

SSE-HW-54

ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

LODZ  
SPECIAL  
ECONOMIC  
ZONE

Oferta  
nieruchomości  
Property offer

Aleksandrów Łódzki

SSE-HW-54

Wynajem powierzchni  
magazynowo-biurowej

LEASE OF OFFICE&WAREHOUSE  
SPACE

Paweł Klimczak

tel.: 42 275 50 72

mail: pawel.klimczak@sse.lodz.pl

kom.: 693 266 206

Iwona Kujawska-Wiśniewska

tel. 42 275 50 73

mail: iwona.kujawska@sse.lodz.pl

kom. 512 097 222

[www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl)

[info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl)



ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Materiał został sporządzony w oparciu o informacje otrzymane od właściciela terenu.

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code.**

**This material has been drawn up based on information derived from documents received from the owner of the land.**



ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

### PROPERTY OFFER

### ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

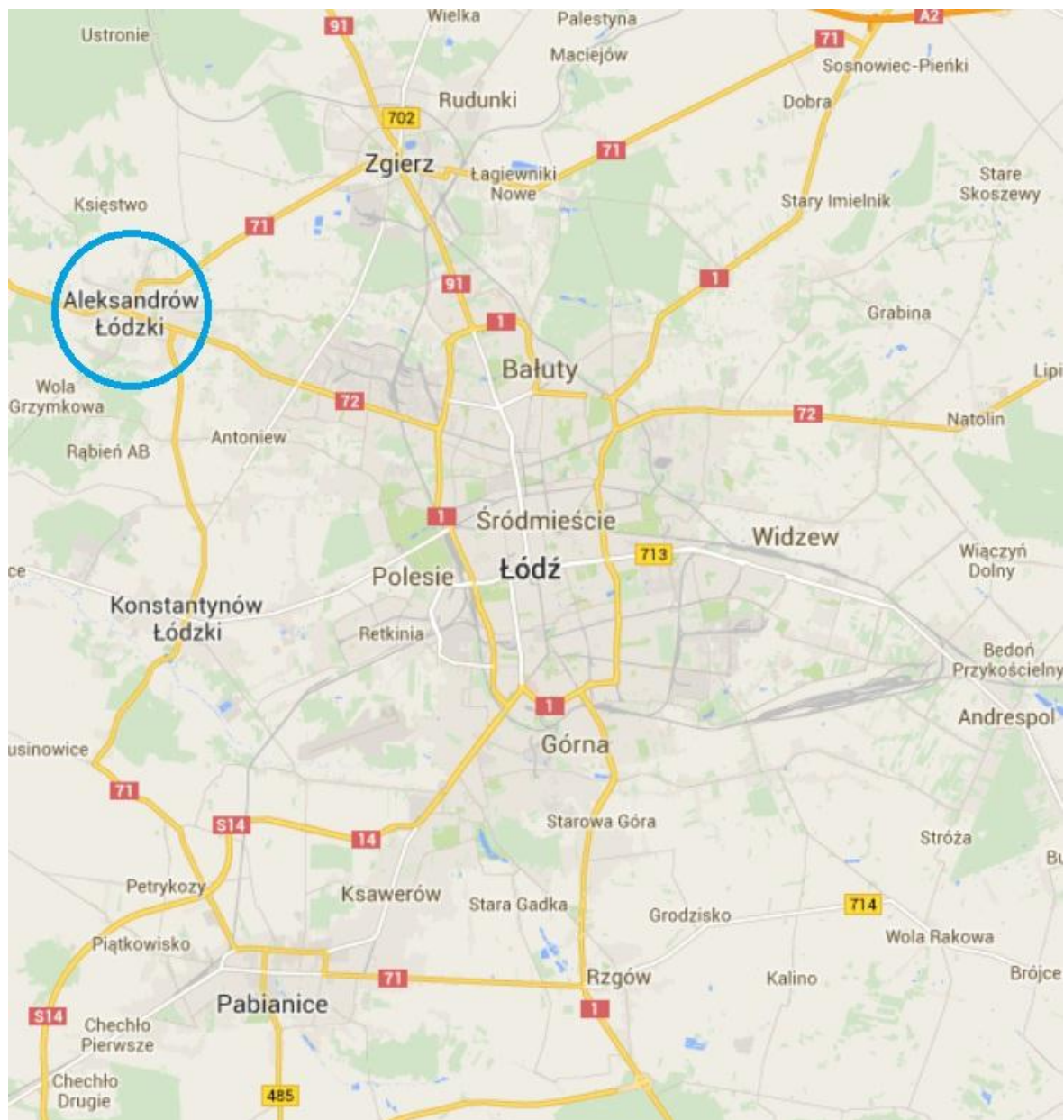
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Numer oferty i nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<b>SSE-HW-54</b> <b>Aleksandrów Łódzki</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>Aleksandrów Łódzki</b>
	Powiat <b>District / Powiat</b>	<b>zgierski</b>
	Województwo <b>Voivodship</b>	<b>łódzkie</b>
Powierzchnia nieruchomości <b>Area of the property</b>	Dostępna powierzchnia <b>Area available</b>	3430 m <sup>2</sup> (pow. magazynowa) 365 m <sup>2</sup> (pow. biurowa) <b>3430 m<sup>2</sup> (warehouse space)</b> <b>365 m<sup>2</sup> (office space)</b>
Cena [PLN/m <sup>2</sup> ] <b>Price [EUR/m<sup>2</sup>]</b>	Orientacyjna cena najmu netto [PLN/m <sup>2</sup> ] <b>Lease price [EUR/m<sup>2</sup>]</b>	12 PLN/m <sup>2</sup> najem (pow. magazynowa) 35 PLN/m <sup>2</sup> najem (pow. biurowa) 1 PLN/ m <sup>2</sup> (parking) <b>3 EUR/m<sup>2</sup> lease (warehouse space)</b> <b>6,30 EUR/m<sup>2</sup> lease (office space)</b> <b>0,25 EUR/m<sup>2</sup> (parking space)</b>
Informacje dotyczące nieruchomości <b>Property information</b>	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	Y Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Zabudowa Mieszkaniowa Jednorodzinna/Zabudowa usługowa <b>Single family housing/Services</b>

