



ZAŁĄCZNIK 1A – IWZ - SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ETAPU III

W celu uniknięcia wątpliwości szczegółowy zakres opracowanie Etapu III zależny jest od zatwierdzonych opracowań Etapu I i Etapu II w tym zgód i pozwoleń administracyjnych i przyjętych i uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych. Zakres ten może podlegać zmianie pod warunkiem iż zmiany te będą merytorycznie uzasadnione i uzgodnione z Zamawiającym. Strony w 5 dni po odbiorze Etapu II uzgodnią finalną wersję Załącznika nr 1A dostosowaną do przyjętych rozwiązań które będą zastosowane w Inwestycji. Niemniej na potrzeby wyceny należy przyjąć zakres jak niżej.

1. Zagospodarowanie terenu i Architektura

a. Część opisowa

- Opis zagospodarowania terenu zawierający lokalizację budynków, opis ogrodzenia, miejsc parkingowych, kontroli dostępu itp. wraz z opisem wykonania robót związanych z PZT
- Opis wszystkich istniejących sieci w promieniu 10m od granicy opracowania (mogących wpłynąć na przebieg inwestycji)
- Opis planowanych sieci instalacji w terenie
- Opis stref ochronnych (studnia wiercona, gazociągi itp.), określenie dostępności i zasad ich zagospodarowania i wykorzystania
- Wnioski z ochrony przeciwpożarowej wpływające na plan zagospodarowania
- Zebranie opinii i uzgodnień i dokumentacji technicznej zgromadzonej na etapie projektowania
- Opis obiektów kubaturowych w tym opis standardu i technologii wykonania wszelkich robót zawierający zestawienia materiałów budowlanych i wykończeniowych dla wszystkich rodzajów powierzchni (włącznie ze stropami podwieszanymi, oświetleniem, okładziną ścian i podłóg itp.) będących w zakresie umożliwiającym precyzyjne określenie wszystkich kosztów (rodzaj, producent, dostawca)
- Opis wszelkich izolacji pionowych i poziomych z dokładnym określeniem parametrów zastosowanych materiałów, i technologii ich wykonania
- Spis pomieszczeń z wykazem powierzchni
- Specyfikacja warstw, w tym także izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa.
- Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- Zakres części opisowej określony w Rozporządzeniu Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

b. Część rysunkowa

- Plansza w skali 1:500 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający rozkład parteru budynków, wymiary i wymiary dodatkowe, rozkład piwnic, wymiary i wymiary dodatkowe, wjazdy drogi, parkingi, ciągi piesze, elementy małej architektury itd.
- Plansza koordynacyjna w skali 1:500 – piwnice budynków, wszelkie sieci i przyłącza niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, tereny zielone, miejsca parkingowe, drogi i rzędne, włącznie z potwierdzeniem uzgodnień międzybranżowych
- Planszę układu drogowego zawierającą analizę przestrzeni manewrowej, dróg dojazdowych, oznaczenia dróg pożarowych, parkingów, placów, chodników, wyjazdów z dróg sąsiadujących z działką, granice pasów drogowych, lokalizację ścian oporowych, wjazdy dla pacjentów i ich rodzin, w tym dla osób niepełnosprawnych, wjazdy dla pracowników, strefy dostaw itp.
- Wskazanie charakterystycznych rzędnych i wymiarów spadków poprzecznych w odniesieniu do istniejących i planowanych ogólnych i lokalnych układów.



