

Wzór  
Umowa nr DIK.....

zawarta w dniu 2021 r. w Łodzi pomiędzy:

**Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.**

z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128; kapitał zakładowy 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony), NIP: 725-14-86-825; REGON: 471534330, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.) reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej Zamawiającym:

a

.....  
.....Reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS/ CEIDG (\*) stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej umowy przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Inżynierem Konsultantem (IK)

o następującej treści:

**§1 Definicje**

Ilekróć w niniejszej umowie mowa jest o:

1. Strona – oznacza Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w zależności jak tego wymaga kontekst.
2. Inwestycja – oznacza inwestycje polegającą na „Rozbudowie budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A.”, zlokalizowanego na terenie Kompleksu 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, działka o nr ewid. 80/39 obr. W-25 pod nazwą handlową “Re-connect”
3. Koordynator – oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do działania dla celów Umowy.
4. Kierownik Projektu (PM) – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do działania dla celów Umowy.
5. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę.
6. Kontrakcie – należy przez to rozumieć umowę w przyszłości zawartą przez Zamawiającego z wybranym w odrębnym postępowaniu Generalnym Wykonawcą.

7. Wykonawca - należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze wybrane w odrębnych postępowaniach, z którymi Zamawiający zawrze odrębne umowy na realizację robót i usług, takich jak: np. projekt, wykonanie aranżacji wnętrz, zagospodarowania terenu, itp. w celu uniknięcia wątpliwości przedmiotowa umowa realizowana będzie w modelu generalnego wykonawstwa.
8. Generalny Wykonawca (GW) – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy wybrany w odrębnym postępowaniu, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na realizację kompleksowych robót budowlanych składających się wykonanie Inwestycji. Podwykonawcy/Podwykonawcach – podmioty zatrudnione przez GW w celu realizacji części robót objętych Kontraktem
9. Siła Wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron niniejszej Umowy, takie jak np. klęska żywiołowa, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojny, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, odnalezienie wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotnicze, których strony przy dołożeniu należytej staranności nie były w stanie przewidzieć i jej zapobiec. W celu uniknięcia wątpliwości sytuacja epidemiologiczna spowodowana COVID -19 nie stanowi Siły Wyższej, o ile nowe ograniczenia wprowadzane przez administrację publiczną nie wpływają bezpośrednio na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Siła Wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron niniejszej Umowy, takie jak np. klęska żywiołowa, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojny, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, odnalezienie wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotnicze, których strony przy dołożeniu należytej staranności nie były w stanie przewidzieć i jej zapobiec. W celu uniknięcia wątpliwości sytuacja epidemiologiczna spowodowana COVID -19 nie stanowi Siły Wyższej, o ile nowe ograniczenia wprowadzane przez administrację publiczną nie wpływają bezpośrednio na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§2 Przedmiot Zamówienia**

1. W wyniku dokonanego w dniu .....2021 r. wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (poza PZP-procedura wewnętrzna) Zamawiający powierza, a Inżynier Konsultant przyjmuje do wykonania zakres usług polegających na zarządzaniu, koordynacji, doradztwie, kontroli, nadzorze i rozliczeniach nad realizacją Inwestycji w zakresie określonym szczegółowo w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy.
2. Integralną część składową Umowy stanowi dokumentacja przetargowa, na którą składają się:
  - 1) Istotne Warunki Zamówienia;
  - 2) Wybrana do realizacji oferta Wykonawcy z dnia ....2021 r.. Stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
  - 3) Metodologia realizacji usług IK oraz szczegółowy zakres obowiązków zespołu IK stanowiący **załącznik nr 4** do Umowy;
  - 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy usług IK stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

## **§3 Cel i zakres działań Inżyniera Konsultanta**

1. Inżynier Konsultant działań będzie w interesie Zamawiającego, w zakresie usług wsparcia zarządzania projektem i usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę oraz pozostałych stron procesu inwestycyjnego, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru Inżyniera Konsultanta. IK działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami Zamawiającego przeznaczonymi na sfinansowanie przedsięwzięcia będącego przedmiotem obsługi inwestycyjnej.
2. IK nie ma upoważnienia do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wobec Zamawiającego. Nie może także powierzyć wykonywania robót budowlanych innym wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania od IK bezpośrednich informacji i danych dotyczących realizacji Inwestycji, w szczególności w zakresie realizacji Kontraktu. Jeżeli Zamawiający zgłosi w materii wymienionej w ust. 4 do IK uwagi lub zastrzeżenia, to na IK ciążył będzie obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych decyzji.

4. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony niniejszym postanawiają, iż IK będzie wspierał i/lub reprezentował Zamawiającego w wystąpieniach w sprawach niezbędnych i koniecznych w ramach Inwestycji wobec urzędów, instytucji, sąsiadów i dostawców mediów związanych z realizacją Inwestycji, oddaniem Inwestycji do użytkowania i eksploatacji, na takich warunkach i w takich granicach, jakie są konieczne w celu należytej realizacji całości usług objętych niniejszą Umową. Samodzielne wystąpienia Inżyniera Konsultanta będą możliwe tylko i wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. W celu prawidłowego wykonania usług, Inżynier Konsultant jest zobowiązany do sprawdzenia wykonalności technicznej i administracyjnej dokumentacji projektowej oraz audytu przekazanych mu protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacji (po podpisaniu niniejszej Umowy), dot. Inwestycji i w tym celu Inżynier Konsultant będzie korzystać z uprawnionych członków własnego zespołu. Zakres rzeczowy weryfikacji dokumentacji projektowej stanowi tzw. Fazę II i określony został w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości sprawdzenie przez IK dokumentacji projektowej dotyczy w szczególności weryfikacji wystąpienia ewidentnych błędów i braków, lecz nie obejmuje weryfikacji obliczeń projektowych, koordynacji międzybranżowej, przedmiarów, doboru urządzeń.
6. Weryfikacja dokumentacji projektowej dokonywana przez Inżyniera Konsultanta i zgłaszane przez niego uwagi czy żądania wykonania korekt, nie zwalniają autorów dokumentacji, tj. architekta i innych projektantów (dalej: Architekta) z odpowiedzialności z tytułu projektowania Inwestycji oraz jej koordynacji w ramach nadzorów autorskich.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do treści przekazanej IK dokumentacji projektowej, albo w przypadku stwierdzenia poważnych wad tej dokumentacji. IK może wnioskować o powołanie specjalistycznego biura projektowego albo rzeczoznawców w celu szczegółowej weryfikacji tej dokumentacji. Decyzja w zakresie ich zaangażowania leży wyłącznie po stronie Zamawiającego.
8. IK zobowiązany jest do nadzoru nad należyтым i terminowym przebiegiem całości procesu inwestycyjnego związanego z Inwestycją, w tym także przeprowadzenia kontroli rozliczeń, współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego w szczególności z Generalnym Wykonawcą w celu osiągnięcia założonych przez Zamawiającego celów, w szczególności terminu zakończenia robót w ustalonym budżecie i jakości określonych w Kontrakcie.

#### **§4 Terminy realizacji**

1. Datą rozpoczęcia realizacji usług objętych niniejszą Umową jest data jej zawarcia przez Strony.
2. Datą zakończenia realizacji usług dla Fazy IV z dniem pozyskania przez Zamawiającego zgody na użytkowanie Inwestycji i zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanego Kontraktu, a dla Fazy V - po okresie rękojmi i gwarancji Generalnego Wykonawcy określonej w Kontrakcie.
3. Usługi będą podzielone na fazy:
  - 1) Faza I - Wstępna – Usługi doradcze w zakresie planowania, organizacji oraz w zakresie technicznym;
  - 2) Faza II – Faza kontroli dokumentów projektowych;
  - 3) Faza III – Faza wyboru Generalnego Wykonawcy oraz Innych Wykonawców;
  - 4) Faza IV – Faza realizacji robót - nadzór robót budowlanych / wsparcie zarządzania budową;
  - 5) Faza V – Faza porealizacyjna;które będą świadczone przez Inżyniera Konsultanta w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym usług stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż terminy realizacji przedmiotowej usługi określone w ust. 3 mogą zostać skrócone lub wydłużone w zależności od długości realizacji Kontraktu zawartego z Generalnym Wykonawcą.

#### **§5 Zespół Zamawiającego nadzorujący całość realizowanej inwestycji**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją całości inwestycji, w tym niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, sprawuje zespół osób w składzie:
  - 1) ..... – Kierownik Projektu

- 2) ..... – członek zespołu
- 3) ..... – członek zespołu

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z IK jest Kierownik Projektu..

O każdej zmianie w/w osób Zamawiający zobowiązuje się powiadomić IK pisemnie najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

2. Kierownik Projektu jest uprawniony do przekazywania IK w imieniu Zamawiającego poleceń w formie określonej w § 10 ust. 7, 8, 9 niniejszej umowy.
3. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć czasowo część swoich uprawnień innym osobom na czas urlopów, zwolnień lekarskich, o czym winien powiadomić na piśmie IK.

