

## DECYZJA NR DAR-UA-I.2651.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 11186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Grabowskiej - pełnomocnika inwestora, złożonego dnia 31.10.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam**

**firmie**

**ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.  
ul. Ks. Wincentego Tymienieckiego 22g, 90-349 Łódź,**

**pozwolenia na przebudowę elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji północnej budynku siedziby ŁSSE oraz ściany od wschodniej strony zakładu DAKRI, przy ul. Ks. Wincentego Tymienieckiego 22g, na działce nr 15/1 obręb S-6 w Łodzi,**

zgodnie z projektem budowlanym będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Autor:	nr uprawnień proj.		Numer izby
mgr inż. arch. Anna Grabowska	217/94/WŁ	w spec. architektonicznej	LO-0022
mgr inż. Sławomir Jagiełło	274/86/WŁ	w spec. konstr.-bud.	ŁOD/BO/3562/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 i 2 ustawy- Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z § 2.1 pkt 2 oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2.1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
- 3) Kierownik budowy jest zobowiązany:** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2019 r. Pani Anna Grabowska – pełnomocnik inwestora, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5183.954.2019.ADB z dnia 21.11.2019 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**



**KIEROWNIK**  
**ODDZIAŁU**  
**Architektoniczno-Budowlanego I**

*Lidia Zysiak*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Anna Grabowska – pełnomocnik inwestora,
2. Aa.

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
4. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
5. DAKRI DYSTRYBUCJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Tymienieckie 22/24, 90-349 Łódź.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.