

Łódź dn. 20.02.2020 r.

Zamawiający:

**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź**

Nr sprawy: DIK.4211.9.2019.PD

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie dialogu konkurencyjnego pn.

„Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowej rozbudowy przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. zlokalizowanych na części działki o nr wid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi z wyłączeniem terenu opisanego w Memorandum Inwestycyjnym położonej na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.“

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Oferenta Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Zapytanie nr 1.

„IWZ OPZ – IV – Termin wykonania przedmiotu zamówienia: Koncepcja – 2 miesiące, Projekt Budowlany – 7 miesięcy.

Oba terminy wydają się zbyt krótkie dla odpowiedzialnej realizacji zlecenia projektowego.

Proponujemy: Koncepcja – 3 miesiące, Projekt Budowlany – 6 miesięcy od zaakceptowania koncepcji do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia określił „Pożądany okres realizacji zamówienia” pozostawiając każdemu Oferentowi swobodę oceny sytuacji i doprecyzowania terminu do istniejących na rynku uwarunkowań. Ponadto termin realizacji przedmiotu postępowania nie jest również kryterium wyboru oferty do realizacji.

Zapytanie nr 2.

„Projekt Umowy - §.5 pkt3, ppkt.4 – Wybrany Oferent w ciągu 5 dni przedstawi szczegółowy wykaz dokumentacji do wykonania.

Wymagany czas na opracowanie wykazu nie uwzględnia możliwości porozumienia z Inwestorem, pozwalającego na wyjaśnienia i uszczegółowienie wspólnego bądź, planu działania. Proponowany termin -10 dni”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w projekcie umowy w § 6 punkt 4 oraz punkt 5 przewidział możliwość porozumienia z Oferentem odnośnie wyjaśnień i uszczegółowień dotyczących planu działania, rozwiązań projektowych itp. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi potrzeby zwiększania terminu w tym zakresie.

Zapytanie nr 3.

„Termin złożenia oferty i ofertowych opracowań projektowych – 28 lutego
Proponujemy ustanowienie terminu złożenia oferty na 6 marca 2020 r.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu złożenia oferty.

Zapytanie nr 4

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o obniżenie wysokości wadium z 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) do 20 000, 00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Kwota przez Państwa wymagana może stanowić utrudnienie w działaniu pracowni ze względu na konieczność zamrożenia znaczących aktywów firmy na okres realizacji przedmiotu zamówienia.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w Istotnych Warunkach Zamówienia w dziale X punkt 3 określił kilka form wniesienia wadium. Zamawiający w/w punkcie określił duży wachlarz możliwości, aby można było wybrać formę, która będzie najmniej uciążliwa i nie wpłynie na zachwianie płynności Oferenta. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Zapytanie nr 5

„Prosimy o zredukowanie ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia z 10% ceny brutto podanej w ofercie na 3,5% wyżej wymienionej ceny. Zabezpieczenie, naszym zdaniem jest zbyt wysokie i utrudni realizację zamówienia przez wykonawcę (płynność finansowa). Na tle innych postępowań wymóg zabezpieczenia w wysokości 10% jest znacznie wyższy od przeciętnej i nie jest uzasadniony ani w formie ani trybie postępowania.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje ,iż dopuszcza złożenie przedmiotowego zabezpieczenia w następujących formach:

- 1) pieniądzu w walucie polskiej (w tym wypadku wpłacone wadium może zostać na wniosek Oferenta zaliczone w poczet tego zabezpieczenia);
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych

Określenie tak dużego wachlarza możliwości, stwarza wybór formy, która będzie najmniej uciążliwa i nie wpłynie na zachwianie płynności Oferenta. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

W imieniu Zamawiającego
DYREKTOR
Departament Inwestycji i Kontroli

Mirosław Jerzmanowski