## **§6 Zespół Inżyniera Konsultanta wykonującego przedmiot umowy**

1. Inżynier Konsultant zapewni środki i personel niezbędne do skutecznego i efektywnego prowadzenia usług stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Inżynier Konsultant wyznacza na Koordynatora: .....
3. Koordynator jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń składanych w imieniu Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
4. Koordynator będzie Przedstawicielem Inżyniera Konsultanta odpowiedzialnym za bezpośredni nadzór nad stworzeniem efektywnego systemu zarządzania i kontroli, w tym nadzoru inwestorskiego, przygotowania i realizacji Inwestycji na poszczególnych etapach procesu budowlanego, tak aby możliwe było wybudowanie inwestycji, w określonym w Kontrakcie, oczekiwanym przez Zamawiającego standardzie, w założonym budżecie oraz ustalonym terminie oddania do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem
5. Parametry budżetowe oraz terminowe określi Kontrakt.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami zostanie powierzone przez Inżyniera Konsultanta następującym osobom:
  - 1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu - ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej - ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych - ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - 5) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
  - 6) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - ..... uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
7. Nadzór nad zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego nad Robotami pełni Koordynator, który będzie inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
8. O każdej zmianie którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 6, Inżynier Konsultant zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie. Zmiana musi być uzasadniona przez Konsultanta i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wynikających z oferty Wykonawcy (składając na ich potwierdzenie m.in. uprawnienia budowlane tych osób). Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca

z braku nadzoru nad usługami lub robotami będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inżyniera Konsultanta.

9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 lub ust. 6 wymaga aneksu do niniejszej Umowy, za wyjątkiem zmian wynikających z tymczasowej zmiany nieprzekraczającej dwóch tygodni dla każdego z członków zespołu Inżyniera Konsultanta. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 winna być dokonana także wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów wskazanych w przepisach Prawa Budowlanego.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad Usługami lub Robotami innych osób niż wskazane w Umowie stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Konsultanta..
11. Koordynacja czynności inspektorów nadzoru będzie polegała w szczególności na powiadamianiu poszczególnych inspektorów nadzoru w pozostałych branżach o każdorazowym rozpoczęciu wykonywania Robót, dla których ustanowiono obowiązek sprawowania nadzoru w danej branży oraz na ustalaniu obowiązku (konieczności) uczestniczenia branżowych Inspektorów nadzoru w spotkaniach, naradach i komisjach zwoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw w toku realizacji Inwestycji.

### **§7 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Konsultantowi ostateczną treść Kontraktu oraz pozostałe dokumenty, dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację projektową.
2. Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Inżynierem Konsultantem w celu udostępnienia informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zamawiający, w zakresie w jakim będzie to możliwe, udzieli pomocy Inżynierowi Konsultantowi, na jego wniosek, w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez niego jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów obciążają Konsultanta.
4. Zamawiający jest zobowiązany sukcesywnie przekazywać pozostałe dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
5. Do szczególnych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów zrealizowania Inwestycji, w tym kosztów dostaw urządzeń i wyposażenia w wypadkach wymagających znacznego wyprzedzenia w składaniu zamówień, udział w kluczowych spotkaniach z projektantami, Generalnym Wykonawcą, dostawcami urządzeń bądź dostawcami wyposażenia dotyczących podejmowanych decyzji realizacyjnych,
  - 2) przygotowanie i udostępnienie terenu pod realizację Inwestycji,
  - 3) zatwierdzanie zaopiniowanej, sprawdzonej i ostatecznie uzgodnionej przez Inżyniera Konsultanta dokumentacji projektowej Inwestycji opracowanej przez projektantów Zamawiającego,
  - 4) udział w komisjach w sprawie zaawansowania wykonanych robót budowlanych, urządzeń technicznych i realizowanych dostaw w wypadkach odstąpienia od umów na ich wykonanie,
  - 5) zapłata faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inżyniera Konsultanta w terminach wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów dotyczących realizowanej Inwestycji.
  - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonywanie usług polegających na pełnieniu przez IK nadzoru nad zarządzanym kontraktem w zakresie i terminach wynikających z zawartej umowy,

### **§8 Ogólne obowiązki IK.**

1. IK przez cały czas realizacji Umowy i Kontraktu będzie działał sumiennie i bezstronnie, zgodnie z obowiązującym go kodeksem zawodowym. IK będzie przy tym powstrzymywał się od składania publicznie oświadczeń dotyczących wykonywanych usług w ramach zawartej umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
2. IK nie wolno przyjmować jakiegokolwiek zapłaty w związku z realizowaną Umową, poza tym co zawarto w niniejszej Umowie. Nie wolno mu także wykonywać czynności, czy przyjmować korzyści sprzecznych z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego.

