

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nignarsl
NO_DOC_EXT:	2017-080075
SOFTWARE VERSION:	9.5.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	info@sse.lodz.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
Łódź
90-349
Polska

Osoba do kontaktów: Agnieszka Węglewska tel. +48 889 907 781, Justyna Łuszczyn tel. +48 502 264 704,
Sławomir Ignar +48 422755063
Tel.: +48 422755063

E-mail: hala.stokowska@sse.lodz.pl

Faks: +48 426762755

Kod NUTS: PL11

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://sse.lodz.pl>

I.2) **Wspólne zamówienie**

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Specjalna Strefa Ekonomiczna

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Sprawy gospodarcze i finansowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Stokowskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Numer referencyjny: DIO.4211.2.2017.SI

II.1.2) **Główny kod CPV**

45213200

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Stokowskiej na części działek o nr ewid.238 (droga wewnętrzna) i 241/9 obrębu W-8 i uzyskanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane decyzji o pozwoleniu na jej użytkowanie oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania wybudowanej infrastruktury w zależności od określonych

prawem jej kategorii jako obiektów budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsza SIWZ w tym wzór umowy stanowiący dodatek nr 6 do SIWZ wraz załącznikami oraz Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący dodatek nr 7 do SIWZ.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 23 579 517.40 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71320000

45111291

45112700

45200000

45300000

45310000

45330000

45331100

45331210

45342000

45343000

45400000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL11

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, województwo łódzkie, Łódź.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Stokowskiej na części działek o nr ewid.238 (droga wewnętrzna) i 241/9 obrębu W-8 i uzyskanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane decyzji o pozwoleniu na jej użytkowanie oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania wybudowanej infrastruktury w zależności od określonych prawem jej kategorii jako obiektów budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie dokumentacji projektowej hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami, drogami, placem manewrowym oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,

b) wykonanie zaprojektowanych obiektów w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania wybudowanej infrastruktury w zależności od określonych prawem ich kategorii.

Na przedmiot zamówienia składa się zaprojektowanie i wybudowanie (wykonanie):

1) Hali produkcyjno-magazynowej (stan wykończenia części biurowej hali to stan developerski),

- 2) Budynku technicznego,
- 3) Portierni,
- 4) Abonenckiej stacji transformatorowej
- 5) Zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) niwelacji terenu z usunięciem karpin pozostałych po przeprowadzonej przez Zamawiającego wycincekolizyjnych z budową drzew i krzewów,
 - b) zewnętrznych instalacji,
 - c) utwardzenia terenu (plac manewrowy, parkingi, drogi) wraz z odwodnieniem oraz budową muru oporowego,
 - d) demontażu istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia systemowego niwelacji terenu wraz z budową muruoporowego,
 - e) ukształtowania zieleni – wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej oraz obsianie trawą),
 - f) docelowej organizacji ruchu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsza SIWZ w tym wzór umowy stanowiący dodatek nr 6 do SIWZ wraz załącznikami oraz Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący dodatek nr 7 do SIWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1666 z zm.). Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym dodatek nr 6 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji jakości na halę produkcyjno-magazynową wraz z niezbędnymi przyłączami (G1) / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji jakości na utwardzenie terenu (plac manewrowy, parkingi, drogi) (G2) / Waga: 12

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Głównego projektanta (D) / Waga: 8

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2017/S 047-085632
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
14/06/2017
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 6
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 6
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
TARCON Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 33-37
Tarnów
33-100
Polska
E-mail: sekretariat@tarcon.eu
Kod NUTS: PL
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 23 579 517.40 PLN
Najtańsza oferta: 21 690 000.00 PLN / Najdroższa oferta: 26 002 204.49 PLN brana pod uwagę
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
prace projektowe, pokrycie dachowe, roboty posadzkowe, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne elektryczne wraz ze stacją trafo, instalacje wewnętrzne: sanitarne i grzewczo -wentylacyjne

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:**VI.4) Procedury odwoławcze****VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800 / 224587803
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Termin wniesienia odwołań:

1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zd. drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu o ograniczonej liczbie podwykonawców, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp- w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługują skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby,

przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora

wyznaczonegow rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 – Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529) jest równoznaczne z jejwniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800 / 224587803

Adres internetowy:www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/06/2017