

## Formularz ofertowy

## 1. Przedmiot przetargu:

Pełnienie usług Inżyniera Konsultanta nad realizacją robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A., zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, działka o nr ewid. 80/39 obr. W-25.

## 2. Zamawiający:

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G

## 3. Nazwa (firma i adres) siedziba Oferenta:

.....  
.....

.....  
(nr tel.)

.....  
(adres e-mail)

## 4. Ofertowana cena wykonania całości zamówienia:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu w trybie nieograniczonym (postępowanie według wewnętrznej procedury procesowej Zamawiającego poza ustawą PZP) z dnia 30 marca 2021 r. na wyłonienie Wykonawcy usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Konsultanta dla zadania inwestycyjnego pn. - Rozbudowa budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A., zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, działka o nr ewid. 80/39 obr. W-25, oferujemy wykonanie całości przedmiotowego zamówienia w fazach I ÷ IV za kwotę ryczałtową:

netto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

brutto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

oraz oferujemy wykonanie usług doradczych w Fazie V za kwotę ryczałtową za 1 akcję:

netto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

brutto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

Na powyższe wynagrodzenie składają się z następujące składowe:

1) Faza I - wstępna – Usługi doradcze w zakresie planowania, organizacji oraz w zakresie technicznym  
netto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)  
brutto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

2) Faza II – faza kontroli dokumentów projektowych  
netto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)  
brutto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

3) Faza III - faza wyboru wykonawców poszczególnych etapów  
netto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)  
brutto: ..... PLN / kpl  
(słownie: .....)

- 4) Faza IV - faza realizacji robót – nadzór robót / wsparcie zarządzania budową  
netto: ..... PLN / m-c  
(słownie: .....)  
brutto: ..... PLN / m-c  
(słownie: .....)
- 5) Faza V - faza porealizacyjna. Okres 5-letniej rękojmi – upływ rękojmi wraz z usunięciem wszystkich Wad, które ujawnią się w okresie rękojmi  
netto: ..... PLN / akcja  
(słownie: .....)  
brutto: ..... PLN / akcja  
(słownie: .....)
- 6) Ofertowane usługi dodatkowe (tzw. opcje w cenie, które zostaną objęte punkcją opisaną w Rozdziale XVIII ust.2 punkt 4 IWZ):
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....

**5. Oferujemy wykonanie całości zamówienia w następującym terminie:**

- 1) **rozpoczęcie:** z dniem podpisania umowy
- 2) **zakończenie:** z dniem pozyskania przez Zamawiającego zgody na użytkowanie zrealizowanych obiektów objętych kontraktem i zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanego Kontraktu, a dla Fazy V po okresie 5 letniej rękojmi.

**6. Gwarancja jakości i rękojmi za wady.**

Na wykonywaną usługę objętą niniejszym zamówieniem deklarujemy udzielenie 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich wykonanych przez wybranego w odrębnym postępowaniu Generalnego Wykonawcę robót budowlanych w ramach Kontraktu - "Rozbudowa budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A.", zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, działka o nr ewid. 80/39 obr. W-25" oraz uzyskania wymaganej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania wybudowanych w jego ramach obiektów budowlanych.

**7. Deklarowane terminy płatności wystawianych faktur za wykonany przedmiot umowy:**

- 1) faktury częściowe VAT: do 30 dni licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z raportem miesięcznym Inżyniera Konsultanta;
- 2) faktura końcowa VAT: po podpisaniu i dostarczeniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, do 30 dni licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z raportem końcowym Inżyniera Konsultanta

**8. Termin związania ofertą – 60 dni od daty upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert.**

**9. Oświadczam (-y), że:**

- 1) zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia, w tym z projektem umowy na wykonanie zamówienia, dokumentacją projektową zadania oraz istniejącymi warunkami terenowymi budowy;
  - 2) do dokumentów przetargowych, a w szczególności do warunków umowy nie wnosimy żadnych zastrzeżeń;
  - 3) w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz w projekcie umowy;
- 10. Do oferty (wypełnionego Załącznika Nr 1 IWZ) dołączamy następujące dokumenty wymagane przez Zamawiającego, o których jest mowa w Istotnych Warunkach tego Zamówienia:**
- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków podstawowych (wypełniony i podpisany załącznik nr 2 IWZ);

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru stwierdzający status prawny, miejsce rejestracji oraz zakres prowadzonej działalności gospodarczej;
- 3) wykaz osób (inspektorów nadzoru inwestorskiego), które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wypełniony i podpisany załącznik nr 3 IWZ) wraz z właściwymi kopiami uprawnień budowlanych i kopiami aktualnych zaświadczeń tych osób o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kluczowej kadry skierowanej do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) wykaz zrealizowanych przez nas w latach 2011 ÷ 2021 usług zarządzania i nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów przemysłowych, biurowych, użyteczności publicznej, porównywalnych co do zakresu i ich wartości z zamówieniem wraz z wykazem i załączonymi kopiami listów referencyjnych (wypełniony i podpisany załącznik nr 4 IWZ);
- 5) wykaz i kopie dokumentów potwierdzających minimum 5-letnie doświadczenie lidera zespołu Inżyniera Konsultanta w realizacji usług doradztwa i nadzoru inwestorskiego związanego z budową lub przebudową obiektów przemysłowych, biurowych, użyteczności publicznej, porównywalnych z przedmiotem zamówienia przy realizacji usług doradztwa i nadzoru inwestorskiego związanego z budowa lub przebudową obiektów przemysłowych, biurowych, użyteczności publicznej, porównywalnych z przedmiotem zamówienia (wypełniony i podpisany załącznik nr 5 IWZ).
- 6) harmonogram usług stanowiący załącznik nr 6;
- 7) akceptowany do zawarcia projekt umowy (podpisany przez osoby uprawnione na wszystkich stronach załącznik nr 7 IWZ);
- 8) kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jestem /jesteśmy (\*) ubezpieczony/ubezpieczeni (\*) od odpowiedzialności cywilnej /kontraktowej i deliktowej/ w zakresie prowadzonej działalności na łączną kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 (słownie: jeden milion złotych 00/100)
- 9) zobowiązanie, że po upływie terminu ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, ubezpieczenie to (polisa) będzie przeze mnie/nas (\*) odnawiana na kwotę nie niższą niż równowartość 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na czas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz, że przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy, w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert (wypełniony i podpisany załącznik nr 8 IWZ);
- 10) umowę spółki (w przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna lub konsorcjum). (\*)

.....  
(podpis osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Oferenta

....., dnia ..... 2021 r.  
(\*) *niepotrzebne skreślić*