- Projekt terenów zielonych wraz z obiektami małej architektury oraz miejsc parkingowych na terenie Nieruchomości
- Projekt instalacji sieci sanitarnych, określenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, sieci grzewczej i gazowej - przekroje od istniejących punktów poboru i zrzutu do wejść przyłączy do obiektów
- Projekt sieci elektrycznych, określenie instalacji zasilających
- Wskazanie urządzeń i sieci do przebudowy lub usunięcia lub przebudowy
- Projekt architektoniczno-budowlany wszystkich kondygnacji, rzuty dachów i innych poziomów, przekroje, detale w zakresie umożliwiającym poprawną wycenę i realizację robót.
- Rysunki niezbędnych detali w szczególności: obróbki blacharskie, metody odwodnienia powierzchni dachów, tarasów, balkonów i loggii, wpusty dachowe, wazy dachowe, kominy, drabinki, wyrzutnie dachowe (o ile rozwiązania nie będą przedstawione w sposób wystarczający na rzutach lub przekrojach)
- Rysunki z zaznaczeniem przejść (otworów) pod instalacje sanitarne i elektryczne i wszelkie inne będące zakresem Przedmiotu Umowy
- Projekt elewacji z kolorystyką wraz ze specyfikacją materiałową i technologią wykonania. Określenie rodzajów tynku, faktury, innych okładzin, technologii ewentualnego wykonania boni, zwymiarowania charakterystycznych elementów elewacji, ewentualnie detali elewacji, podania charakterystycznych rzędnych (w projekcie konserwatora zabytków).
- Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej, witryn szklanych, krat, podziały, wielkości i kształty zgodnie z obowiązującymi standardami rysunkowymi, z uwzględnieniem izolacyjności, rodzaju przeszklenia, rodzaju nawiewników, kolorystyki, odporności ogniowej, wyposażenia, itp., oraz wymagane detale zgłoszone przez Nadzór Inwestorski w trakcie realizacji inwestycji; .
- Schematy wszystkich wewnętrznych i zewnętrznych balustrad zawierających podział na poszczególne obiekty.
- Specyfikacja powierzchni (brutto, netto, powierzchnia użytkowa kondygnacji, itp.)

c. Specyfikacje techniczne oraz przedmiary wszystkich robót

2. Ocena przeciwpożarowa

a. Część opisowa:

- Określenie kategorii zagrożenia pożarowego (kategoria zagrożenia ludzi) oraz ewentualnie kategorii zagrożenia wybuchem
- Obliczenia obciążenia ogniowego (MJ/m²)
- Wymagane klasy odporności ogniowej dla budynków i elementów konstrukcyjnych
- Wielkości stref pożarowych, podział na strefy pożarowe
- Wytyczne dotyczące zaopatrzenia przeciwpożarowego obiektu w wodę. Wybór układu otwartego lub pierścieniowego oraz sposób rozmieszczenia systemów przeciwpożarowego
- Ogólny bilans wodny do celów gaszenia pożaru: system zewnętrzny, system wewnętrzny, tryskacze (jeżeli będą wymagane)
- Wentylacja pożarowa do usuwania dymu (jeżeli będzie wymagana)
- Drogi dojazdowe, drogi pożarowe
- Sygnalizacja przeciwpożarowa, opis miejsc chronionych za pomocą systemu SAP, wykrywacze CO₂ i innych (jeżeli będą wymagane)
- Urządzenia gaśnicze: wybór ilości i rodzaju hydrantów przeciwpożarowych, opis miejsc, w których wymagana jest instalacja stałych elementów urządzeń gaśniczych



- Opis miejsc, które powinny być chronione za pomocą instalacji tryskaczowej (jeżeli będzie wymagane)
- Inne wytyczne i wymagania dla projektów budowlanych i instalacyjnych
- Uzgodnienia i opinie związane z kwestiami przeciwpożarowymi
- Symulacje oddymiania (jeżeli będą wymagane)
- Symulacje ewakuacji (jeżeli będą wymagane)

b. Część rysunkowa

- Rzut budynków w skali 1:200 zawierający podział na strefy pożarowe na poszczególnych kondygnacjach
- Przekrój budynków zawierający podział kondygnacji na strefy pożarowe
- Wskazanie lokalizacji wewnętrznych i zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych, gaśnic, czujników itp.
- Rzuty sytuacyjne: drogi pożarowej, wskazania lokalizacji zewnętrznych hydrantów pożarowych itp.

3. Konstrukcja

a. Część opisowa

- Ogólny opis konstrukcji, wraz z opisem technologii wykonania robót dla wszystkich rodzajów robót i typów konstrukcji, włącznie ze sposobem posadowienia, zabezpieczania wykopów, ewentualnego odwodnienia lub wzmacniania podłoża gruntowego;
- Opis zastosowanych schematów statycznych z określeniem dopuszczanych obciążeń użytkowych.
- Opis elementów konstrukcyjnych, dopuszczalne materiały,
- Dopuszczalne obciążenia włącznie ze źródłami: technologią, normami itp.
- Zabezpieczenia antykorozyjne, ochrona przeciwpożarowa elementów
- Specyfikacja wykorzystanych norm i wartości
- Szczegółowe specyfikacje techniczne określające warunki technologii wykonania robót
- Warunki gruntowo-wodne
- Obliczenia statyczne – w czytelnej i przejrzystej formie umożliwiającej weryfikację. Pozycje obliczeń w odniesieniu do poszczególnych elementów powinny być oznaczone na rysunkach

