

SSE-HS-64/HW-66

ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

LODZ  
SPECIAL  
ECONOMIC  
ZONE

Oferta  
nieruchomości  
Property offer

Łódź, Górna

SSE-HS-64/HW-66

Sprzedaż/wynajem powierzchni  
magazynowej

SALE/LEASE OF WAREHOUSE  
SPACE



ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

Paweł Klimczak  
tel.: 42 275 50 72  
mail: pawel.klimczak@sse.lodz.pl  
kom.: 693 266 206


Iwona Kujawska-Wiśniewska  
tel. 42 275 50 73  
mail: iwona.kujawska@sse.lodz.pl  
kom. 512 097 222

[www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl)  
[info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl)

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Materiał został sporządzony w oparciu o informacje otrzymane od właściciela terenu.

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code.**

**This material has been drawn up based on information derived from documents received from the owner of the land.**

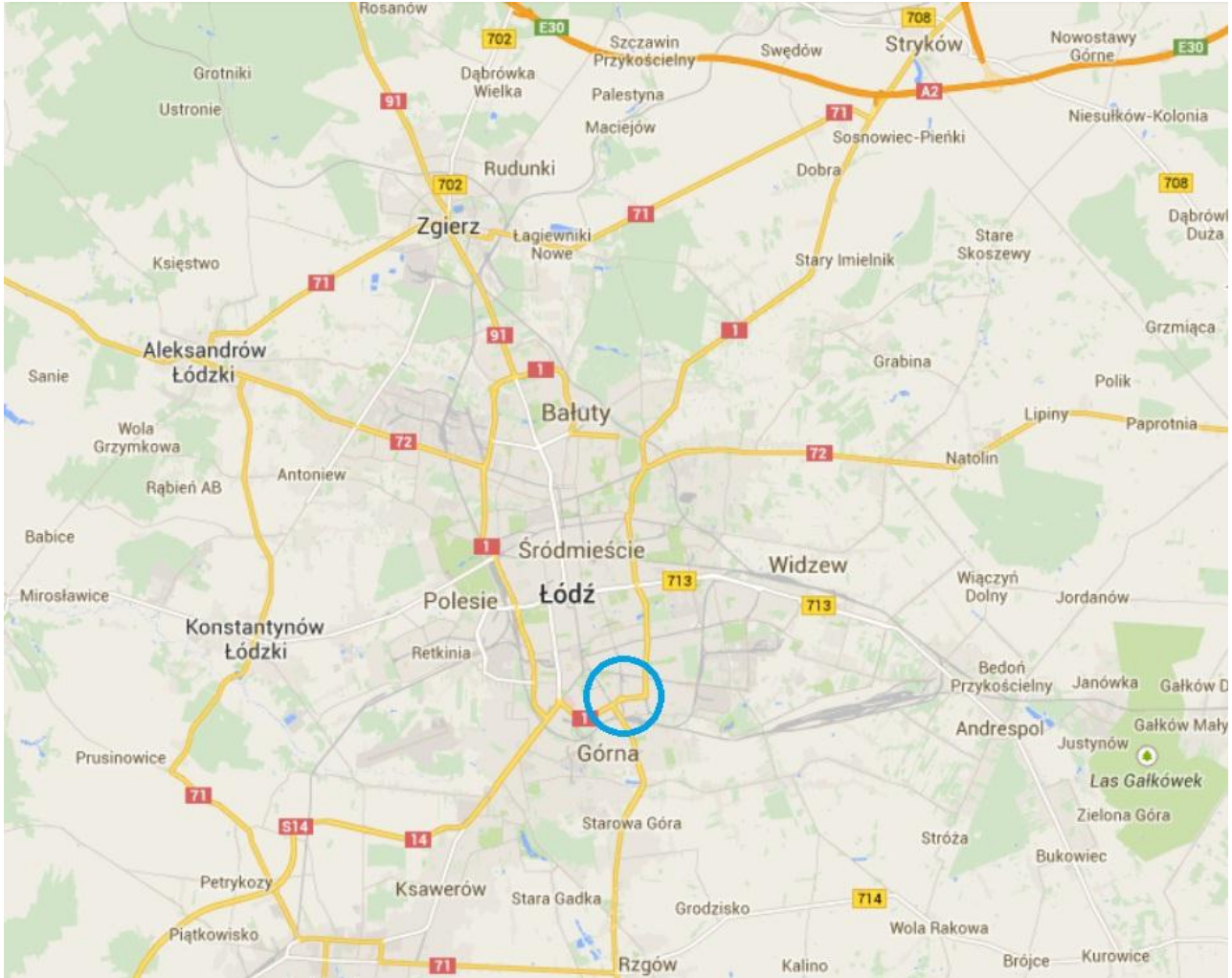
 <b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>PROPERTY OFFER</b> <b>ŁÓDŹ, Górna</b>		
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Numer oferty i nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<b>SSE-HS-64/HW-66 Łódź</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>Łódź</b>
	Powiat <b>District / Powiat</b>	<b>Łódź</b>
	Województwo <b>Voivodship</b>	<b>łódzkie</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of the property</b>	Dostępna powierzchnia <b>Area available</b>	2 899 m <sup>2</sup> w tym pow. magazynu: ok. 2000 m <sup>2</sup> <b>2 899 m<sup>2</sup></b> <b>therein warehouse area:</b> <b>ca. 2000 m<sup>2</sup></b>
Cena [PLN/m <sup>2</sup> ] <b>Price</b> [EUR/m <sup>2</sup> ]	Orientacyjna cena gruntu netto [PLN/m <sup>2</sup> ] <b>Net land price [EUR/m<sup>2</sup>]</b>	1104 PLN/m <sup>2</sup> 11 PLN/m <sup>2</sup> najem <b>276 EUR/m<sup>2</sup></b> <b>2,75 EUR/m<sup>2</sup> lease</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	N <b>N</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	-
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Zagospodarowanie działki <b>Space</b>	Działka zabudowana <b>Developed plot of land</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Użytkowanie biurowo-handlowe <b>Industrial use – production and warehouses</b>
	Kształt działki <b>The shape of the plot</b>	Prostokąt <b>Rectangle</b>
	Otoczenie <b>Surroundings</b>	Działki zabudowane <b>Developed plots of land</b>

