

Łódź, dn. 24.08.2020 r.

Pytania i wyjaśnienia do IWZ w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę mobilnego pokrycia sieci 5G/4G dla przestrzeni ŁSSE

1. Zapis w umowie

Wniesiono o dodanie do umowy zapisu o wyłączeniu odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli opóźnienie wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i bezpłatnym udostępnieniu powierzchni w Lokalizacji Zamawiającego pod infrastrukturę niezbędną do realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Wykonanie przedmiotu umowy wymaga współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonującym polegającej m.in. na udostępnieniu przez Zamawiającego lokalizacji, w której zostaną zainstalowane urządzenia do sieci 5G/4G oraz pomieszczeń technicznych, w których zostanie zainstalowany dodatkowy sprzęt telekomunikacyjny Wykonawcy. Współpraca pomiędzy ŁSSE S.A. a wybranym Wykonawcą będzie mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. wyraża zgodę na jego wprowadzenie do załącznika nr 6, tj. wzoru umowy w postaci:

- dodając do par. 5 nowy ust. 4 w brzmieniu: *“ŁSSE zobowiązuje się do bezpłatnego udostępnienia Wykonawcy powierzchni w przestrzeniach ŁSSE pod realizację Usługi”*.
- par. 12 dodając nowy ust. 5 - wyłączenie odpowiedzialność za opóźnienie wykonawcy jeśli odpowiedzialność ponosi ŁSSE.

2. Doprecyzowanie zapisu w umowie:

Dot. Umowa Par.1 punkt 2.: Strony oświadczają, iż w ramach świadczonej Usługi:

a) niedopuszczalne jest wprowadzanie przez Wykonawcę do wewnętrznej sieci jakichkolwiek innych urządzeń bez pisemnej zgody ŁSSE.

Prosimy o doprecyzowanie co dla Zamawiającego oznaczają inne urządzenia:

Czy chodzi o to, że z wewnętrznej sieci 4G/5G Strefy nie może korzystać inne urządzenie poza urządzeniami należącymi do Strefy z kartami sim zamawianymi w ramach postępowania (100 szt). Czy też chodzi o inne urządzenia, które Operator miałby zainstalować w wewnętrznej sieci zamawiającego.

Odpowiedź: Zapis dotyczy innych urządzeń poza urządzeniami należącymi do Strefy z kartami SIM zamawianymi w ramach postępowania, które wyszczególnione będą również w załączniku do umowy z

Wykonawcą (jako sprzęt użyty do realizacji przedmiotu zamówienia). Inne urządzenia, poza zawartymi w umowie, wymagają pisemnej zgody ŁSSE.

3. Zapis w umowie:

Dot. Umowa Par.2 punkt 1f) “wykorzystania przez Wykonawcę przy świadczeniu Usługi z urządzeń spełniających warunki techniczne ujęte w specyfikacji urządzeń na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, dalej zwanymi „Urządzeniami”. Wnosimy o dodanie zapisu w którym Zamawiający zobowiązuje się nie zmieniać położenia dostarczonych i zainstalowanych urządzeń zgodnie z opisem projektu technicznego sieci 4G/5G w załączniku nr 2.

Odpowiedź: Jest to zmiana dopuszczalna i akceptowalna przez ŁSSE. Par. 2, pkt 1f zyskuje zatem brzmienie:

*wykorzystania przez Wykonawcę przy świadczeniu Usługi urządzeń spełniających warunki techniczne ujęte w specyfikacji urządzeń na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, dalej zwanymi „Urządzeniami”, **których położenia ŁSSE zobowiązuje się nie zmieniać bez uprzedniej konsultacji z Wykonawcą, chyba że zmiana położenia Urządzeń jest konieczna w celu uniknięcia lub zmniejszenia szkody powstałej w ŁSSE.***

4. Zapis w umowie

Dot. Umowa par.2 punkt 1g odnośnie: “Świadczona przez Wykonawcę usługa obejmuje:

g) do uzyskania właściwego zezwolenia wydanego przez UKE w terminie do..... na stosowanie częstotliwości bloku testowego pasma C

Wniesiono o dodanie do umowy zapisu, w którym odpowiedzialność jako Wykonawcy jest wyłączona w zakresie częstotliwości 5G w przypadku, jeśli Urząd Komunikacji Elektronicznej nie udzieli pozwolenia radiowego na korzystanie z częstotliwości bloku testowego pasma C. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia Wykonawca zapewni zasięg w technologii 4G do czasu pozyskania własnych częstotliwości 5G.