b. Część rysunkowa

- Rysunki szalunkowe i zbrojeniowe elementów konstrukcji z wykazem materiałów w przypadku zastosowania konstrukcji stalowych wymagane rysunki wykonawcze umożliwiające opracowanie dokumentacji warsztatowej przez wykonawcę robót.
- Zaznaczenie przejść otworów pod instalacje będące w zakresie Przedmiotu Umowy
- Zaznaczenie etapowania robót, przerw technologicznych i innych szczególnych warunków wykonania robót.
- Rzuty poszczególnych kondygnacji w skali 1:100 zawierające wymiary poszczególnych elementów, rzędne itp.
- Przekroje w skali 1:100, a w szczególnych przypadkach mniejsze

4. Projekt dróg, parkingów, chodników, organizacji ruchu.

- a. Projekt dróg i ukształtowania terenu w obrębie Inwestycji z powiazaniami komunikacyjnymi z drogami miejskimi, dojazdowymi lub ciągami pieszymi w zakresie niezbędnym do wyceny realizacji prac.

b. Część opisowa



- Obliczenia konstrukcji nawierzchni drogowych,
- Specyfikacja istniejących kolizji terenów komunikacyjnych z istniejącymi elementami instalacjami, wraz z opracowaniami projektowanymi umożliwiającymi ich rozwiązanie,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne określające warunki technologii wykonania robót,
- Uzgodnienia branżowe,
- Uzgodnienia ZDM,
- Opis konstrukcji wraz z wszelkimi uwagami,
- Bilans robót ziemnych,
- Bilans parkingowy,

c. Część rysunkowa

- Plan sytuacyjny z wszelkimi ewentualnymi opisami, przestrzeniami komunikacyjnymi i zawierająca współrzędne i dodatkowe wymiary punktów charakterystycznych, rzędne wysokości w załamaniach krawężnika i punkty zmiany nachylenia, rodzaje projektowanej nawierzchni, oznaczenie granic działki, elementy likwidacji i demontażu, elementy do likwidacji i demontażu, z systemem odwadniającym, rozmieszczenie i rzędne wpustów ulicznych, rodzaj projektowanej nawierzchni dróg i chodników, spadki poprzeczne, granice pasów drogowych lub lokalizację ścian oporowych i terenów zielonych w skali 1:500 lub mniejszej,
- Przekroje podłużne dróg główne trasy komunikacyjne w skali 1:50/500 lub mniejsze zawierające specyfikację kolizji z istniejącymi instalacjami i propozycje ich rozwiązania,
- Przekroje poprzeczne w skali 1:10/100,
- Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni dróg komunikacyjnych i elementów wpływających na określenie kosztów w skali 1:20.
- Projekt organizacji ruchu w skali 1:500 zawierający analizę widoczności na zjazd z głównych dróg – do uzgodnienia z ZDM,

5. Wewnętrzne instalacje sanitarne

a. Część opisowa

- Specyfikacja elementów zawartych w dokumentacji: (instalacji zimnej wody włącznie z instalacją hydrantową), instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w systemie kanalizacji sanitarnej, opadowej i technologicznej (jeżeli jest przewidywane) oraz instalacji gazowej,
- Dobór materiałów rurociągów, średnic rur, sposobów montażu połączeń, grubości i rodzaju izolacji cieplnej, przejść przez przegrody, zabezpieczeń antykorozyjnych, sieci przewodów instalacji, rozstaw systemu podwieszenia itp.,
- Dobór i opis urządzeń technologicznych (takich jak separatory stacje pomp itp.) określenie parametrów stanowiących podstawę doboru urządzeń,
- Dobór i wyspecyfikowanie wszystkich elementów instalacji (takich jak elementy oddzielające zabezpieczające, regulacyjne i pomiarowe, pompy i wpusty itp.),
- Warunki wykonania i rozprowadzenia instalacji (sposób pokrycia rur),
- Wymagania dotyczące odpowiednich prób i przekazania instalacji,

b. Część rysunkowa

- Instalacja zimnej i ciepłej wody oraz instalacja cyrkulacji:
- Rzuty poszczególnych kondygnacji w odpowiedniej skali zalecane 1:50 wraz z opisaną instalacją,
- Rzut dachów z lokalizacją wpustów, wentylatorów czerpaków, klimatyzatorów itp.,
- Rozwinięcia instalacji,



