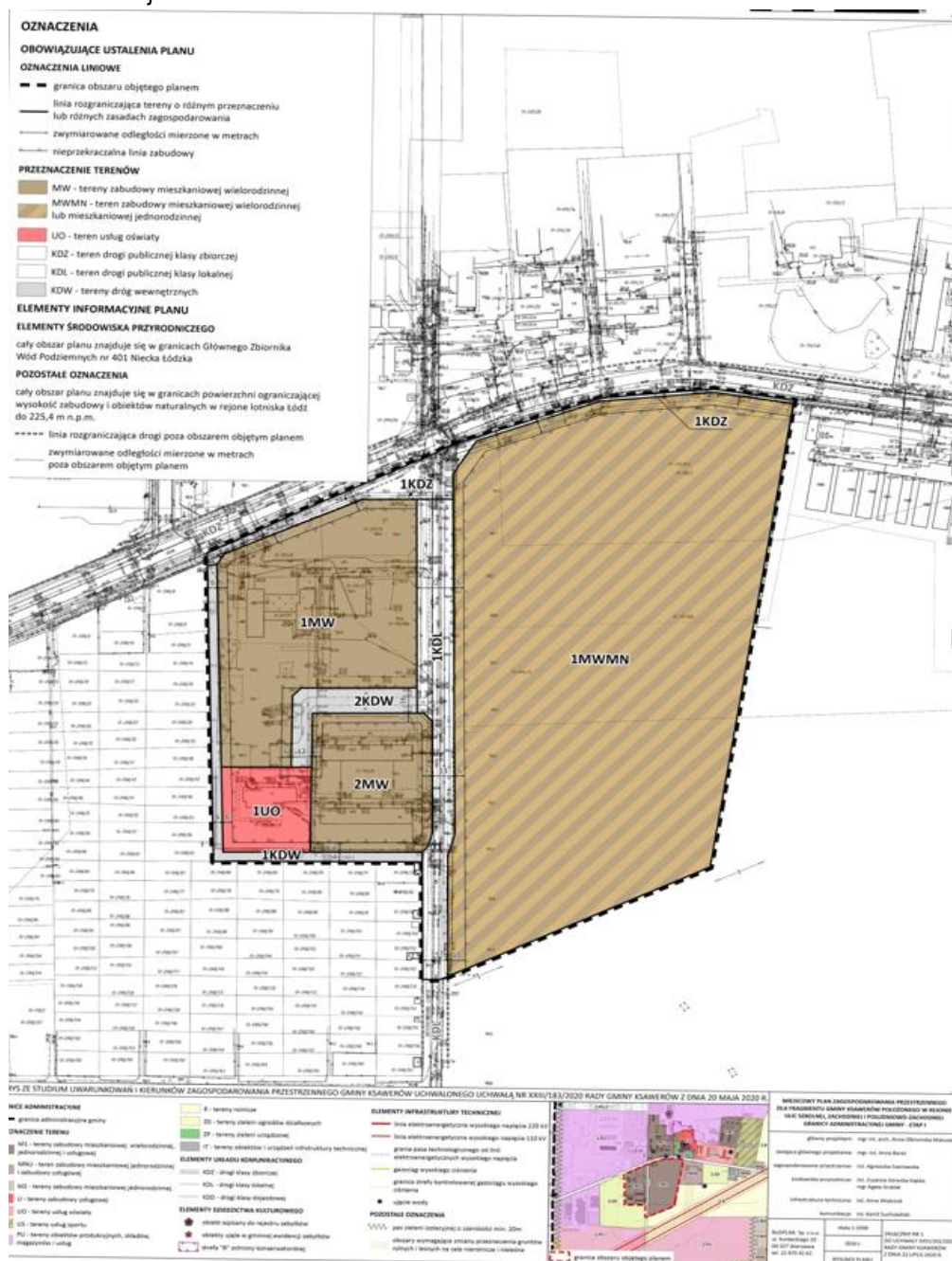




ZAŁĄCZNIK 2 – OPIS NIERUCHOMOŚCI

Teren inwestycji obejmuje dwie działki niezabudowane o numerach 2201/2 i 2201/5 z obrębu 10 położone w Ksawerowie przy ul. Rzepakowej 2-6, o łącznej powierzchni 6517m², uregulowane w księdze wieczystej nr LD1P/00025436/3.