Odpowiedź: Powyższa kwestia jest niezależna od Wykonawcy, a może uniemożliwić realizację umowy w zakresie testowej sieci 5G. W takiej sytuacji Wykonawca proponuje zapewnienie zasięgu w technologii 4G do czasu pozyskania własnych częstotliwości 5G. Jest to zmiana dopuszczalna i akceptowalna przez ŁSSE. Zatem par. 2, pkt 1g zyskuje brzmienie:

*g) uzyskania właściwego zezwolenia wydanego przez Urząd Komunikacji Elektronicznej w terminie dona stosowanie częstotliwości bloku testowego pasma C. **W sytuacji niedochowania terminu wskazanego w zdaniu pierwszym z winy Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ŁSSE zasięgu 4G do czasu uzyskania właściwego zezwolenia wydanego przez Urząd Komunikacji Elektronicznej.***

Dodatkowo, do par. 3, dodano ust. 3 w brzmieniu: “Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku świadczenia Usługi, z wyłączeniem szkody powstałej na skutek

niedochowania terminu do uzyskania właściwego zezwolenia wydanego przez Urząd Komunikacji Elektronicznej o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. g Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

5. Doprecyzowanie zapisu w umowie:

Dot. Umowa § 11 Powierzenie Wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Usługi innym podmiotom bez uprzedniej, pisemnej zgody ŁSSE.

Czy Zamawiający wymaga pisemnej zgody ŁSSE na wykonanie usługi przez Podwykonawcę?

Odpowiedź: Powyższy zapis dotyczy również sytuacji zlecenia wykonania Usługi podwykonawcom.

6. Zapis w umowie:

6.Dot.§ 12 Kary Umowne, zapis:

1. W przypadku niemożności wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w Umowie Wykonawca niezwłocznie poinformuje ŁSSE o istnieniu takich przeszkód.

2. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w związku z niedochowaniem terminów wskazanych w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci ŁSSE karę umowną w wysokości zł (słownie: złotych) za każdy dzień zwłoki.

Czy możemy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza, aby kara za opóźnienie wyniesie 1/30 opłaty miesięcznej (OPEX) za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Możemy przyjąć, że Zamawiający (ŁSSE) dopuszcza, aby kara za opóźnienie wynosiła 1/20, tj 5% opłaty miesięcznej OPEX za każdy dzień zwłoki.

7. Zapis w umowie:

Zamawiający w umowie wskazuje na kary umowne, w ocenie Wykonawcy wskazanie maksymalnej wysokości kar umownych daje możliwość oceny ryzyka związanego z realizacją umowy. Wykonawca zwraca się z pytaniem czy możliwym jest uzupełnienie treści postanowień §12 Umowy o zapis, zgodnie z którym:

„Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 2 umowy nie przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie”? Gdyby jednak Zamawiający nie uwzględnił ograniczenia całkowitej wysokości kar umownych do proponowanej wysokości 20% wartości Umowy brutto, Wykonawca zwraca się o wskazanie i rozważenie innej wartości procentowej.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia treść postanowień §12 Umowy o zapis dot. wysokości kar umownych. §12 pkt 2 zyskuje brzmienie:

2. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w związku z niedochowaniem terminów wskazanych w **Ofercie Wykonawcy**, Wykonawca zapłaci ŁSSE karę umowną w wysokości 1/20 (5%) wysokości opłaty miesięcznej OPEX obowiązującej w okresie, w którym doszło do opóźnienia, za każdy dzień opóźnienia. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie §12 ust. 2 Umowy nie przekroczy

40% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie należnego ŁSSE za okres miesięcy.

