



DIK.450.2.2023.ŁM

Łódź, dn. 10.03.2023 r.

### WYJAŚNIENIA NR 6

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów dotyczące treści ogłoszonego postępowania konkurencyjnego na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G“, realizowanego na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. Ks. Bp. W. Tymienieckiego 22 G udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1:**

Projekt Budowlany nie zawiera w części rysunkowej informacji o fragmencie, w którym należy uzupełnić brakujące ogrodzenie pomiędzy ul. Fabryczną a ścianą zakładu Dakri. W tej przestrzeni na fragmencie znajduje się kolidujący z nowym ogrodzeniem, zniszczony mur ze słupem żelbetowym o wysokości ok. 1,50m wraz z przylegającą do niego skarpą.

Czy należy wyburzyć ten mur i wykonać ogrodzenie w jednym poziomie czy pozostawić ( brak jakichkolwiek wskazań w Projekcie Budowlanym) i wykonać ogrodzenie z uskokiem, co wiąże się z renowacją, a raczej z odtworzeniem tego fragmentu muru.

Prosimy również o określenie na jakim poziomie ma być wykonywane ogrodzenie, gdyż na rys. A.02 w Projekcie Budowlanym fragment dotyczący tego miejsca jest błędnie oznaczony. W tej chwili jest tam uskok terenu.

W załączeniu przesyłamy zdjęcia ze stanem obecnym tego terenu.

#### **Odpowiedź 1:**

Renowacja wskazanego muru jest poza zakresem Oferty, niemniej może stanowić zakres robót dodatkowych. Szczegóły zostaną ustalone z nadzorem autorskim po podpisaniu Umowy.

#### **Pytanie 2:**

Ściana w części attykowej wykonana jest z wystających poza lico ściany elementów żelbetowych jak i w części murowanych. Próba skuwania tych elementów do lica ściany skutkować będzie odspojeniem się górnej części ściany.

Prosimy o informację czy należy wykonać rozbiórkę i nową ścianę na wysokości attyki czy Inwestor ma do zaproponowania inne rozwiązanie.

W załączeniu przesyłamy zdjęcie ze stanem obecnym.



### Odpowiedź 2:

Nie jest zakładane skuwanie elementów żelbetowych i murowych poza lico ściany. Oczekiwane jest ich wyrównanie. Dopuszcza się inne techniki niż skuwanie. Prace należy wykonać w taki sposób, by nie wprowadzać oddziaływań zabudowę sąsiednią.

### Pytanie 3:

Zgodnie z otrzymanymi materiałami żadne roboty dotyczące istniejącej skarpy nie wchodzą w zakres przetargu (zmiana rzędnej, sianie trawy czy wzmocnienie skarpy). Prosimy o potwierdzenie. W odmiennym przypadku prosimy o określenie tych robót.

### Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że zakres zagospodarowania zieleni na skarpie ujęty jest w robotach budowlanych realizowanych przez innego Wykonawcę.

### Pytanie 4:

Z racji braku przewidzenia kosztów energii elektrycznej niezbędnej do wykonania zakresu przetargu (skoki cen energii obciążające ŁSSE) wnioskujemy, aby koszty mediów pokrywał bezpośrednio Inwestor.

### Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że zużycie energii zależne jest od sposobu prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę, więc koszty energii należy ująć w Ofercie

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na swojej stronie internetowej, w zakładce dot. postępowania przetargowego znak DIK.450.2.2023.ŁM wyjaśnienia na zadawane pytania dot. zadania pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G“. Dokumenty znajdują się w pliku pn. „**2023.03.10 - Wyjaśnienia 6**“. Poniżej link do strony WWW.



Polska  
Strefa Inwestycji



Łódzka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna

<https://sse.lodz.pl/tenders/postepowanie-konkurencyjne-na-przebudowe-elewacji-odslonietych-powburzeniu-hali-elewacji-siany-murowanej-od-wschodniej-strony-zakladu-produkcyjnego-przy-ulicy-tymienieckiego-22g/>



Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G

+48 42 676 27 53/54

→ [WWW.SSE.LODZ.PL](http://WWW.SSE.LODZ.PL)

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000014128 | NIP: 725-14-86-825 | REGON: 471537330  
Rachunek bankowy: PKO BP S.A. I o/Łódź 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 | Kapitał zakładowy 24.927.000 PLN | Kapitał wpłacony 24.927.000 PLN