3. IK jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy i po jej zakończeniu. Wszystkie sprawozdania i dokumenty sporządzone i otrzymywane przez niego mają charakter poufny.
4. IK jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. IK jest zobowiązany ponosić całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez IK i jego współpracowników. IK odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy, których realizuje Umowę.
5. IK jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez Kierownika Projektu na zasadach określonych w § 10 Umowy.
6. IK jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem wynikających z profesjonalnego charakteru usług. IK jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz.
7. IK jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie, w szczególności IK jest zobowiązany powstrzymać się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z Umowy. Inżynier Konsultant oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
8. IK oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę zobowiązani są przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji usług oraz po ich zakończeniu. IK jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej Tajemnicę Służbową oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.
9. Na każdym etapie realizacji Umowy i Kontraktu IK jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.
10. IK nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umów zawartych z Zamawiającym.
11. IK jest zobowiązany zapewnić pracę w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z Umowy w celu realizacji Kontraktu. Czas pracy IK zostanie dostosowany do czasu pracy Generalnego Wykonawcy, w szczególności w zakresie niezbędnym do bieżącego nadzorowania wykonywanych robót i realizacji Przedmiotu Umowy.
12. IK przejmuje wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktem w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
13. Wszystkie działania IK będą zgodne z przepisami prawa a w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane.
14. IK jest zobowiązany prowadzić dokumentację Kontraktową, którą niezwłocznie przekaże PM w formie papierowej i elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy w zakresie i formie uzgodnionej z PM.
15. Do obowiązków IK będzie należało w szczególności opiniowanie w sprawie roszczeń GW, ich szczegółowa analiza w świetle obowiązującego prawa oraz zawartego Kontraktu, przedstawienie PM uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie danego roszczenia (w szczególności z wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez IK) oraz uzgodnienie z Kierownikiem Projektu odpowiedzi na dane roszczenie GW.
16. IK w czasie realizacji Umowy będzie na bieżąco prowadził archiwizację Dokumentacji Kontraktowej, w formie elektronicznej (skany dokumentacji) lub innej uzgodnionej z Kierownikiem Projektu. IK będzie sukcesywnie przekazywał zarchiwizowane zbiory dokumentacji PM na jego polecenie.
17. Szczegółowy zakres obowiązków oraz metodologia realizacji Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 4.

## §9 Obowiązki IK w zakresie zarządzania Kontraktem

IK zobowiązany jest do:

1. uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Placu budowy Generalnemu Wykonawcy;
2. niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
3. akceptowania harmonogramów rzeczowo-terminowo-finansowych wykonania Robót budowlanych, a w szczególności do analizy:
  - 1) czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania Usług oraz Robót w terminie przewidzianym w Kontrakcie,
  - 2) czy kolejność Robót jest zgodna z wymaganiami danego Kontraktu, prawidłowa pod względem technologii prowadzenia Robót i pozwala na koordynację Robót z innymi Wykonawcami (jeśli inni Wykonawcy występują),
  - 3) czy harmonogramy zawierają rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem inwestycyjnym;
4. wnioskowania, z jednoczesnym powiadomieniem o tym PM, o usunięcie z Placu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Generalnego Wykonawcę lub innego Wykonawcę, która nienależyście lub niedbale wykonuje swoje obowiązki;
5. przeprowadzania cotygodniowych narad koordynacyjnych dotyczących postępu prac projektowych oraz Robót (Rady Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich PM i Generalnemu Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy;
6. pełnienia obowiązków wynikających z Umowy w zakresie zadań dodatkowych zleconych Generalnemu Wykonawcy (jeśli występują);
7. oceny przydatności gruntów pod względem możliwości ich wbudowania;
8. kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
9. sprawdzania i formułowania opinii w zakresie poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, tytułów własności sprzętu itp. i informowania o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie PM;
10. w przypadku uznania zmiany w zakresie Kontraktu za Usługi lub Roboty dodatkowe, konieczne lub zamienne, wnioskowania do Zamawiającego z podaniem uzasadnienia technicznego oraz formalnego w/w konieczności. IK nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania Usług lub Robót dodatkowych, koniecznych lub zamiennych;
11. wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Kontraktu wymaganych przez Zamawiającego;
12. akceptowania sporządzonych przez Wykonawcę protokołów z inwentaryzacji dróg, urządzeń obcych na i w otoczeniu Placu budowy;
13. akceptowania sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy oraz propozycji odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
14. akceptowania materiałów oraz źródła ich pozyskania, o które wnioskuje Generalny Wykonawca;
15. identyfikowania, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy i stron trzecich oraz informowania o tym PM wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji;
16. niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienia PM o wszelkich roszczeniach Generalnego Wykonawcy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem

faktycznym na Placu budowy;

17. rozpatrywania roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach Wykonawców i przedstawienia merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w Kontrakcie;
18. wsparcia Zamawiającego w przypadku, sporu sądowego między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczącego realizacji Kontraktu, poprzez udzielenie informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz stanowiska IK co do przedmiotu sporu;
19. udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
20. sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
21. dokonywania analizy zgłoszonych do zatwierdzenia przez Generalnego Wykonawcę projektów umów podwykonawczych pod kątem prawidłowości zapisów w związku z wymaganiami Kontraktowymi, w terminie 4 dni roboczych;
22. usuwania z placu budowy wszelkich osób/firm świadczących roboty lub usługi, które nie zostały zgłoszone w oparciu o zapisy wynikające z Kontraktu z Generalnym Wykonawcą;
23. bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach siedziby biura bądź zaistniałych w składzie personelu Konsultanta;
24. w przypadku odstąpienia od Kontraktu, udział w sporządzeniu przez Generalnego Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