8. Zapis w umowie

Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisu §12 ust. 3 umowy wskazującego, że ŁSSE ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość powyżej wskazanej kary umownej na zasadach ogólnych. Wykonawca zwraca się o wskazanie, że łączna wysokość odszkodowania wraz z naliczonymi karami nie przekroczy całkowitej wartości umowy. Zwrócić należy uwagę, że wskazanie maksymalnej odszkodowania umożliwi oszacowanie ryzyka kontraktowego związanego z realizacją umowy.

Odpowiedź: Jest to zmiana dopuszczalna i akceptowalna przez ŁSSE. Zatem par. 12, pkt 3 zyskuje brzmienie:

ŁSSE ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość powyżej wskazanej kary umownej na zasadach ogólnych, jednak łączna wysokość należnego ŁSSE odszkodowanie może przekroczyć wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie należnego ŁSSE za okres miesięcy.

9. Zapis w umowie

Zgodnie z treścią §12 ust. 4 Umowy, należne ŁSSE kwoty kar umownych, o których mowa powyżej będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W celu uniknięcia w tym zakresie nieporozumień Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że ewentualne naliczenie i potrącenie kar umownych poprzedzone zostanie postępowaniem, które potwierdzi prawidłowość naliczania kar umownych. Powyższe wynika z okoliczności, że kara umowna powinna przysługiwać Zamawiającemu tylko i wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło z winy Wykonawcy, co w praktyce oznacza konieczność istnienia procedury, w toku której Strony mają możliwość przedstawienia swojego stanowiska.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza taką możliwość. Jest to zmiana dopuszczalna i akceptowalna przez ŁSSE. Zatem par. 12, pkt 3 zyskuje brzmienie:

3. Należne ŁSSE kwoty kar umownych, o których mowa powyżej będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przed złożeniem oświadczenia o potrąceniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ŁSSE jest zobowiązana do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień o przyczynach niedochowania terminów wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

10. Doprecyzowanie

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wyboru oferty Wykonawcy prowadzącego działalność w formie spółki akcyjnej, część komparacyjna Umowy będzie obejmować wszelkie dane wymagane przez art. 374 §1 Ksh.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że część komparacyjna Umowy będzie obejmować wszelkie dane wymagane przez art. 374 §1 Ksh.

11. Czas trwania umowy

Czy w związku z wątpliwościami związanymi z art. 66 ust. 3 nowego Prawa Komunikacji Elektronicznej wyrażą Państwo zgodę na zmianę terminu obowiązywania umowy na 24 miesiące z możliwością przedłużenia o kolejne 12 miesięcy, aby łącznie było 36 miesięcy?

Odpowiedź: Zgodnie z wiedzą ŁSSE S.A. pozyskaną od potencjalnych Oferentów, trwają prace nad nową ustawą Prawo Komunikacji Elektronicznej, która zastąpi obowiązującą ustawę Prawo telekomunikacyjne. Projekt ustawy zakłada istotne zmiany dla rynku biznesowego, mające obowiązywać jeszcze w 2020 roku. Zawieranie umów o świadczenie usług telekomunikacyjnych na okres dłuższy niż 24 miesiące może być ograniczone. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. dopuszcza możliwość zawarcia umowy na okres 24 miesięcy z możliwością przedłużenia o kolejne 12 miesięcy, co zostanie zmienione w momencie podpisywania umowy z wybranym Wykonawcą (wedle preferencji Wykonawcy). Niemniej jednak, wycena powinna obejmować koszty dla Zamawiającego na 36 miesięcy.

