

Umowa nr

zawarta w dniu 2021 roku w Łodzi pomiędzy :

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Łodzi, przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014128, REGON: 471537330, NIP: 725-14-86-825 z kapitałem zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 24 927 000 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorstwa, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną dalej **ŁSSE S.A.** lub **Zamawiającym**

a
.....z siedzibą NIP, REGON;.....
reprezentowaną na podstawie Przez:

..... -

zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a pojedynczo **Stroną**.

§ 1
Przedmiot Zamówienia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia określonego w **Zapytaniu ofertowym**, które stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, tj.:
 - a. wykonania mebli na wymiar (według projektu Wykonawcy) albo dostarczenia gotowych ruchomych mebli systemowych¹, oraz
 - b. transportu mebli, oraz
 - c. montażu mebli
 - d. sprzedaży i montażu sprzętu AGDwe wnętrzach znajdujących się w budynku nr 62 – Dom Szwajcara, położonym w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22/24 (dalej Budynek).
2. Szczegółowy opis realizacji Przedmiotu Zamówienia ze wskazaniem mebli i sprzętu AGD – w szczególności ich ilości, rodzaju, wymiarów, parametrów technicznych, użytych materiałów, sposobu wykończenia, kolorystyki oraz rozmieszczenia w poszczególnych pomieszczeniach Budynek został określony w **Koncepcji realizacji**, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonane/dostarczone² meble oraz sprzęt AGD będą spełniały standardy i wymogi określone przepisami prawa, w tym będą spełniały kryteria wymagane dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej.

¹ niepotrzebne skreślić

² niepotrzebne skreślić

5. Wykonawca oświadcza, że posiada deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na użyte materiały, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się dołączyć świadectwo kontroli jakości oraz zgodność wykonania z normami do każdej partii mebli wydanej Zamawiającemu.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Zamówienia w terminie do 30.11.2021 r.
2. Zamawiający poinformował Wykonawcę w Zapytaniu ofertowym, że w Budynku trwają prace remontowe. W razie zmiany terminu zakończenia prac remontowych – termin montażu mebli i sprzętu AGD będących Przedmiotem Zamówienia może również ulec zmianie, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i jeśli będzie to możliwe – wyznaczy nowy termin montażu mebli i sprzętu AGD.
3. Zamawiający zastrzega, że w razie zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 nie dysponuje powierzchnią magazynową, w której Wykonawca może złożyć wykonane meble lub ich części do czasu ich montażu w Budynku. Konieczność przechowania mebli i sprzętu AGD w razie zmiany terminu montażu obciąża Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za realizację całości Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł (słownie:) plus należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony **Protokołu Odbioru**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w terminie wskazanym na fakturze VAT, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 4 Sposób realizacji Przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy swoich uwag i zastrzeżeń co do sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności niegodnie z Koncepcją realizacji, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 2.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie trwało dłużej niż 21 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanego Przedmiotu Zamówienia. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnego za niezrealizowaną część Przedmiotu Zamówienia.
6. Za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Zamówienia Strony uznają gdy Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac, stosownie do § 5 ust. 2 przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lub uzgodnionego przez Strony w wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w § 2 ust. 2.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość należnej kary umownej.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wraz z odsetkami w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5 Odbiór Przedmiotu Zamówienia

1. Po dokonaniu montażu wszystkich mebli oraz sprzętu AGD stanowiących Przedmiot Zamówienia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac i Strony przystąpią do dokonania Odbioru Przedmiotu Zamówienia (dalej Odbiór).
2. Jeżeli w toku Odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia na piśmie i wyznaczy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i Strony ponownie przystąpią do Odbioru.
4. Jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nie zostały usunięte lub przedstawione na piśmie uwagi i zastrzeżenia nie zostały uwzględnione Zamawiający wyznaczy Wykonawcy kolejny termin, nie dłuższy niż 3 dni z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu może według swego wyboru albo od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń jest równoznaczne z przyjęciem Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego i jest podstawą do wypłaty wynagrodzenia, stosownie do §3 ust. 2.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na meble będące Przedmiotem Zamówienia na okres, której termin rozpoczyna bieg z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sprzęt AGD będący Przedmiotem Zamówienia na okres, której termin rozpoczyna bieg z chwilą podpisania przez strony Protokołu Odbioru.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewnia Zamawiającemu serwis gwarancyjny.
4. W okresie gwarancji wszelkie koszty w tym koszty dojazdu Wykonawcy, koszty przewozu uszkodzonego lub wadliwego produktu oraz koszty dostarczenia produktu bez wad obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca wraz z podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne instrukcje, opisy techniczne i schematy w języku polskim, konieczne do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Zamówienia.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 7 Dane osobowe i zachowanie poufności

1. Każda ze Stron potwierdza, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna), określonych w **załączniku nr 4 i 5** osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji, które:
 - a) były publicznie znane w dniu ich przekazania drugiej Stronie,
 - b) stały się publicznie znane z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, już po ich przekazaniu drugiej Stronie,
 - c) znajdowały się w posiadaniu drugiej Strony przed zawarciem niniejszej Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania poufności w dniu ich przekazania,
 - d) zostały uzyskane przez Stronę z innych źródeł niż od drugiej Strony,
 - e) wymagają ujawnienia ze względu na obowiązujące przepisy, orzeczenie sądowe lub decyzję administracyjną a druga Strona została poinformowana o takim orzeczeniu lub decyzji,
 - f) wymagają ujawnienia w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
1. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

2. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej umowy i po jej wygaśnięciu.
3. Strony zobowiązane są do zapoznania swoich pracowników z zasadami zachowania poufności informacji, o których mowa w niniejszej umowie.
4. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia ochrony danych udostępnionych przez nie w trakcie realizacji niniejszej umowy.
1. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-6 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony wskazują poniższe osoby, jako upoważnione do bieżącego kontaktu w sprawach związanych z niniejszą Umową:
ze strony Zamawiającego tel e-mail
ze strony Wykonawcy tel e-mail
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory, wynikłe na gruncie niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia, sporną kwestię strony skierują do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – Zapytanie ofertowe

Nr 2 – Koncepcja realizacji Wykonawcy

Nr 3 – Protokół Odbioru – wzór

Nr 4,5 – informacja RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: