



WYJAŚNIENIA NR 1

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów, dotyczące treści Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszonego przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy wnętrza i zmiany sposobu użytkowania budynku nr 62 –Domu Szwajcara zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24 działka o nr ewid. 80/32 obręb W-25 udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie 1:

Zamawiający w Istotnych Warunkach Zamówienia w rozdziale VI p.1.7 określił iż w przetargu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy mogą wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonywania robót remontowych bądź adaptacyjnych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania obiektów przemysłowych tj. w latach 2016-2021 r. wykonali własnymi siłami co najmniej 2 porównywane z zamówieniem roboty budowlane potwierdzone listami referencyjnymi.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku doświadczenia wykonawcy, jeśli wykonawca wykonywał kompleksowe roboty remontowe:

- a) w budynku wpisanym do rejestru zabytków, który wcześniej pełnił funkcję budynku przemysłowego, odbudowanego i adaptowanego w latach 60-tych XX wieku na pomieszczenia muzealne. Remont dotyczył elewacji ceglanych i tynkowanych, termomodernizacji dachu wraz z robotami pokrywczymi, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, przebudowy układu ścian, robót wykończeniowych posadzek, wykonania całkowicie nowych instalacji sanitarnych, wod.-kan. i c.o., klimatyzacji, instalacji elektrycznych, słaboprądowych SAP, sieci komputerowej i internetowej oraz kamer dozorowych,
- b) w budynku będącym w ewidencji zabytków, który wcześniej pełnił funkcję budynku przemysłowego-stolarni adaptowanego wcześniej na pomieszczenia muzealne. Remont dotyczył elewacji drewnianych i w niewielkim stopniu ceglanych, termomodernizacji dachu, konserwacji stolarki drzwiowej i okiennej, robót wykończeniowych wnętrz, wykonania całkowicie nowych instalacji sanitarnych, c.o., klimatyzacji, wentylacji, instalacji elektrycznych, słaboprądowych sieci komputerowej i internetowej i nagłośnieniowej oraz remontu instalacji SAP i kamer dozorowych. ?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wykonane przez Oferenta prace wymienione w zapytaniu uzna jako spełniające warunek doświadczenia w zakresie wykonywania robót remontowych bądź adaptacyjnych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania obiektów przemysłowych w przypadku wykazania realizacji tych prac w latach 2016-2021 siłami własnymi.

2. Pytanie 2:

Prosimy o dokładną interpretację z Państwa strony, zapisu IWZ ,dział VII, punkt 7:

„Oferent, który nie zadeklaruje wykonania siłami własnymi przedmiotu zamówienia o wartości robót powyżej 40% zaoferowanej ceny wykonania całości zamówienia zostaje odrzucony”.

Co dokładnie należy rozumieć poprzez „wykonanie siłami własnymi”. Jak ma się to do współpracy z Podwykonawcami?

Odpowiedź 2:

Zamawiający, zgodnie z zapisami w Rozdziale (dziale) VII IWZ ust.(punkt) 7, wymaga aby Oferent siłami własnymi wykonał roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia o wartości powyżej 40% zaoferowanej ceny wykonania całości zamówienia. Pozostałe do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia Oferent może powierzyć do wykonania zgłoszonym Zamawiającemu do współpracy Podwykonawcom.

3. Pytanie 3:

Dotyczy IWZ, dział VII, punkt 5:

Czy Zamawiający dopuszcza w zastępstwie wykazania się realizacjami robót budowlanych remontowych bądź adaptacyjnych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania obiektów przemysłowych, wykazanie się analogicznymi referencjami dla innego typu obiektów np. użyteczności publicznej ?

Odpowiedź 3:

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się przez Oferentów realizacjami robót budowlanych remontowych bądź adaptacyjnych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania obiektów innego typu niż przemysłowe np. obiektów użyteczności publicznej w przypadku gdy zakres, rodzaj i stopień trudności wykonanych przez Oferenta robót budowlanych w takich obiektach był podobny do przedmiotu niniejszego zamówienia a wartość netto wykonanych robót w każdym z nich wyniosła nie mniej niż 1,50 mln zł.

4. Pytanie 4:

Czy na obecnym etapie przetargu wymagane jest przedstawienie Zamawiającemu Umowy Konsorcjum ? Czy wystarczającą będzie deklaracja wraz ze wskazaniem uczestników Konsorcjum ?

Odpowiedź 4:

Na obecnym etapie przetargu tj. do momentu uznania oferty złożonej przez Konsorcjum za najkorzystniejszą dla Zamawiającego i zamiaru podpisania umowy na realizację zamówienia z tym Konsorcjum nie jest wymagane przedstawienie Zamawiającemu Umowy Konsorcjum.

Zasady składania ofert przez Konsorcjum zostały szczegółowo opisane w Rozdziale IX IWZ.

Z zasad tych wynika, że nie będzie wystarczające na obecnym etapie przetargu złożenie deklaracji wraz ze wskazaniem uczestników Konsorcjum.

Każdy z uczestników Konsorcjum winien złożyć oddzielnie dokumenty wymienione w Rozdziale VII ust. 2 pkt. 2 i 3. KII ust. 2 pkt. 2 i 3. Uczestnicy Konsorcjum winny ponadto ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy na realizację zamówienia. Treść tego pełnomocnictwa winna spełniać wymagania opisane w Rozdziale IX ust. 3. Pełnomocnictwo to musi być podpisane przez wszystkich uczestników Konsorcjum w tym ustanowionego pełnomocnika. Do oferty konsorcjum winny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania woli w imieniu danego uczestnika Konsorcjum. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z uczestników Konsorcjum.