

Łódź dn.05.02.2020 r.

**Zamawiający:**

**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G  
90-349 Łódź**

Nr sprawy: DIK.4211.9.2019.PD

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie dialogu konkurencyjnego pn.

**„Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowej rozbudowy przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. zlokalizowanych na części działki o nr wid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi z wyłączeniem terenu opisanego w Memorandum Inwestycyjnym położonej na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.“**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Oferenta Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Zapytanie nr 1.

„Proszę doprecyzować zakres koncepcji architektonicznej do ofert? Przykładowo czy należy przedstawić rzuty, przekroje budynków.

Z racji że nasze referencje przedstawione na spotkaniu pierwotnym zawierały budynki o różnej funkcji, czy można potraktować zaproszenie do złożenia oferty potwierdzenie kwalifikacji obiektów referencyjnych do Państwa wymagań?“

Odpowiedź Zamawiającego:

- Zamawiający w Dziale VI. Punkt 7. Istotnych Warunków Zamówienia opisał sposób przygotowania koncepcji architektonicznej projektowanych obiektów.
- Zamawiający w Dziale VI. Punkt 3 Istotnych Warunków Zamówienia opisał wymagania dotyczące przedmiotowych referencji.

Zapytanie nr 2.

- 1. W jakim zakresie Zamawiający przewiduje "odpowiednią instalację fotowoltaiczną" i czy Zamawiający dopuszcza magazynowanie energii w systemie elektroenergetycznym OSD - Operatora Systemy Dystrybucji (system PV on-grid) czy jedynie w systemie magazynu energii w postaci akumulatorów (system PV off-grid)

- 2. W jakim zakresie Zamawiający przewiduje "odpowiednią akustykę" dla sal konferencyjnych i stosowania modelu akustycznego
- 3. Jaki zakres instalacji wg Zamawiającego kryje się pod pojęciem "odpowiednie instalacje elektryczne i niskoprądowe". Jaki zakres instalacji wg Zamawiającego kryje się pod pojęciem "Automatyka" dla instalacji niskoprądowych dot. wszystkich budynków.
- 4. Jaki zakres wg Zamawiającego powinien obejmować projekt systemu BMS, jakie instalacje będą sterowane i monitorowane np. oświetlenie, instalacje went-klim. itp.
- Czy zamawiający potwierdza brak instalacji SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu) w poszczególnych budynkach.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

- Zamawiający przez „odpowiednią instalację fotowoltaiczną” rozumie taką instalację, która będzie konsumowała zapotrzebowanie budynku biurowego na energię elektryczną. Jeśli chodzi o magazynowanie energii Zamawiający przewiduje zastosowanie systemu PV-on grid tj. odsprzedaży nadwyżek do OSD.
- Poprzez odpowiednią akustykę Zamawiający rozumie akustykę odpowiednią dla organizacji konferencji oraz wydarzeń kulturalnych takich, jak np. koncert muzyczny, spektakl teatralny. Szczegółowe rozwiązania zostaną omówione i przyjęte na etapie koncepcji projektowej z wybranym Oferentem.
- Poprzez „odpowiednie instalacje elektryczne” Zamawiający rozumie wszelkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu instalacje: instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe (SAP, SSWiN, SSTV, sygnalizacja dróg ewakuacyjnych oraz sieć strukturalną).
- Projekt BMS dotyczy wyłącznie obiektu o funkcji Sali konferencyjno-wystawienniczej i winien zawierać sterowanie całego obiektu o tej funkcji.
- Należy przewidzieć system SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu) dla poszczególnych budynków.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR  
Departament Inwestycji i Kontroli

Mirosław Jerzmanowski