#### **§10 Współpraca IK z PM**

1. IK jest zobowiązany dostarczać PM wskazanemu przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące usług objętych Umową, w tym także informacje dotyczące Personelu Konsultanta, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy i Kontraktu.
2. Konsultant jest zobowiązany zapewnić stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
3. IK jest zobowiązany dostarczyć PM wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na weryfikację prawidłowego wykonywania Umowy przez IK.
4. IK jest zobowiązany sporządzać na bieżąco Dokumentację Kontraktową w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
5. Dokumentację, o której mowa w ust. 4 IK jest zobowiązany przechowywać przez okres 5 lat od zakończenia Umowy.
6. IK jest zobowiązany prowadzić dokumentację Kontraktową, którą jest zobowiązany przekazać PM najpóźniej w dniu zakończenia realizacji Umowy (w formie uzgodnionej z PM).
7. Polecenia wydawane przez PM będą wydane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną oraz przekazane niezwłocznie IK, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W wyjątkowych sytuacjach polecenie może być wydane przez PM ustnie. Wszystkie takie polecenia są wiążące dla IK i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, potwierdzone na piśmie.
9. IK jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez PM. Jeżeli w opinii IK wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień PM lub poza zakres Umowy, IK w terminie 2 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego oraz przekazując jednocześnie informację o tym do wiadomości PM. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia IK jest zobowiązany podjąć pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzić, zmienić albo wycofać



polecenie PM. IK zobowiązany jest niezwłocznie wykonać polecenie związane z ochroną zdrowia lub życia ludzkiego.

10. Niepodjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 9 decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie polecenia wydanego przez PM.
11. Wszelkie wnioski formułowane przez IK dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp., a dokumenty te dołączy do formułowanego wniosku w przypadku, gdy PM będzie tego wymagał) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

## §11 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ogółem netto ..... 00/100) plus należny podatek VAT, która jest zgodna z ceną określoną w wybranej przez Zamawiającego do realizacji ofercie przetargowej Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Na kwotę ogółem netto wynagrodzenia Wykonawcy składają się kwoty za wykonanie:
  - 1) Faza I - Wstępna – Usługi doradcze w zakresie planowania, organizacji oraz w zakresie technicznym w kwocie:  
netto: ..... PLN/kpl (słownie: ..... /100)  
brutto: ..... PLN/kpl (słownie: ..... /100)
  - 2) Faza II – Faza kontroli dokumentów projektowych w kwocie:  
netto: ..... PLN/kpl (słownie: ..... /100)  
brutto: ..... PLN/kpl (słownie: ..... /100)
  - 3) Faza III – Faza wyboru Generalnego Wykonawcy oraz Wykonawców poszczególnych etapów realizacji w kwocie:  
netto: ..... PLN/kpl (słownie: ..... /100)  
brutto: ..... PLN/kpl (słownie: ..... /100)
  - 4) Faza IV – Faza realizacji robót - nadzór robót budowlanych / wsparcie zarządzania budową w kwocie:  
netto: ..... PLN/miesiąc (słownie: ..... /100)  
brutto: ..... PLN/miesiąc (słownie: ..... /100)
  - 5) Faza V – Faza porealizacyjna. Okres 3 letniej rękojmi wraz z usunięciem wszystkich wad, które ujawnią się w tym okresie. Wartość tej fazy nie wchodzi w zakres wynagrodzenia określony w ust.1.  
netto: ..... PLN/akcja (słownie: ..... /100)  
brutto: ..... PLN/akcja (słownie: ..... /100)
  - 6) Ofertowane usługi dodatkowe (tzw. Opcje w cenie)
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
    - d) .....
    - e) .....
  - 7) Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana. Zmieniona stawka VAT będzie naliczana zgodnie z przepisami.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty zewnętrzne i wewnętrzne Inżyniera Konsultanta również jego zakładany zysk. Do wynagrodzenia nie będą doliczane żadne diety lub honoraria, w szczególności koszty podróży, reprezentacyjne lub zakwaterowania Inżyniera Konsultanta zatrudni na własną odpowiedzialność i na swój koszt współpracowników lub zewnętrznych doradców, których uzna za koniecznych do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków określonych w Umowie, za których będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność.

6. Wynagrodzenie obejmuje również:
  - 1) koszty powielania dokumentów graficznych i tekstowych, których sporządzenie w odpowiedniej ilości należy do obowiązków Inżyniera Konsultanta ;
  - 2) koszt zapewnienia sprzętu niezbędnego do wykonywania Usług wraz z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami wymaganymi obowiązującym prawem;
  - 3) kosztów zapewnienia osobom zaangażowanym przez Inżyniera Konsultanta odzieży ochronnej i roboczej
7. Wynagrodzenie jest określone ryczałtowo za realizację z każdej z Faz oraz wszystkich świadczeń i obowiązków Inżyniera Konsultanta objętych Umową i nie podlega ani modyfikacji, ani waloryzacji, ani indeksacji. Oznacza to, że Inżyniera Konsultanta nie będzie dążył po podpisaniu Umowy do uzyskania jakiegokolwiek dodatkowego Wynagrodzenia ponad ustalone Umową wynagrodzenie.

