

Łódź, 16 sierpnia 2019 r.

WUOZ-ZN.5183.954.2019.ADB

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Ul. Ks. Bp Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

otrzymuje:

Architekci Grupa Grabowski Sp. z o.o.
Ul. Piotrkowska 196, 90-368 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 lipca 2019r. (data wpływu: 26.07.2019r.) dotyczące aranżacji elewacji północnej zespołu fabryki Grohmana – siedziby ŁSSE oraz elewacji wschodniej zespołu budynków przemysłowych „Dakri Dystrybucja Sp. z o.o.”. znajdujących się przy ul. Tymienieckiego 22G w Łodzi (dz. nr 80/39 obręb W 25), po zapoznaniu się z załączonym *Opisem planowanych robót budowlanych do projektu aranżacji elewacji północnej siedziby ŁSSE oraz elewacji wschodniej siedziby zakładu „Dakri”* autorstwa AGG Architekci Grupa Grabowski z lipca 2019r. **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wstępnie akceptuje realizację prac na jego podstawie**

Budynki, których dotyczy wnioszek znajdują się na terenie zespołu budowlanego figurującego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr A/44 (decyzja z dnia 20.01.1971r) obejmującego obiekty historyczne związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana.

Dodatkowo, budynki dawnego laboratorium, pompowni z wieżą ciśnień, szatni przy kotłowni, kotłowni są oznaczone jako historyczne zgodnie z *Uchwałą nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 poz. 136).*

Projekt obejmuje aranżację ścian przylegających dawniej do budynków nr 9 i 10 które zostały rozebrane w 2018r. Elewacje te przylegały do sąsiedniej hali i nie posiadały wystroju architektonicznego. Zaproponowane rozwiązania pod względem formy i materiałów nawiązują do budynków historycznych.

W opinii tutejszego organu realizacja prac na podstawie przedłożonego opracowania jest dopuszczalna, ponieważ zabezpieczy elewacje północne budynków historycznych (izolacja przeciwwilgociowa i termiczna) oraz korzystnie wpłynie na wartości ekspozycyjne chronionego zespołu zabudowy. Ponadto, dopuszczalna jest ingerencja w materię zabytkową polegająca na wykonaniu otworu okiennego w budynku dawnej pompowni z wieżą ciśnień.

Ze względu na formę ochrony konserwatorskiej, przed przystąpieniem do prac zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067, ze zmianami) należy uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Tryb i zasady wydawania pozwoleń reguluje *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r.* (Dz. U. z 2018r. poz. 1609). Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego, ruralistycznego albo zespołu budowlanego jest do pobrania na stronie internetowej tegoż urzędu (www.wuoz-lodz.pl).

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

• Adresat
• aa

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dąbek- inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426358015, mail: a.dabek@wuoz-lodz.pl

INSPEKTOR
Agnieszka Dąbek
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: 42 635 80 00, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności
urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej
informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub
pod numerem telefonu 42 635 80 00,