Wypis z ewidencji gruntów stanowi Załącznik nr 2A. Teren jest ob. Jęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu (dalej MPZT) tj. Uchwała nr XXVI/201/2020 Rady Gminy Ksawerów z dnia 22.07.2020 który stanowi Załącznik nr 2B; Nieruchomość objęta jest granicami obszaru oznaczonego symbolem 1MW – teren zabudowy wielorodzinnej





Działki o numerach 2201/2 oraz 2201/5 stanowią nieruchomość niezabudowaną i nie obciążoną żadnymi prawami zobowiązaniami czy rzeczowymi. Do nieruchomości dochodzą następujące sieci i urządzenia:

- a) Sieć wodociągowa o średnicy 250 mm w ulicy Szkolnej, pozostająca w eksploatacji Gminnej Jednostki Wodno-Kanalizacyjnej;
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 400mm w ul. Rzepakowej, pozostająca w eksploatacji Gminnej Jednostki Wodno-Kanalizacyjnej;
- c) Odcinek kanalizacji telekomunikacyjnej oraz kable telekomunikacyjne, dla których minimalne odległości zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z r. 2005. Nr 219, poz. 1864);
- d) Czynne kable energetyczne SN i nN (na trasie kabli nie można wznosić zabudowy ani wykonywać nasadzeń a utwardzenie terenu należy wykonać za pomocą nawierzchni rozbiorniczej);
- e) Sieć gazowa w ul. Szkolnej i ul. Rzepakowej



Polska
Strefa Inwestycji



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

- f) Nie wyłącza się możliwości istnienia elementów uzbrojenia nieujawnionych w zbiorach państwowych zasobów geodezyjnych.

Przez nieruchomość przechodzą do działki nr 2167/8 dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 150 i 300mm pozostające w eksploatacji Gminnej Jednostki Wodno-Kanalizacyjnej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się od strony ul. Rzepakowej oraz ul. Szkolnej zgodnie z MPZP. Dopuszczalne jest wyznaczenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunkach MPZP.

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić usunięcie kolizji oraz wymogi polegające na konieczności:

- a) Ustanowienia w akcie notarialnym nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ksawerowie i oznaczonej jako działka 2167/8, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00032947/0, obciążającą działkę ew. 2201/5 objętą księgą wieczystą numer LD1P/00025436/3, której treścią będzie uprawnienie do wykonywania przejazdu i przechodu, przy czym służebność ta wykonywana będzie na obszarze pasa gruntu o szerokości 6m, przyległego do działek o numerach ew. 2167/8 2201/3 obręb Ksawerów, wzdłuż zachodniej granicy działki 2201/5 na całej jej długości.
- b) Ustanowienia w akcie notarialnym nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ksawerowie i oznaczonej jako działka 2167/8, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00032947/0, obciążającą działkę ew. 2201/5 i 2201/2 objętą księgą wieczystą numer LD1P/00025436/3, lub każdego innego właściciela niżej opisanej infrastruktury kanalizacyjnej, polegającej na:
 - a. Prawie utrzymania na nieruchomości obciążonej infrastrukturą kanalizacyjną ks300 i ks150 wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.
 - b. Prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 4m (po 2 m w każdą stronę od osi kanalizacji sanitarnej), zgodnie z załącznikiem graficznym w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej w tym konserwacją, naprawą, modernizacją, usuwaniem awarii.
 - c. Prawie przejazdu i przejścia przez nieruchomość wraz niezbędnym sprzętem w celu dostępu do urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej.
 - d. Obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów, wynikających z istnienia kanalizacji sanitarnej polegającej na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące kanalizacji sanitarnej.