## **§12 Płatność**

1. Płatność za wykonywanie Umowy będzie następować w następujący sposób:
  - 1) za fazę I – płatność jednorazowa, fakturą częściową w postaci częściowego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust.3 pkt. 1) Umowy, po przekazaniu raportu Inżyniera konsultanta podsumowującego Fazę I zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy.
  - 2) za fazę II – płatność jednorazowa, fakturą częściową w postaci częściowego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust.3 pkt. 2) Umowy, po dokonaniu przeglądu dokumentacji przetargowej, opracowywanej przez Zamawiającego w szczególności projektowej i przekazaniu raportu wskazującego kompletne wymogi do osiągnięcia przez tą dokumentację jednoznaczności zapewniającej poprawne wycenienie robót przez oferentów i ograniczającej lub eliminującej rozbieżności w dokumentach, które mogłyby skutkować przestojami lub roszczeniami oferentów zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy.
  - 3) za fazę III płatność jednorazowa, fakturą częściową w postaci częściowego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust.3 pkt. 3) Umowy, po wyborze Generalnego Wykonawcy i przekazaniu raportu Inżyniera Konsultanta dotyczącego tej Fazy zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy, zakończony podpisaniem umów
  - 4) za fazę IV – płatność będzie następować fakturami częściowymi w okresach miesięcznych w postaci częściowego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust.3 pkt. 4) Umowy, po zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu raportów miesięcznych Inżyniera Konsultanta opracowanych zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy
  - 5) za fazę V – płatności będzie realizowana jednorazowo za każdą podjętą przez Inżyniera Konsultanta akcję w postaci częściowego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust.3 pkt. 5) Umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego stosownego zlecenia.
2. Poszczególne faktury będą wystawiane na podstawie protokołu podpisanego przez Koordynatora oraz Kierownika Projektu.
3. Płatność należności za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem w postaci protokołu, w złotych polskich przelewem na konto Inżyniera Konsultanta o nr .....
4. Wynagrodzenie jest określone ryczałtowo za realizację z każdej z rozpoczętych faz i wszystkich świadczeń i obowiązków Inżyniera Konsultanta objętych Umową i nie podlega ani modyfikacji, ani waloryzacji, ani indeksacji. Oznacza to, że Inżynier nie będzie dążył po podpisaniu Umowy do uzyskania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia ponad ustalone Umową wynagrodzenie.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Inżyniera Konsultanta.
6. Nieuiszczenie w całości lub w części należności wynikających z bezspornych faktur w terminie określonym w ust. 3 powoduje, że następnego dnia po dniu, w którym zapłata powinna być dokonana, upoważnia się Inżyniera Konsultanta do naliczania odsetek ustawowych za okres opóźnienia.

### §13 Udzielana gwarancja jakości i rękojmi za wady

Na wykonywaną w ramach zawartej umowy usługę Inżynier Konsultant udziela Zamawiającemu 60 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji wykonanej przez GW w ramach Kontraktu uzyskania wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji lub zaświadczeń o braku sprzeciwu do użytkowania przedmiotowej Inwestycji.

### §14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym jest mowa w § 11 ust. 1 tj. kwotę ..... PLN (słownie: .....).
2. Inżynier Konsultant wniósł w dniu .....2021 r. ustaloną w ust. 1 kwotę należytego zabezpieczenia umowy w formie ..... Dowód wniesionego zabezpieczenia w postaci ..... stanowi **załącznik nr 8** do umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Inżynierowi Konsultantowi na poniższych zasadach:
  - 1) 85% wartości należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót objętych zawartym z Generalnym Wykonawcą Kontraktem na budowę Inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - 2) pozostałe 15% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej przez Generalnego Wykonawcę Kontraktu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na taką zmianę.

### §15 Odszkodowanie

1. Inżynier Konsultant jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Konsultanta z jego zobowiązań określonych w Umowie. Inżynier Konsultant ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Inżynier Konsultant nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu roszczeń, strat lub szkód powstałych wyłącznie z winy Zamawiającego lub na skutek Siły Wyższej.
3. Inżynier Konsultant jest odpowiedzialny w szczególności za dokonywanie odbiorów robót realizowanych w ramach Kontraktu oraz dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i przepisów prawa. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót budowlanych niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, norm, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

### §16 Ubezpieczenie.

1. Inżynier Konsultant zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy na cały okres jej realizacji na kwotę w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN (słownie jeden milion złotych 00/100) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, bez ograniczeń na wartość jednej szkody oraz bez limitu szkód.
2. Inżynier Konsultant przed podpisaniem niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopie polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Inżynier Konsultant jest ubezpieczony. Dokument ten musi być poświadczony za zgodność z oryginałem przez Inżyniera Konsultanta i stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.
3. Inżynier Konsultant zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