charakterystyka działki <b>Land specification</b>	Zagospodarowanie działki <b>Space</b>	Działka zabudowana <b>Developed plot of land</b> <b>Building plot</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Użytkowanie biurowo-magazynowe <b>Use of office &amp; warehouse</b>
	Kształt działki <b>The shape of the plot</b>	Trapez <b>Trapezoid</b>
	Otoczenie <b>Surroundings</b>	Działki zabudowane <b>Developed plots of land</b> <b>Built plots</b>
Połączenia transportowe <b>Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) <b>Access road to the plot (type)</b>	Asfaltowa <b>Asphalt road</b>
	Autostrada/droga krajowa [km] <b>Nearest motorway/national road [km]</b>	Autostrada A2 – 14,5 km Droga krajowa nr 71 Droga krajowa nr 72 – 3 km <b>Motorway A2 – 14,5 km</b> <b>The National road No. 71</b> <b>The National road No. 72 – 3 km</b>
	Kolej [km] <b>Railway tracks [km]</b>	<b>8 km</b>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	<b>Port Lotniczy Łódź - 14,5 km</b>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	Łódź (centrum) <b>Łódź (city center)</b>
	Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>
	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Ogrzewanie w budynku (T/N) <b>Heating the building (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Kanalizacja (T/N) <b>Sewage system (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Parking (T/N) <b>Parking space (T/N)</b>	T <b>Y</b>
Osoby do kontaktu	Zagospodarowanie terenu <b>Space</b>	Teren ogrodzony, wyłożony płytą chodnikową, miejsca parkingowe, rampa <b>Fenced area, paved area, parking space, ramp</b>

Contact person	<p><b>www.sse.lodz.pl</b> <b>info@sse.lodz.pl</b></p> <p><b>Paweł Klimczak</b> <b>tel.: 42 274 50 72</b> <b>mail: pawel.klimczak@sse.lodz.pl</b> <b><i>kom.: 693 266 206</i></b></p> <p><b>Iwona Kujawska-Wiśniewska</b> <b>tel.: 42 275 50 73</b> <b>mail: iwona.kujawska@sse.lodz.pl</b> <b>kom.: 512 097 222</b></p>
----------------	---

## ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE GRAPHIC ATTACHMENTS

### Lokalizacja nieruchomości/Location of real estate



SSE-HW-54

## Zdjęcia nieruchomości/Land Picture





---

**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Obsługi Inwestora**

**Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Investment Service Department**

ul. Tymienieckiego 22/24, 90 349 Łódź, tel. +48 42 275 50 55/54/51/52, fax. +48 42 676 27 55