

Łódź dn.11.02.2020 r.

Zamawiający:

**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź**

Nr sprawy: DIK.4211.9.2019.PD

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie dialogu konkurencyjnego pn.

„Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowej rozbudowy przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. zlokalizowanych na części działki o nr wid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi z wyłączeniem terenu opisanego w Memorandum Inwestycyjnym położonej na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.“

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Oferenta Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Zapytanie nr 1.

„Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji.

Wymóg planu miejscowego w odniesieniu do ilości miejsc postojowych wynosi: "1 stanowisko na 200m² powierzchni użytkowej oraz 1 stanowisko dostaw towarów". Rozumiemy, że taki wskaźnik jest zbyt niski dla planowanej inwestycji. Niemniej, bardzo istotne z punktu widzenia kalkulacji ceny oferty jest określenie przez Państwa konkretnej preferowanej przez Państwa ilości miejsc postojowych dla inwestycji.

Brak określenia takiej informacji na tym etapie skutkować będzie znacznymi rozbieżnościami w cenach dokumentacji oraz szacowanych kosztów inwestycji w przypadku jeśli któraś koncepcja zakładać będzie budowę parkingu podziemnego (zatem zakładać będzie dodatkowe powierzchnie do wybudowania, których dokumentacja pociągnie za sobą kolejne dodatkowe koszty), inne zaś pozostaną przy organizacji miejsc postojowych na powierzchni terenu (w tym przypadku kwotę za wykonanie dokumentacji dla parkingu będzie stanowiło jedynie opracowanie projektu utwardzeń). Kwota za dokumentację to 40% kryterium oceny, dlatego uważamy że należy doprecyzować oczekiwania

Zamawiającego w tym zakresie, tak jak to precyzyjnie określił dla programu w poszczególnych budynkach.

“

Odpowiedź Zamawiającego:

- Zamawiający oczekuje możliwie jak największej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących przepisów i norm które mają wpływ na projektowanie tego typu obiektów (np. plan miejscowy, odległość parkingu od okiem, wymiary miejsc postojowych itp.).

Zapytanie nr 2.

„Prosimy o odpowiedź czy zapis IWZ XI. pkt. 2 Forma oferty " (...) Powinna mieć format nie większy niż A4" odnosi się również do części projektowej, stanowiącej integralną część oferty, tj. części graficznej "Masterplanu" i koncepcji architektonicznej? Czy też wymóg formatu A4 odnosi się do składanych dokumentów formalnych, opisów koncepcji projektowej natomiast w odniesieniu do prezentacji graficznej "Masterplanu" i koncepcji architektonicznej pozostawia się dowolność formy prezentacji, w tym formacie materiałów graficznych?"

Odpowiedź Zamawiającego:

- Zamawiający informuje , iż wymóg formatu A4 odnosi się do składanych przez Oferentów dokumentów formalnych

W imieniu Zamawiającego
DYREKTOR
Departament Inwestycji i Kontroli
Miroslaw Jęzemanowski