- Schematy połączeń poszczególnych urządzeń wraz z dodatkowymi wymiarami ((wysokość podejścia),
- Montaż instalacji sanitarnej, technologicznej i opadowej/kanalizacyjnej.
- Rzuty poszczególnych kondygnacji w odpowiedniej skali zalecane 1:50 lub 1:100 wraz z opisaną instalacją,
- Przebieg instalacji kanalizacyjnej z rozmieszczeniem przejść i przeciwpożarowych,
- Niezbędne określenie rzędnych przejść przez przegrody budowlane dla instalacji grawitacyjnych na kondygnacjach podziemnych,
- Niezbędne jest określenie parametrów rur, rozmieszczenia, rewizji, sposobów odpowietrzenia, oraz rozdzielów kratek,
- Rysunki lub karty katalogowe wybranych urządzeń technologicznych (np. separatory tłuszczu itp.),

6. Ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja – instalacje wewnętrzne (HVAC) (o ile są przewidziane)

a. Część opisowa

- Specyfikacja elementów zawartych w dokumentacji: (instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji i klimatyzacji mechanicznej włącznie z ciepłem i chłodem technologicznym – jeżeli jest przewidywane),
- Dobór materiałów źródła ciepła i chłodu rurociągów, średnic rur, sposobów montażu połączeń, grubości i rodzaju izolacji cieplnej, przejść przez przegrody, zabezpieczeń antykorozyjnych, sieci przewodów instalacji, rozstaw systemu podwieszenia itp.,
- Dobór i opis urządzeń technologicznych (takich jak elementy oddzielające, zabezpieczające, regulujące, pomiarowe, elementy wentylacyjnej, klapy przeciwpożarowe, przepustnice, pompy, wentylatory itp.). określenie parametrów stanowiących podstawę doboru urządzeń,
- Obliczenia na zapotrzebowanie na ilość ciepła, powietrza, chłodu,
- Dobór grzejników i nastaw zaworów termostatycznych,
- Sposoby regulacji (przepustnice, ekomizery, nawiewniki),
- Dobór centrali wentylacyjnej i klimatyzacyjnej o ile jest przewidziana,
- Warunki wykonania i rozprowadzenia instalacji,
- Wymagania dotyczące odpowiednich prób i przekazania instalacji,
- Szczegóły przejść przez drogi, zabezpieczeń przed kolizją itp.,

b. Część rysunkowa

- Instalacje ogrzewania centralnego oraz instalacje ciepła i chłodu technologicznego (jeżeli są przewidywane),
- Rzuty poszczególnych kondygnacji w skali 1:100,
- Przebieg instalacji grzewczych i wentylacyjnych,
- Straty ciepła w poszczególnych pomieszczeniach,
- Rzuty i przekroje urządzeń technologicznych w skali 1:50 dla nietypowych rozwiązań,
- Skompletowanie schematu z wybranymi urządzeniami,
- Lokalizacja liczników ciepła,
- Instalacja wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji jeżeli jest przewidziana,
- Rzuty z zaznaczeniem i opisem rurociągów oraz wymiarami kanałów lub rurociągów i przewodów elastycznych jeżeli będą występować,
- Wskazanie lokalizacji wentylatorów, rozdzielni klimatyzacji, oraz urządzeń grzewczo-chłodniczych,



- Instalacji ogrzewania centralnego wraz z systemem ogrzewania awaryjnego o ile będzie wymagane,
- Rozwinięcia /schematy instalacji,

7. Urządzenia technologiczne

- a. Wszelkie urządzenia przynależne do instalacji zostaną opisane w przedstawiony poniżej sposób w projekcie instalacji:
- b. Projekt urządzeń w instalacji np. zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciw pożarowych i stacji pomp,
- c. Specyfikacja rzędnych i średnic otworów technologicznych oraz przejść przez ściany projektowanych obiektów
- d. Specyfikacja wymiarów i technologii i instalacji towarzyszących (przewody odpowietrzające, wloty powietrza itp.).

