

Wzór Protokołu ze spotkania negocjacyjnego

Załącznik nr 19 do do postępowania nr DIK.450.4.2021.MJ na wybór Generalnego Wykonawcy rozbudowy przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojściami, zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na części działki o nr ew. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

.....
.....
.....
(pieczęć Oferenta)

WZÓR PROTOKOŁU ZE SPOTKANIA NEGOCJACYJNEGO Z DNIA

ZAMAWIAJĄCY: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G , 90-349 Łódź

.....
.....
.....

OFERENT:

.....
.....

INZYNIER KONSULTANT:

.....
.....

INWESTYCJA : Rozbudowa przebudowanego i rozbudowanego zespołu budynków pofabrycznych będących własnością ŁSSE S.A. wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojściami, zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na części działki o nr ew. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

-
1. W wyznaczonym w terminie w dniu o godz. odbyło się spotkanie stron w celu negocjacji zapisów umowy oraz celu omówienia merytorycznych aspektów oferty Oferenta.
 2. Przedstawiciele Oferenta potwierdzili zapoznanie się z wzorem umowy na generalne wykonawstwo Inwestycji.
 3. Oferent, przekazał wraz z Ofertą cenową, propozycje istotnych zmian do umowy zgodnie z założeniami IWZ.
 4. Podczas spotkania wyjaśniono wszystkie propozycje zmian Oferenta, a także wyjaśniono zakres przedmiotu zamówienia, oczekiwanego standardu robót, podziału ryzyka i odpowiedzialności, a także uzgodnienia kwestii

biznesowych mających wpływ na wartość oferty takich jak

5. Negocjacje dot. zapisów umownych:
- a. Uwaga nr dotycząca
Ustalenia:
 - b. Uwaga nr dotycząca
Ustalenia:
 - c. Uwaga nr dotycząca
Ustalenia:
 - d. Uwaga nr dotycząca
Ustalenia:
 - e. Uwaga nr dotycząca
Ustalenia:
6. Informacja w zakresie rażących błędów w wycenie pozycji robót wskazanych w TRCK. Zaleca się sprawdzenie pozycji Oferty wskazanych poniżej. Oferent wycenił w sposób rażąco odmienny od pozostałych Oferentów pozycje robót (rażąco odmiennie ceny jednostkowe lub rażąco odmiennie przedmiary):
- a. Poz.X.XX
 - b. Poz.X.XX
 - c. Poz.X.XX
 - d. Poz.X.XX
 - e. Poz.X.XX
7. Omówienie propozycji optymalizacyjnych wskazanych przez Oferenta w Tabeli Alternatywnych Rozwiązań.
- a. Poz.X.XX –
 - b. Poz.X.XX –
 - c. Poz.X.XX –
8. Inne ustalenia:
.....
.....
9. Oferent ~~nie przedstawił~~ przedstawił swoją gotowość do złożenia rewizji Oferty w Etapie III z uwzględnieniem powyższych ustaleń a także potwierdził gotowość do uwzględnienia w ofercie wszelkich aspektów umownych omawianych na spotkaniu.

Zebrani zaakceptowali powyższe zapisy i podpisali niniejszy protokół:

Zamawiający:

- 1.
- 2.
- 3.

OFERENT:

- 1.
- 2.
- 3.