



WYJAŚNIENIA NR 3

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów, dotyczące treści Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszonego przetargu nieograniczonego na Pełnienie usług Inżyniera Konsultanta nad realizacją robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A., zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, działka o nr ewid. 80/39 obr. W-25 udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie 1:

1. W IWZ w pkt V.1. jest mowa, że termin świadczenia usługi to około 14 miesięcy od dnia podpisania umowy natomiast zgodnie z załączonym harmonogramem płatności wynagrodzenia dla IK (załącznik nr 6 do IWZ) pokazany czas trwania bez okresu porealizacyjnego (faza V) to 18 miesięcy. Prosimy o doprecyzowanie terminu świadczenia usługi przez Inżyniera Konsultanta nad realizacją w/w zadania od fazy I do V?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuję, iż dokładny czas świadczenia usługi objętej przedmiotowym postępowaniem nie jest obecnie znany, gdyż zależy on od czasu realizacji robót budowlanych realizowanych przez Generalnego Wykonawcę. Na potrzeby opracowania ofert należy przyjąć okresy dla poszczególnych faz wskazane w Załączniku nr 6 do IWZ.

2. Pytanie 2:

2. Wg zapisów IWZ Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego wcześniej pomiędzy Stronami w celu ewentualnego dostosowania go do umowy Generalnego Wykonawcy z Zamawiającym. W przypadku, kiedy termin ten będzie dłuższy od wcześniej uzgodnionego z IK, czy dostosowaniu ulegnie również wynagrodzenie IK?

Odpowiedź 2:

Tak, harmonogram usług zależny jest od okoliczności niezależnych od stron w szczególności od harmonogramu realizacji robót budowlanych przez generalnego wykonawcę robót. W przypadku zmian (wydłużenie/skrócenie) zmianie ulegnie wynagrodzenie należne dla Inżyniera Konsultanta. Rozliczenie zmiennego okresu przeprowadzone zostanie na podstawie stawki miesięcznej przyjętej dla danej fazy, na podstawie harmonogramu wskazanego w Załączniku nr 6 do IWZ.

3. Pytanie 3

- 3. W zakresie dodatkowych opcji, w cenie, Zamawiający udziela dodatkowej punktacji firmom, których siedziba zlokalizowana jest w regionie łódzkim. Taki zapis nie daje firmom spoza Łodzi szans na otrzymanie maksymalnej punktacji w zakresie tego kryterium. Aby otrzymać maksymalną punktację w tym zakresie zachodzi konieczność przedstawienia jeszcze jednej dodatkowej usługi Zamawiającemu nie opisanej w niniejszej specyfikacji co budzi spore wątpliwości co do równego traktowania wszystkich oferentów. W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie takiego zapisu z IWZ.**

Odpowiedź 3:

Zamawiający przypomina, iż przedmiotowe postępowanie organizowane jest na podstawie procedury wewnętrznej (poza PZP) i w ramach wskazanego kryterium, które jest dodatkową przesłanką wyboru (wcale nie decydującą), wskazano dwie możliwe, alternatywne opcje do wykorzystania tj. lokalizacja w regionie łódzkim (firmy znające lokalne uwarunkowania prowadzenia prac) bądź przedstawienie dodatkowej usługi nieopisanej w IWZ (aby zrekompensować Zamawiającemu brak umiejscowienia Wykonawcy w bliskiej odległości od terenu realizacji inwestycji), co w ocenie Zamawiającego jak najbardziej odpowiada zasadzie równego traktowania podmiotów.

4. Pytanie 4

- 4. W formularzu ofertowym w pkt 4.5) należy wycenić „akcję” w PLN w okresie rękojmi. Czy należy tutaj uwzględnić np. jednorazowy wyjazd Inżyniera Konsultanta wraz z dedykowanym specjalistą czy przyjazd tylko Konsultanta czy może przyjazd całego kluczowego personelu? Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „akcja” i co należy pod tym pojęciem uwzględnić?**

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż zakres tzw. akcji jest określony w specyfikacji. W ramach akcji zakłada się jednorazową wizytę specjalisty lub zespołów specjalistów znającego realia realizacji robót, który będzie zobowiązany przygotować krótką opinię techniczną wskazującą na okoliczności powstawania zdarzenia i określić dalsze kroki jakie powinien podjąć Zamawiający np. zlecenia opracowania ekspertyzy, wezwania wykonawcy do usunięcia wady itp.