

**Załącznik nr 9**  
**do Istotnych Warunków Zamówienia**

**WYMAGANE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE  
OBJĘTE ZAMÓWIENIEM**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonanej odbudowy studni głębinowej wraz z zasilaniem jej w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż. w Kompleksie 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24, ujawnione w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, które powstały w okresie realizacji zadania inwestycyjnego lub po jego zakończeniu wskutek nienależytego wykonanych robót budowlanych i użycia do ich wykonania wadliwych materiałów i urządzeń.
2. Gwarancją nie są objęte w szczególności wady wykonanych robót lub obiektu wynikłe na skutek:
  - 1) działania siły wyższej,
  - 2) niewłaściwego użytkowania obiektu,
  - 3) dokonywanych przez Użytkownika lub inne nieuprawnione osoby trzecie jego przeróbek, zmian i napraw,
  - 4) braku serwisowania obiektu przez odpowiednio wykwalifikowane służby.
3. Tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji, będzie różnicowany w zależności od tego czy:
  - 1) wada stanowi zagrożenie dla zdrowia lub mienia,
  - 2) wada nie stanowi zagrożenia dla zdrowia lub mienia.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez Użytkownika na koszt Wykonawcy. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1 obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
  - 1) Użytkownik będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy,
  - 2) Użytkownik powiadomi Wykonawcę - o powstałym zagrożeniu dla zdrowia lub mienia najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia w którym, stwierdził przedmiotową wadę,
  - 3) Użytkownik wraz z fakturą przedstawi Wykonawcy kalkulację kosztów i dokumentację przyczyn awarii lub zaistniałych zagrożeń dla zdrowia lub mienia,
  - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do rozpatrzenia przyczyn powstałej wady i zagrożeń zdrowia lub mienia i prawo do ewentualnego zakwestionowania wielkości kosztów jej usunięcia w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury. Płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy wskazany przez Użytkownika, chyba, że Wykonawca w uzasadniony sposób zakwestionuje wielkość poniesionych kosztów.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 2 obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
  - 1) Zamawiający lub Użytkownik zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach na piśmie natychmiast po ich wykryciu, lecz nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od dnia ujawnienia, pod rygorem utraty uprawnień z gwarancji,
  - 2) Wykonawca rozpatrzy zgłoszenie w ciągu 3 dni roboczych od zawiadomienia go o wadach,
  - 3) Wykonawca w przypadku uwzględnienia reklamacji, zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady na własny koszt, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - 4) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt 3 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy),
  - 5) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 4 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego z tego tytułu kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - 6) Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu gwarancji.
6. Uprawnieniami z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie są objęte czynności:
  - 1) związane z konserwacją i eksploatacją obiektu budowlanego,
  - 2) przewidziane w instrukcjach użytkowania wybudowanego obiektu, do których wykonania zobowiązany jest Użytkownik we własnym zakresie. Z przebiegu tych czynności Użytkownik zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i przesłania go Wykonawcy w celu archiwizacji danych o przeglądach i konserwacjach.
7. Dla zachowania uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, Zamawiający/Użytkownik odbudowanej studni głębinowej wraz z jej zasilaniem w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż. w Kompleksie 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24 zobowiązany jest:
  - 1) wykonany przez Wykonawcę obiekt wykorzystywać wyłącznie do celów zgodnych z ich przeznaczeniem,
  - 2) stosować właściwe materiały eksploatacyjne określone w dokumentacji eksploatacyjnej odbudowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem jej w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż.,,
  - 3) dokonywać okresowych przeglądów odbudowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem jej w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż. zgodnie z instrukcją użytkowania i eksploatacji tego typu obiektów,

- 4) dokonywać terminowo określonych czynności obsługowych odbudowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem jej w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż. w Kompleksie 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24,
- 5) Wykonywanie jakichkolwiek robót powodujących naruszenie odbudowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem jej w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż. w Kompleksie 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24 nieprzewidzianych w warunkach gwarancji, bez zgody Wykonawcy skutkować będzie utratą udzielonej gwarancji na te obiekty.
- 6) Nieprzestrzeganie przez Zamawiającego/Użytkownika zasad, właściwej eksploatacji i użytkowania (z technicznego punktu widzenia) odbudowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem jej w energię elektryczną oraz wybudowanego rurociągu zasilającego w wodę zbiornik p.poż. w Kompleksie 3 ŁSSE w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24 zawartych w warunkach gwarancji, skutkować będzie utratą uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....2016 r.  
(miejscowość)