8. Wewnętrzne instalacje elektryczne,

- a. Część opisowa,
 - Uzgodnienia wieloprzekrojowe,
 - Bilans elektryczny i obliczenia,
 - Rozdzielnia główna – wybór zabezpieczeń i specyfikacja zainstalowanych urządzeń,
 - Podrozdzielnie i tablice – wybór zabezpieczeń i specyfikacje zainstalowanych urządzeń,
 - Bilans elektryczny – opis techniczny, obliczenia,
 - Wewnętrzne linie zasilające, schemat jednokreskowy – obliczenia techniczne,
 - Instalacje odgromowe, uziemiające i wyrównawcze,
 - Instalacje oświetleniowe i instalacje gniazd 230V- specyfikacje opraw oświetleniowych i urządzeń dodatkowych, obliczenia natężenia oświetlenia i wyniki symulacji komputerowe,
 - Instalacja sygnalizacji przeciwpożarowej sposób rozprowadzenia instalacji i zabezpieczenia urządzeń w tym określenie kryteriów sterowania itp. o ile wymagany,
 - Instalacje wentylacji oddymiającej – dla oddymiania klatek schodowych jeśli wymagane,
 - Instalacja telewizji użytkowej– zakres, specyfikacja urządzeń, specyfikacja przewodów zasilających i sterujących ,
 - Instalacja okablowania telefonicznego i strukturalnego –zakres, specyfikacja urządzeń, specyfikacja przewodów zasilających i sterujących,
 - Instalacja sterowania bram wjazdowych na teren zewnętrzny – zakres, specyfikacja urządzeń, specyfikacja przewodów zasilających,
 - Instalacje interkomu – zakres, specyfikacja urządzeń, specyfikacja przewodów zasilających i sterujących,
 - Instalacja telewizji przemysłowej CCTV – zakres, specyfikacja urządzeń, specyfikacja przewodów zasilających i sterujących,
 - Instalacja kontroli dostępu i domofonów – zakres i specyfikacje urządzeń, specyfikacja przewodów zasilających i sterujących,
 - Kanały teletechniczne – specyfikacja materiałów,
 - Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego/ scenariusz pożarowy / matryca sterowania (jeżeli będzie wymagana),
- b. Część rysunkowa
 - Dodatkowo zwymiarowany rzut głównych rozdzielni z układami pomiarowymi
 - Widok elewacji i stanowisk aparatury RG i podrozdzielni tablic, baterii kondensatorów itp.,



- Ogólny jednokreskowy schemat zasilania,
- Schematy ideowe układów pomiarowych,
- Schemat awaryjnego wyłączania zasilania,
- Rzuty instalacji energetycznych w tym rozmieszczenie rozdzielnic elektrycznych na podkładach budowlanych,
- Instalacje odgromowe, uziemiające i wyrównawcze – rzuty rozmieszczeniem elementów instalacji na podkładach budowlanych,
- Instalacja oświetleniowa i instalacja gniazd 230V – rzuty z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych i gniazd 230V na podkładach budowlanych, schemat ideowy. Rysunki komputerowej symulacji natężenia oświetlenia,
- Instalacja okablowania telefonicznego i strukturalnego rozmieszczenie urządzeń na podkładach budowlanych, schemat ideowy,
- Instalacja telewizji przemysłowej – rozmieszczenia urządzeń na podkładach budowlanych, schemat ideowy,
- Instalacja interkom – rozmieszczenie urządzeń na podkładach budowlanych, schemat ideowy,
- Instalacja kontroli dostępu i domofonów, rozmieszczenie urządzeń, schemat ideowy na podkładach budowlanych,
- Trasy kanałów teletechnicznych,

9. Zewnętrzne instalacje

a. Część opisowa,

- Parametry przewodów, grubość ścian, wytrzymałość na obciążenia mechaniczne, bruzdowanie, podbudowa, nietypowe bloki oporowe, instalacja i wyposażenie (rodzaje otworów dostępowych, skrzynki, izolacje studni itp.),
- Technologie połączenia, izolacje odwodnienie, warunki montażu, próby oraz odbiór i przekazanie,

b. Część rysunkowa

- Instalacja kanalizacyjna i sanitarna,
 - Rysunki projektu budowlanego, sieci opisane zgodnie z wymogami poprawnej realizacji prac,
 - Szczegółowe rysunki studni wodomierzowej, studzienek ciekowych i komór drenażowych itp. ,
 - Schematy załamań, bloków oporowych, węzłów itp.,
- Instalacja kanalizacji opadowej,
 - Rysunki projektu budowlanego, sieci opisane zgodnie z wymogami poprawnej realizacji prac,
 - Szczegółowe rysunki odwodnienia systemów komunikacyjnych dróg, ścieżek, parkingów, odwodnienia liniowe i lokalne,
 - Szczegółowe rysunki lub karty katalogowe urządzeń podczyszczających,
 - Projekty kanalizacji odwadniającej jeśli będzie wymagana.

