

**Odpowiedzi i wyjaśnienia Zamawiającego na otrzymane w dniu 23.03.2018 r.**

**zapytania Oferenta dotyczące treści Istotnych Warunków Zamówienia**

przetargu nieograniczonego na

**wyłonienie Wykonawcy świadczenia usług sprzątnia i utrzymania całorocznej czystości pomieszczeń biurowo-konferencyjnych i konserwacji powierzchni drewnianych znajdujących się w budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A. i budynku Hydroforni zlokalizowanych na terenie Kompleksu 3 w Łodzi przy ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24.**

ŁSSE S.A. nie jest zobowiązana do stosowania PZP.

**1. Treść zapytania 1:**

Zamawiający wymienia w pkt. 2, ppkt 4 zakres przedmiotu zamówienia m.in. pranie tapicerowanych krzeseł. Proszę o wskazanie ilości krzeseł przeznaczonych do prania.

Odpowiedź na zapytanie 1.

Ilość tapicerowanych krzeseł do prania 350 szt.

**2. Treść zapytania 2:**

W pkt.5, ppkt.7 Warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga zapewnienia pracowników w pełni zdolnych do wykonywania prac fizycznych. Czy Zamawiający zezwala na zatrudnienie pracowników z orzeczeniami o niepełnosprawności?

Odpowiedź na zapytanie 2.

Zamawiający zezwala na zatrudnienie pracowników z orzeczeniem niepełnosprawności, pod warunkiem zapewnienia Zamawiającemu właściwej realizacji warunków umowy, w tym pracowników w pełni zdolnych do wykonywania powierzonych im prac z uwzględnieniem specyfiki budynków. Zamawiający oświadcza, że nie dokonuje oceny możliwości zapewnienia właściwych stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem. Zamawiający nie przewiduje żadnych adaptacji budynków w celu ich przystosowania do wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne.

**3. Treść zapytania 3:**

W pkt.6 Warunki dopuszczenia udziału w przetargu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy używania profesjonalnej chemii spośród podanych firm. Wskazanie na konkretnego producenta środka jest ograniczeniem konkurencji i jako takie nie jest dopuszczalne. Proszę o uzasadnienie ograniczenia wyboru akurat do tych producentów i o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawców używających profesjonalnych środków, o równoważnym działaniu, innych producentów.

Odpowiedź na zapytanie 3

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Ks. Bp. W. Tymienieckiego 22G  
90-349 Łódź, Polska

T +48 42 676 27 53/54  
F +48 42 676 27 55

info@sse.lodz.pl  
www.sse.lodz.pl

mapa.sse.lodz.pl  
startupsark.io

Zamawiający nie określił jednego producenta chemii, lecz kilku o porównywalnej jakości, tym samym zachował konkurencyjność. Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa środków chemicznych.

**4. Treść zapytania 4:**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie stosowane środki posiadały atesty PZH. Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważnego atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH.

Odpowiedz na pytanie 4

Brak obowiązku posiadania przez środki atestu PZH nie oznacza konieczności rezygnacji z jego posiadania. ŁSSE S.A. oczekuje świadczenia usług z wykorzystaniem produktów, których jakość jest potwierdzona powyższym certyfikatem, ponieważ stanowi on potwierdzenie braku negatywnego wpływu na zdrowie i środowisko.

**5. Treść zapytania 5**

Zamawiający w przedstawionym wzorze umowy nie określa warunków zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Proszę o uwzględnienie we wzorze umowy zapisów umożliwiających zmianę wynagrodzenia w przypadku zmian przepisów prawa mających na nie wpływ – m.in. dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Odpowiedz na pytanie 5

Zamawiający nie ma obowiązku określenia warunków zmiany wynagrodzenia. Oferent może uwzględnić wzrost kosztów w okresie trwania umowy w złożonej ofercie.