Połączenia transportowe <b>Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) <b>Access road to the plot (type)</b>	Asfaltowa <b>Asphalt road</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	Autostrada A2 – 25 km Droga krajowa nr 14 and nr 72 – 400 m Droga krajowa nr 1 - 750 m <b>Motorway A2 – 25 km</b> <b>The national road No. 14 and No. 72 – 400 m</b> <b>The national road No. 1 - 750 m</b>
	Kolej [km] <b>Railway track [km]</b>	<b>1,5 km</b>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	<b>Port Lotniczy Łódź - 8 km</b>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	Łódź (centrum) <b>Łódź (city center)</b>
	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	
	Ogrzewanie w budynku (T/N) <b>Heating the building (Y/N)</b>	N <b>N</b>
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Kanalizacja (T/N) <b>Sewage system (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Parking (T/N) <b>Parking space (T/N)</b>	T <b>Y</b>
	Zagospodarowanie terenu <b>Space</b>	Teren ogrodzony, wyłożony płytą chodnikową, miejsca parkingowe, klimatyzacja, rampa <b>Fenced area, paved area, parking space, air conditioning system, ramp</b>

<p>Osoby do kontaktu <b>Contact person</b></p>	<p><b>www.sse.lodz.pl</b> <b>info@sse.lodz.pl</b></p> <p><b>Paweł Klimczak</b> <b>tel.: 42 274 50 72</b> <b>mail: pawel.klimczak@sse.lodz.pl</b> <b>kom.: 693 266 206</b></p> <p><b>Iwona Kujawska-Wiśniewska</b> <b>tel.: 42 275 50 73</b> <b>mail: iwona.kujawska@sse.lodz.pl</b> <b>kom.: 512 097 222</b></p>
--	--

## GRAPHIC ATTACHMENTS

### Lokalizacja nieruchomości/Location of real estate



## Zdjęcia nieruchomości/Land Picture



---

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Obsługi Inwestora

Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Investment Service Department

ul. Tymienieckiego 22/24, 90 349 Łódź, tel. +48 42 275 50 55/54/51/52, fax. +48 42 676 27 55