



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5183.954.2019.ADB

Łódź, 21 listopada 2019r.

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. 2018r. poz. 2067, ze zmianami), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r. poz. 1609) w trybie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zmianami) po zapoznaniu się z wnioskiem 25 lipca 2019r. (data wpływu: 26.07.2019r.) uzupełnionym 13 listopada 2019r. Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna, ul. Ks. Bp Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź reprezentowanej przez pełnomocnika - Panią Annę Grabowską, Architekci Grupa Grabowski Spółka z o.o. ul. Piotrkowska 196, 90-368 Łódź w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 (decyzją z dnia 20.01.1971r) historycznego zespołu budowlanego, który obejmuje obiekty związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana, dotyczące przebudowy elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji północnej siedziby ŁSSE oraz ściany od wschodniej strony zakładu „DAKRI” w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 22G (dz. nr ewid. 80/39 obręb W-25), na podstawie przedłożonego projektu budowlanego pn. *„Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji północnej siedziby ŁSSE oraz ściany od wschodniej strony zakładu „DAKRI” przy ulicy Tymienieckiego 22G* wykonanego w jednostce projektowej Architekci Grupa Grabowski Sp. z o.o. (AGG Sp. z o.o.) projektant: mgr inż. arch. Anna Grabowska, sprawdzający: mgr inż. arch. Matylda Grabowska, październik 2019r. (w załączeniu)

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 (decyzją z dnia 20.01.1971r) historycznego zespołu budowlanego, który obejmuje obiekty związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana, dotyczące przebudowy elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji północnej siedziby ŁSSE oraz ściany od wschodniej strony zakładu „DAKRI” w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 22G (dz. nr ewid. 80/39 obręb W-25), na podstawie przedłożonego projektu budowlanego pn.

„Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji północnej siedziby ŁSSE oraz ściany od wschodniej strony zakładu „DAKRI” przy ulicy Tymienieckiego 22G wykonanego w jednostce projektowej Architekti Grupa Grabowski Sp. z o.o. (AGG Sp. z o.o.) projektant: mgr inż. arch. Anna Grabowska, sprawdzający: mgr inż. arch, Matylda Grabowska, październik 2019r. (w załączeniu)

termin ważności decyzji: 31 grudnia 2022r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - Dz.U. z 2018 r. poz. 1609)

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2019r. uzupełniono wniosek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej reprezentowanej przez pełnomocnika - Panią Annę Grabowską, Architekti Grupa Grabowski Spółka z o.o. o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dotyczące przebudowy elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji północnej siedziby ŁSSE oraz ściany od wschodniej strony zakładu „DAKRI” w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 22G (dz. nr ewid. 80/39 obręb W-25) na podstawie wyżej wymienionego projektu architektoniczno-budowlanego.

Budynki, których dotyczy wniosek znajdują się na terenie zespołu budowlanego figurującego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr A/44 (decyzja z dnia 20.01.1971r) obejmującego obiekty historyczne związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana.

Dodatkowo, budynki dawnego laboratorium, pompowni z wieżą ciśnień, szatni przy kotłowni, kotłowni są oznaczone jako historyczne zgodnie z *Uchwałą nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 poz. 136).

Projekt obejmuje aranżację ścian przylegających dawniej do budynków nr 9 i 10 które zostały rozebrane w 2018r. Elewacje te przylegały do sąsiedniej hali i nie posiadały wystroju architektonicznego. Zaproponowane rozwiązania pod względem formy i materiałów nawiązują do budynków historycznych.

W opinii tutejszego organu realizacja prac na podstawie przedłożonego opracowania zabezpieczy elewacje północne budynków historycznych (izolacja przeciwwilgociowa i termiczna) oraz korzystnie wpłynie na wartości ekspozycyjne chronionego zespołu zabudowy. Ponadto, dopuszczalna jest ingerencja w materię zabytkową polegająca na wykonaniu dwóch otworów okiennych w budynku dawnej pompowni z wieżą ciśnień.

Działania zostały wstępnie zaakceptowane pismem znak: WUOZ-ZN.5183.954.2019.ADB z dnia 16 sierpnia 2019r. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu znajdującego się na terenie objętym obszarem wpisem do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Na wniosek stron oraz z uwagi na ich istotny interes zgodnie z art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania.

Pouczenie:

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).**
- 2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)**
- 3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).**
- 4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314, ze zmianami) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).**

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Siępień

Agnieszka Dąbek-inspektor ds. zabytków nieruchomych

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
DECYZJA JEST OSTATECZNA
ODLEGA WYKONANIU OD DNIA
22.11.2019 AD

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Architekci Grupa Grabowski Sp. z o.o.
Ul. Piotrkowska 196, 90-368 Łódź
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dąbek- inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426358015, mail: a.dabek@wuoz-lodz.pl