4. W sytuacji, gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Inżynier Konsultant zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku- innego dokumentu potwierdzającego, że Inżynier Konsultant jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Inżynier Konsultanta jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Inżynier Konsultant jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Inżyniera Konsultanta, w terminie 7 dni kalendarzowych po upływie ważności polisy opisanej w ust. 1.
5. W przypadku nieprzedłużania terminu wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Inżynier Konsultant jest ubezpieczony, albo nie wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Inżynier Konsultant jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy. Zmawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Konsultanta albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inżyniera Konsultanta Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Inżyniera Konsultanta, na co Inżynier Konsultant wyraża niniejszym zgodę.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Konsultanta, na co Inżynier Konsultant niniejszym wyraża zgodę.

### **§17 Autorskie prawa majątkowe dotyczące utworów powstałych przy realizacji Usługi**

1. Wszystkie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) wytworzone w trakcie realizacji Umowy, w szczególności takie jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwane dalej utworami, dziełem lub dokumentacją, podlegają ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Inżynier Konsultant przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 11 ust. 1 Umowy, całość praw majątkowych do w/w utworów. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalań, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wystawienia, wyświetlenia, najmu, dzierżawy, użyczenia, udzielenia licencji na wykorzystanie, nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania wykonawcom, udostępniania w internecie.
4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży utworów w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Inżyniera Konsultanta .
5. Inżynier Konsultant nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do utworów, będących przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
6. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Inżynier Konsultant, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu Umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty utworów i przychodów z jej wykorzystania.
7. Nabycie od Inżyniera Konsultanta praw autorskich do utworów obejmuje także możliwość zastosowania ich do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem Umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
8. Inżynier Konsultant zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp.
9. Inżynier Konsultant:

- 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania niniejszej Umowy oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
  - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Inżynier Konsultant wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Inżyniera Konsultanta, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
    - a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
    - b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
10. Każdy egzemplarz utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
- 1) Oświadczenia osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Inżyniera Konsultanta na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi **załącznik nr 10** do niniejszej Umowy,
  - 2) Oświadczenie Inżyniera Konsultanta, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Inżyniera Konsultanta stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej Umowy.
11. Nie później niż w terminie 14 dni od zakończenia realizacji Umowy, Inżynier Konsultant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie utwory wytworzone w ramach realizacji Umowy. Inżynier Konsultant może zatrzymać kopie utworów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Inżynier Konsultant jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących Umowy, powoływać się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody

## **§18 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Inżynier Konsultant nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy lub przerwa w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 10 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) Inżynier Konsultant realizuje usługi w sposób nienależyty niezgodny z Umową, Kontraktem, wiedzą zawodową lub przepisami prawa,
  - 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Konsultanta,
  - 5) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęto postępowanie likwidacyjne Inżyniera Konsultanta,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inżyniera Konsultanta lub jego znacznej części,
  - 7) IK nie zastosuje się w terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby IK naprawił zaniechanie lub brak wywiązania się z należytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Umowy;
  - 8) Inżyniera Konsultanta nie dostarczył dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na przedłużony okres.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 15 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Inżyniera Konsultanta obciążają następujące obowiązki szczególne, tj.:
- 1) przekaze Zamawiającemu całą dokumentację związaną z realizacją usług objętych Umową w terminie do 14 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 2) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia Usług lub Robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego,
  - 3) zatwierdzona przez Zamawiającego inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Inżyniera Konsultanta