12. Doprecyzowanie zapisu

Dot. zapisu: Składając ofertę, Oferent przyjmuje do wiadomości, że wycofanie oferty i odstąpienie od podpisania umowy może stanowić podstawę do odszkodowania z tytułu opóźnienia w realizacji projektu powstałego wskutek działania Wykonawcy. Prosimy o usunięcie ww. zapisu lub doprecyzowanie o jakim odszkodowaniu jest mowa, jaka to wielkość, kwota?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ŁSSE 5G Lab powstaje m.in. w związku z realizacją pilotażowego programu S5-Akcelerator Technologii 5G finansowanego z RPO WŁ: Oś Priorytetowa II: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie II.1. Otoczenie biznesu, Poddziałanie II.1.2: Profesjonalizacja usług biznesowych. Program zaplanowany jest w czasie i obejmuje również dostęp do infrastruktury zapewnionej przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną. Wycofanie wybranej oferty i/lub odstąpienie od podpisania umowy oznaczałoby konieczność wyboru innego Wykonawcy, co oznacza opóźnienia w realizacji pilotażu. Może to stanowić dla ŁSSE podstawę do odszkodowania w kwocie do 100 000 PLN, co stanowi równowartość kosztów przedłużenia pilotażowego programu S5-Akcelerator Technologii 5G z środków prywatnych Zamawiającego o 2 miesiące w wyniku powstałych opóźnień.

13. Wizja lokalna i rzuty

Z uwagi na wprowadzone zmiany w załączniku nr 6 oraz sezon urlopowy, ŁSSE S.A. wydłuża możliwość odbycia wizji lokalnej do 26.08.2020 r. Z uwagi na pytania dot. zakresu przedmiotu zamówienia, Zamawiający informuje, iż obejmuje on:

- parter - część zaznaczona w załączniku 2a na szaro
- 2 piętro - część zaznaczona w załączniku 2a na czerwono (plik został podmieniony, bo poprzedni był nieczytelny)
- 3 piętro - część zaznaczona w załączniku 2 a na szaro

14. Zapis w umowie

Wniesiono o dodanie do umowy zapisu o wprowadzenie do projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego regulacji stanowiącej, iż regulamin świadczenia usług telekomunikacyjnych Wykonawcy stanowi załącznik do przedmiotowej umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że będzie miał on zastosowanie jedynie w zakresie niesprzecznym z umową.

Odpowiedź: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. wyraża zgodę na jego wprowadzenie do załącznika nr 6, tj. wzoru umowy w postaci:

- dodając do par. 2 ust. 1 lit d. treść w brzmieniu: „Strony zastrzegają, iż jeżeli zgodnie przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne (Dz.u.2004 nr 171 poz. 1800) będzie wymagane zawarcie umów o świadczenie usług telekomunikacyjnych w zakresie kart SIM, Strony zobowiązują się do zwarcia przedmiotowych umów na warunkach określonych osobnym porozumieniem Stron”.
- dodając do par. 15 nowy ust. 2 w brzmieniu: “Strony zgodnie oświadczają, że Regulamin świadczenia usług telekomunikacyjnych Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że będzie miał on zastosowanie jedynie w zakresie niesprzecznym z Umową.”
- dodając do par. 15 ust. 7 nowy podpunkt d) w brzmieniu: “Załącznik nr 4 - Regulamin świadczenia usług telekomunikacyjnych Wykonawcy”

15. Doprecyzowanie

Stosownie do treści art. 56 ustawy – Prawo telekomunikacyjne, umowa o świadczenie publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych, wymaga formy pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej i powinna zawierać co najmniej elementy wskazane w ust. 3 ww. przepisu. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje, że umowy (jednostkowe) o świadczenie usług telekomunikacyjnych będą zawierane dla poszczególnych kart SIM i jako takie zawierać będą wszystkie niezbędne elementy umów o świadczenie usług telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem że podstawowe warunki tych umów będzie określać umowa (główna) w sprawie udzielenia zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że umowy (jednostkowe) o świadczenie usług telekomunikacyjnych będą zawierane dla poszczególnych kart SIM i jako takie zawierać będą wszystkie niezbędne elementy umów o świadczenie usług telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem że podstawowe warunki tych umów będzie określać umowa (główna) w sprawie udzielenia zamówienia.

Podsumowanie:

Wszystkie zmiany naniesione zostały w załączniku nr 6, tj. wzór umowy, który został opublikowany jako “aktualizacja 2.09.2020 r.” w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (www.sse.lodz.pl). Wprowadzenie powyższych zmian skutkowało wydłużeniem terminu składania ofert z 3.09.2020 r. na 9.09.2020 r.