodnoprawne z Wód Polskich

Na podstawie w/w analizy stwierdzam, że **obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki nr 80/39 i 80/40 oraz działek nr 80/13 i 80/35, nie wprowadzając w związku z projektowanymi obiektami ograniczeń w zabudowie sąsiednich nieruchomości.**

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Domagała-Wnuk

nr uprawnień budowlanych: 03/LOOKK/2011

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Wnuk

nr uprawnień budowlanych: 1/R-172/LOOIA/10