### §19 Zmiana umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu Umowy, a w szczególności w przypadku:
  - 1) wystąpienia zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania Kontraktu;
  - 2) wystąpienia przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania Umowy lub Kontraktu, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Konsultanta;
  - 3) zaistnienia po zawarciu Umowy Siły Wyższej,
  - 4) zmiany czasu realizacji przedmiotowej usługi, ponad czas określony w paragrafie 4,
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian innych niż zmiana czasu realizacji Umowy w następstwie zmian wprowadzonych w Kontrakcie pomiędzy Zamawiającym a IK,
  - 6) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przed ukończeniem prac projektowych lub Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem, realizacją Robót oraz na zarządzaniu Kontraktem do zaistniałej sytuacji,
  - 7) zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru, o których mowa w § 6 ust. 6,
  - 8) ustawowej zmiany stawki VAT;
  - 9) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony, na co obie Strony wyrażą zgodę,
  - 10) zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Dopuszcza się zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy również w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) zmiany okresu trwania Kontraktu w stosunku do okresu wskazanego w Załączniku nr 5, o ile zmiana ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Konsultanta, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inżyniera Konsultanta .
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt.1. i 2, Inżynier Konsultant załączy do w/w wniosku dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 wynagrodzenie ryczałtowe zostanie zmienione o wartość wynagrodzenia miesięcznego za Fazę IV wskazanego w Umowie za każdy miesiąc zmiany terminu realizacji Kontraktu.
4. O zmianach teled adresowych, zmianach rachunku bankowego IK powiadamia pisemnie Zamawiającego. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§20 Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
  - 2) Inżynier Konsultant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inżynier Konsultant w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto w § 11 ust. 1.
    - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usług objętych Umową, w tym realizacji wezwań Kierownika Projektu w zakresie przedstawienia Zamawiającemu wszelkich oświadczeń i dokumentów związanych z realizacją Umowy (np. raportów, opinii) - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).
    - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazywaniu Zamawiającemu informacji o opóźnieniach albo innych nieprawidłowościach w realizacji inwestycji, których dopuścił się Generalny Wykonawca – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
    - d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu propozycji rozwiązania konfliktu lub programu naprawczego w przypadku problemów, opóźnień w realizacji Inwestycji lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Generalnego Wykonawcę – w wysokości 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych) za każdy taki przypadek;
    - e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysyłaniu Generalnemu Wykonawcy wezwań do terminowego wykonywania obowiązków i/lub wezwań do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu obowiązków – w wysokości 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych) za każdy przypadek;
    - f) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykluczeniu albo zmianie określonego przez Zamawiającego członka jego zespołu Inżyniera Konsultanta - w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
    - g) naruszenie poufności – 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy udowodniony przypadek;
    - h) brak udziału w uzgodnionych spotkaniach – 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde nieusprawiedliwione wcześniej niestawienie się na umówione z Zamawiającym spotkanie,
3. Zastrzeżone kary umowne nie wykluczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Niniejszym Strony wyrażają zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z dowolnej płatności należnej Inżynierowi Konsultantowi za wykonane usługi. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego należności wynikającej z Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.

## **§21 Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Okres wypowiedzenia dla każdej ze Stron przewidziany w ust. 1 Strony mogą skrócić lub wydłużyć za obustronnym porozumieniem.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 15 dniowego okresu wypowiedzenia, w sytuacji wystąpienia ważnych powodów, o których mowa w ust. 4.
4. Za ważne powody wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego należy uznać w szczególności sytuacje, w których:

- 1) Inżynier Konsultant nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy w tym odmawia lub zaniebuja wykonywanie poleceń wydawanych przez Kierownika Projektu;
  - 2) Inżynier Konsultant nie zastosuje się w terminie 10 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu wymagającego, aby Inżynier Konsultant naprawił zaniebanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Umowy;
  - 3) Inżynier Konsultant powierza wykonanie usług objętych Umową podwykonawcy/-om bez zgody Zamawiającego;
  - 4) Inżynier Konsultant nie dostarczył dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na przedłużony okres.
5. Po wypowiedzeniu Umowy przez Zamawiającego Inżynier Konsultant w okresie wypowiedzenia będzie świadczył usługi oraz zakończy ich świadczenie w zorganizowany sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów. Za pracę w okresie wypowiedzenia Inżynier Konsultant otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Umową.

## **§22 Ochrona danych osobowych i informacji dotyczących Zamawiającego.**

1. Inżynier Konsultant zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1781).
2. Inżynier Konsultant zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1913z późn. zm.), a uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.

## **§23 Powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
3. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w **załącznikach nr 12 i nr 13** osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

## **§24 Cesja**

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywalne w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę.

## **§25 Postanowienia końcowe**

1. Umowa ma znaczenie nadrzędne w stosunku do wszystkich wytwarzanych przez Strony dokumentów sporządzonych i przedstawianych przez nie podczas jej wykonywania.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią:



- 1) Załącznik nr 1 – Odpis z KRS Zamawiającego;
  - 2) Załącznik nr 2 – Odpis z KRS/CDIG Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia .....;
  - 4) Załącznik nr 4 – Szczegółowy zakres obowiązków zespołu Inżyniera Konsultanta;
  - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy Inżyniera Konsultanta;
  - 6) Załącznik nr 6 - Dokumentacja Przetargowa na wyłonienie Inżyniera Konsultanta;
  - 7) Załącznik nr 7 – Raport Inżyniera Konsultanta;
  - 8) Załącznik nr 8 – Dowód wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 9) Załącznik nr 9 – Dowód posiadanego przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC;
  - 10) Załącznik nr 10 – Wzór oświadczenia autora utworu;
  - 11) Załącznik nr 11 – Wzór oświadczenia Inżyniera Konsultanta;
  - 12) Załącznik nr 12 – Klauzula RODO Zamawiającego;
  - 13) Załącznik nr 13 – Klauzula RODO Inżyniera Konsultanta.
3. Do celów interpretacji postanowień niniejszej Umowy będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa;
  - 2) IWZ;
  - 3) Oferta przetargowa Inżyniera Konsultanta.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeks cywilny, ustawę prawo budowlane i akty wykonawcze do nich, ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego
6. Językiem Umowy jest język polski
7. Umowę sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Inżynier Konsultant**