

UMOWA nr

zawarta w Łodzi, w dniu r., pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., ul. Ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000014128**, REGON 471537330, NIP 725-14-86-825, kapitał zakładowy: 24 927 000 zł, zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru
.....; REGON, NIP
.....

zwanej dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest
 - a) wykonanie projektu koncepcyjnego zadanej sceny, wraz z instalacją oświetleniową na potrzeby Gali 20-lecia Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
 - b) wybudowanie zadania namiotowego o konstrukcji halowej, wg zatwierdzonego projektu koncepcyjnego
 - c) wybudowanie sceny wraz z towarzyszącą instalacją techniczną wg zatwierdzonego projektu koncepcyjnego
 - d) obsługa techniczna Gali 20-lecia Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
 - e) demontaż sceny oraz towarzyszącej jej instalacji technicznej
2. Projekt winien zawierać ideę koncepcyjną i założenia uwzględniające możliwości realizacji elementów sceno-technicznych wg szczegółów, wymienionych w załączniku „Istotne Warunki Zamówienia”, II – „Przedmiot zamówienia”, pkt 2.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w projektowaniu oprawy technicznej występów artystycznych, a w razie zatrudnienia podwykonawców, co odbywać się może na wyłączną odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, Wykonawca zapewni, aby wiedza i doświadczenie podwykonawców stanowiły wystarczającą rękojmię dla prawidłowego i terminowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca odpowiada za dostarczenie wymaganego sprzętu i materiałów, umożliwiających realizację przedstawionego i zatwierdzonego Protokołem odbioru dokumentacji projektu.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i uzupełniających nieujętych w postępowaniu przetargowym i przyjętej do realizacji ofercie Wykonawcy, niezbędnych do zakończenia realizacji zadania, zostaną one rozliczone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca dołoży najwyższych starań, z uwzględnieniem swego doświadczenia i profesjonalnej wiedzy, aby gotową scenę wraz z towarzyszącą oprawą wizualną wykonać w terminie do dnia 05.06.2017r., do godziny 12:00
2. Zmiana uzgodnionych terminów umownych wymaga aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Odbiór całości zamówienia nastąpi w 4 etapach:

- 1) Odbiór projektu koncepcyjnego zadaszanej sceny, wraz z instalacją oświetleniową na potrzeby Gali 20-Lecia Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – do dnia 16-05-2017
- 2) Odbiór wykonania zadaszania sceny wg zatwierdzonego projektu koncepcyjnego do dnia 04-06-2017, do godziny 20:00
- 3) Odbiór wykonanej sceny wraz z towarzyszącą instalacją techniczną wg zatwierdzonego projektu koncepcyjnego do dnia 05-06-2017 do godziny 12:00
- 4) Odbiór terenu po wykonaniu prac demontażowych sceny wraz z towarzyszącymi instalacjami technicznymi od dnia 07-06-2017

4. Osoby uprawnione do odbioru poszczególnych etapów zamówienia:

- a) Odbiór etapu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1:
 - 1) Dyrektor Departamentu Partnerstwa i Komunikacji Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
 - 2) Wykonawca części artystycznej
- b) Odbiór etapu o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2:
 - 1) Dyrektor Departamentu Partnerstwa i Komunikacji Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
 - 2) Wykonawca części artystycznej
 - 3) Specjalista ds. Inwestycji i Utrzymania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
- c) Odbiór etapu o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3:
 - 4) Dyrektor Departamentu Partnerstwa i Komunikacji Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
 - 5) Wykonawca części artystycznej
 - 6) Specjalista ds. Inwestycji i Utrzymania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
- d) Odbiór etapu o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4:
 - 1) Dyrektor Departamentu Partnerstwa i Komunikacji Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
 - 2) Specjalista ds. Inwestycji i Utrzymania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

§ 4

1. Projekt koncepcyjny stanowiący przedmiot niniejszej umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu, sporządzony na planie zagospodarowania terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A, dostarczonym Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z opisem technicznym, zwany dalej Dokumentacją.
2. Przekazanie Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru dokumentacji i podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji” w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków lub wad w Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty ich zaprotokołowania. „Protokół odbioru dokumentacji” stwierdzający prawidłowe jego wykonanie lub usunięcie wad jest podstawą do rozpoczęcia prac wykonawczych.

§ 5

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy oraz dokonanie wszystkich innych czynności koniecznych dla realizacji celu niniejszej Umowy Strony ustalają w wysokości netto (słownie: złotych, 00/100) na podstawie zatwierdzonego protokołu wyboru Wykonawcy z dnia r.
2. Do wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT wg stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu wykonania prac demontażowych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

5. Za datę płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT oprócz wymogów ustawowych powinna zawierać nr Umowy tj.
7. Faktura VAT powinna zostać wysłana na adres Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 725-14-86-825.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury VAT oraz zwróci Zamawiającemu tytułem odszkodowania powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji Zamawiający może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie umożliwiającym wykonanie niezbędnych robót w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
2. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - a) zwłokę w wykonaniu prac lub ich części - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę opóźnienia licząc od umownego terminu jej wykonania;
 - b) zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę opóźnienia licząc od wyznaczonego terminu ich usunięcia;
 - c) Niewykonanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 100% wartości wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża ponadto zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kwoty kar umownych z płatności wynikającej z faktury VAT.

4. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu umowy przez cały okres realizacji umowy.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z cesją praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na rzecz Zamawiającego.

§ 7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić pod rygorem nieważności za zgodą Stron na podstawie pisemnych aneksów do Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na zamieszczenie firmy spółki, znaku towarowego lub logo Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. , wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Dyrektora Departamentu Partnerstwa i Komunikacji Zamawiającego na przekazanie środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającego, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji jaka miałyby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji Umowy, będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została zawarta w wyniku przetargu, a oferta stanowi jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA