



**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**  
90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G  
tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

**jako zarządzający Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną zaprasza do składania ofert w przetargu łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który:**

- 1) uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Łowicz, Kompleks 4 oraz
- 2) nabędzie niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łowiczu (powiat łowicki, województwo łódzkie), składającą się z działek gruntu o numerach 621/2, 620/2, 583/2, 579/4, 579/6 o łącznej powierzchni 1,7108 ha, obręb ewidencyjny Małszyce, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1O/00019812/7, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza objęta zezwoleniem.

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oferowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1 PU, EE – tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny urzędzeń elektroenergetycznych o uciążliwości ograniczonej do granic lokalizacji. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Łowickiego przedmiotowe nieruchomości sklasyfikowane są jako grunty orne klas R V, VI i W-RV.

Termin wywieszenia wykazu o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do zbycia, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121), minął 3 lipca 2017 roku.

**Cena wywoławcza brutto** wraz z 23% podatkiem VAT przedmiotowej nieruchomości wynosi: **863.954,00 PLN**

**Wadium** wynosi **50.000,00 PLN**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wykupienie „*Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu*” (cena: 20.000 zł + 23% VAT). *Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu* można nabyć w siedzibie ŁSSE S.A. codziennie, oprócz sobót i niedziel, w godz. od 8.00 do 16.00, po uiszczeniu wpłaty w wyżej określonej wysokości na konto ŁSSE S.A.: **mBank nr 97 1140 1108 0000 2030 2200 1001**. Szczegółowe informacje na temat przetargu i treści *Specyfikacji* udzielane są w siedzibie ŁSSE S.A. lub telefonicznie 42 206 76 00 lub 42 275 50 64.
- 2) wpłacenie nie później niż **do dnia 11 maja 2018 roku wadium (w pieniądzu)**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łowiczu, prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. **nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży i nabycia nieruchomości od Gminy Miasta Łowicz, w miejscu i terminie podanymi w zawiadomieniu lub gdy Oferent będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

**Oferty należy składać w siedzibie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi, do dnia 11 maja 2018 roku do godz. 16.00.**

**Komisja przetargowa, na posiedzeniu w siedzibie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi w dniu 16 maja 2018 roku o godz. 13.00, dokona otwarcia ofert.**

Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” i rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2073).

**Przetarg wygra Oferent, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, nie mniej jednak niż 50 % wszystkich możliwych do uzyskania punktów oraz zaoferuje cenę nie niższą od ceny wywoławczej nieruchomości.**

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu sprzedający powiadomi pisemnie nabywcę o miejscu i terminie zawarcia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, które nastąpi w terminie nie krótszym niż siedem dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania ŁSSE S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich Oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej ŁSSE S.A.: [www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl) – w dziale „Przetargi” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łowiczu <http://www.lowicz.eu/bip> – w dziale „Sprzedaż nieruchomości miejskich” oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu.

The content of this advertisement in English is available on Lodz SEZ Joint Stock Co. website: [www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl) in section “Tenders”.