

Łódź dn.11.02.2020 r.

Zamawiający:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

Nr sprawy: DIK.4211.9.2019.PD

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie dialogu konkurencyjnego pn.

„Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowej rozbudowy przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. zlokalizowanych na części działki o nr wid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi z wyłączeniem terenu opisanego w Memorandum Inwestycyjnym położonej na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.“

Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Rozdział VI – Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu otrzymuje nowe brzmienie:

1. Oferenci składają jeden komplet dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale.
2. Oferent zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Rozdziale XIII pkt 1 IWZ w formie określonej w Rozdziale XI IWZ następujące dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy - zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do IWZ.
 - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków, o których jest mowa w rozdziale V ust.1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 (załącznik nr 2 do IWZ). W przypadku składania ofert przez Oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony osobno przez każdego z nich.
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, na formularzu zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do IWZ. Do wykazu osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia należy dołączyć ich uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty te mogą być przedłożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione ze strony Oferenta.

Uwaga:

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania przez Oferentów uzupełniania ofert o kopie wymaganych dokumentów uwiarygadniających posiadane kwalifikacje zawodowe projektantów zgłaszanych do opracowania projektów budowlanych (kopie uprawnień budowlanych i kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę właściwej izby samorządu zawodowego) po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert.
2. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego braków w tych dokumentach, oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona jako niespełniająca wymogów formalnych dopuszczenia do udziału w postępowaniu.
3. Wykaz zrealizowanych przez Oferenta w okresie 10 lat przed wszczęciem postępowania, siłami własnymi, dokumentacji projektowych zakończonych uzyskaniem prawomocnych decyzji o wydaniu pozwolenia na budowę (zgodne z opisem w Rozdziale V, ust. 1, pkt 8), a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. W celu potwierdzenia, że zamówienia zostały wykonane należy dołączyć referencje, których wykazy zamieszczono w załącznikach nr 4 oraz nr 5 do IWZ. W przypadku składania oferty przez Oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez Oferentów (podwykonawców). Dokumenty (referencje) potwierdzające, że dokumentacje projektowe ujęte w wykazie zostały wykonane należy móc być przedłożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione ze strony Oferenta.

Uwaga:

- Oferent w przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym innych podmiotów lub osób niebędących pracownikami etatowymi Oferenta, zgłaszanych do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnych zobowiązań tych podmiotów lub osób do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres wykonywania zamówienia.
4. Akceptowany i podpisany na wszystkich stronach, przez osoby uprawnione, wzór umowy (załącznik nr 6 do IWZ). W przypadku, gdy Oferent jest spółką cywilną lub konsorcjum do oferty należy załączyć umowę spółki oraz dokumenty wymienione w Rozdziale VI pkt. 2, 3, 4 dotyczące wszystkich udziałowców, wspólników.
 5. Harmonogram prac projektowych.
 6. „Master Plan”, którego celem jest wskazanie w sposób opisowy i graficzny możliwości zagospodarowania całej działki o nr ewid. 80/39 w sposób uwzględniający:
 - 1) wzajemne relacje pomiędzy nowoprojektowanymi obiektami, a pozostałą częścią tej działki oraz jej otoczeniem,
 - 2) podkreślenie historycznych wartości i walorów tej nieruchomości,
 - 3) zintegrowanie przedmiotowej nieruchomości z otoczeniem,
 - 4) ustalenia wynikające z planu miejscowego zagospodarowania nieruchomości (stanowiące załącznik nr 11 do IWZ),
 - 5) określenie sposobu zagospodarowania ze wskazaniem funkcji dla proponowanych obszarów; wskazanie dla poszczególnych obszarów wewnętrznych linii zabudowy, intensywności zabudowy, sposobu obsługi komunikacyjnej, ochrony pożarowej, obsługi serwisowej w tym: obsługa dostaw, miejsc parkingowych, zaplecza technicznego, zintegrowanej infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie poszczególnych obszarów w media,
 - 6) opis zawarty w „Master Planie” powinien być poparty ilustracją graficzną zawierającą model blokowy dla całości obszaru, zaś w części dotyczącej zagospodarowania będącego przedmiotem zamówienia - koncepcją architektoniczną rozbudowy budynków zawierającą widoki 3D obrazującą powiązania funkcjonalne z istniejącą zabudową i obszarami przyszłej zabudowy.

Uwaga:

- Master Plan winien być przygotowany w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
 - Master Plan podlega ocenie według kryteriów opisanych w rozdziale XV niniejszego opracowania.
7. Koncepcja architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych o funkcjach opisanych w paragrafie 1, w postaci opisu, widoków elewacji oraz widoków 3D obrazujących powiązania funkcjonalne z istniejącą zabudową oraz funkcjami przyszłej zabudowy.

Uwaga:

- Koncepcja architektoniczna winna być przygotowana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
- Koncepcja architektoniczna podlega ocenie według kryteriów opisanych w rozdziale XV niniejszego opracowania.

8. Analizy finansowej projektowanych obiektów budowlanych, pokazującej szacunek kosztów budowy projektowanych obiektów pokazanych w koncepcji architektonicznej.

W Rozdziale VII punkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oddzielne dokumenty wymienione w Rozdziale VI pkt 2,3.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Departament Inwestycji i Kontroli

Mirosław Jerzmanowski

