



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 29 czerwca 2021r.

WUOZ-ZN.5142.1429.2020.ADB

DECYZJA

Na podstawie art. 104, oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 19.04.2021r.) uzupełnionego w dniu 17 czerwca 2021r. Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A., Ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią Małgorzatę Domagało-Wnuk, „Domagało Wnuk Architekci”, 90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok. 315 w sprawie zmiany pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 2021r. znak: WUOZ-ZN.5142.1429.2020.ADB pozwalającego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 (decyzją z dnia 20.01.1971r) historycznego zespołu budowlanego, który obejmuje obiekty związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana, polegających na rozbudowie budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A. przy ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 22G w Łodzi (dz. nr ewid. 80/39 obręb W25 w Łodzi) zgodnie z załączonym *Projektem budowlanym: Rozbudowy budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A.; zamawiający Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, autor opracowania: Domagało Wnuk Architekci, Małgorzata Domagało-Wnuk, al. 1 Maja 87 lok. 315, 90-755 Łódź; adres inwestycji: działka nr ewid. 80/39 obręb W-25, ul. ks. biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź; kategoria obiektu budowlanego: XVI; data sporządzenia: listopad 2020.*

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW zmienia

za zgodą strony decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 2021r. znak: WUOZ-ZN.5142.1429.2020.ADB pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 (decyzją z dnia 20.01.1971r) historycznego zespołu budowlanego, który obejmuje obiekty związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana, polegających na rozbudowie budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A. przy ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 22G w Łodzi (dz. nr ewid. 80/39 obręb W25 w Łodzi) zgodnie z załączonym *Projektem budowlanym: Rozbudowy budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A.; zamawiający Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, autor opracowania: Domagało Wnuk Architekci, Małgorzata*



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuo-z-lodz.pl
www.wuo-z-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-z-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Domagało-Wnuk, al. 1 Maja 87 lok. 315, 90-755 Łódź; adres inwestycji: działka nr ewid. 80/39 obręb W-25, ul. ks. biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź; kategoria obiektu budowlanego: XVI; data sporządzenia: listopad 2020.

w następujący sposób:

w sentencji zostaje dodany tekst:

oraz zgodnie z załączonymi rysunkami wykonanymi przez „Domagało Wnuk Architekci”, 90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok. 315 (mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk, mgr inż. arch. Jacek Wnuk, mgr inż. arch. Maria Raszkievicz, inż. arch. Monika Sus): rys. nr PW-203 *Rzut dachu* z 02.2021r., rys. nr *PW-308 Przekrój E-E* z 4.2020r, rys. nr *PW-702 D2 Detal koryta przy dachu istniejącym i detal drabiny dachowej* z 4.2021r.

Pozostała treść przedmiotowej decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 19 kwietnia 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pani Małgorzata Domagało-Wnuk, pełnomocnika Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w sprawie uzgodnienia rozwiązania technicznego odnośnie odprowadzenia wód deszczowych z istniejącego budynku poprzez budynek realizowany zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 2021r. znak: WUOZ-ZN.5142.1429.2020.ADB na podstawie *projektu budowlanego: Rozbudowy budynku siedziby Zarządu LSSE S.A.; zamawiający Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, autor opracowania: Domagało Wnuk Architekci, Małgorzata Domagało-Wnuk, al. 1 Maja 87 lok. 315, 90-755 Łódź; adres inwestycji: działka nr ewid. 80/39 obręb W-25, ul. ks. biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź; kategoria obiektu budowlanego: XVI; data sporządzenia: listopad 2020.*

W dniu 17 czerwca 2021r. na wezwanie znak: WUOZ-ZN.5142.1429.2020.ADB z dnia 14 czerwca 2021r. wniosek został uzupełniony o komplet wyżej wymienionych rysunków i dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 41zł na konto Urzędu Miasta w Łodzi.

Budynek, którego dotyczy wniosek znajduje się na terenie zespołu budowlanego figurującego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr A/44 (decyzja z dnia 20.01.1971r) obejmującego obiekty historyczne związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana.

Dodatkowo, budynki dawnego laboratorium, pompowni z wieżą ciśnień, szatni przy kotłowni, kotłowni są oznaczone jako historyczne zgodnie z *Uchwałą nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 poz. 136).

Dla wykonania szczelnego połączenia dachu istniejącego budynku i planowanej



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

rozbudowy konieczne jest wprowadzenie pod blachę dodatkowej warstwy wodoszczelnej przy styku z planową rozbudową oraz montaż kabli grzejnych na północnej połaci dachu i płotków przeciwnieogowych w celu właściwego odprowadzenia wody opadowej.

Wykonanie prac objętych wnioskiem powinno skutecznie zabezpieczyć zabytkowy budynek przed wodą opadową oraz nie będzie mieć negatywnego wpływu na jego wartość estetyczną. W związku z tym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił przychylić się do żądania strony i wyrazić zgodę na zmianę decyzji w części jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 41 zł.
Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku
Agnieszka Dąbek-inspektor ds. zabytków nieruchomych

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Agnieszka Dąbek
Agnieszka Dąbek
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A..
P. Małgorzata Domagało-Wnuk, Al. 1-go Maja 87 lok. 315, 90-755 Łódź

2. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dąbek- inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426358015,

INSPEKTOR
Agnieszka Dąbek
Agnieszka Dąbek



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

„Obowiązek Informacyjny”

dotyczy do wysłanych

dokumentów

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.