10. Instalacje elektryczne – sieci zewnętrzne: linie przewodów nN, przewodów SN, stacja transformatorowa, oświetlanie.

a. Część opisowa



- Opis techniczny linii przewodów SN, linii przewodów nN przyłączy elektrycznych do poszczególnych obiektów, stacji transformatorowej wraz ze szczegółowym specyfikacją urządzeń zainstalowanych w stacji SN/nN. Specyfikacja przewodów zasilających nN oraz przewodów zasilających SN, specyfikacja urządzeń pomocniczych,
 - Zewnętrzna instalacja oświetleniowa – opis techniczny, specyfikacja opraw oświetleniowych i urządzeń dodatkowych, specyfikacja przewodów zasilających i sterujących,
 - Projekt linii przewodów SN. Warunki techniczne przyłączenia, przeniesienia lub przebudowy (jeżeli będą wymagane),
 - Projekt stacji transformatorowej (jeżeli będą wymagane),
- b. Część rysunkowa
- Projekt wymiarowy linii przewodów SN (o ile wymagane) i nN oraz linii przewodów oświetleniowych.
 - Projekt układu pomiaru prądu – jeżeli jest przewidziany w stacji transformatorowej,
 - Projekt stacji transformatorowej Sn/nN – o ile będzie wymagany,
 - Schemat elewacji rozdzielni SN – o ile będzie wymagany,
 - Plan rozmieszczenia urządzeń w stacji transformatorowej – o ile będzie wymagany,
 - Projekt uziemienia stacji transformatorowej – o ile będzie wymagany
 - Schemat układu pomiaru energii,
 - Rzuty tras kablowych na podkładzie geodezyjnym, zwymiarowane dla punktów charakterystycznych z zaznaczeniem rozmieszczenia słupów oświetleniowych,
 - Rzut tras kablowych na podkładzie geodezyjnym, zwymiarowanym dla punktów charakterystycznych trasy,
 - Rzut tras kablowych na podkładzie geodezyjnym zwymiarowany dla punktów charakterystycznych trasy, z zaznaczeniem przepustów przewodów nN z zaznaczeniem rozmieszczenia słupów oświetleniowych.
11. Instalacja kablowa do rozprowadzenia zewnętrznych instalacji teletechnicznych (w tym inst. Światłowodowa)
- a. Część opisowa
- Opis techniczny instalacji, sposób rozprowadzenia,
 - Opis rodzaju instalacji, itp.,
- b. Część rysunkowa
- Rzuty tras kanalizacyjnej z zaznaczeniem studni kablowych,
12. Izolacje akustyczne i ciepłe.
- a. Wytyczne koncepcyjne dla przekrojów (przegrody akustyczne, izolacja urządzeń technicznych, ścian i przewodów – jeżeli są przewidywane i jeżeli jest to niezbędne do uzyskania pozwoleń administracyjnych i realizacji inwestycji).
13. Windy
- a. Wytyczne projektowe dla wind.
14. Mechaniczna wentylacja oddymiająca – o ile wymagana.
15. Projekt zieleni
- a. Opis projektowanej zieleni,



- b. Rysunki na aktualnej mapie do celów projektowych z pokazaniem przebiegu instalacji podziemnych skoordynowanych z Projektem zieleni i innymi elementami zagospodarowania terenu,
- c. Rysunki detali pomocnicze elementów nietypowych,
- d. Zestawienia robót i materiałów, małej architektury i urządzonej zieleni w tym nasadzenia.

16. Projekt aranżacji wnętrz.

- a. rzuty kondygnacji budynków (na bazie rzutów architektury) z rozmieszczeniem mebli i urządzeń (dla całości obiektu),
- b. wybrane wizualizacje pomieszczeń w zakresie części wspólnych celem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- c. szczegółowe rzuty sufitów i posadzek (dla części wspólnych, zwymiarowane),
- d. rozwinięcia ścian dla części wspólnych w zakresie wynikającym ze specyfiki pomieszczenia,
- e. dobór materiałów wykończeniowych i wyposażenia tj. farby, oprawy oświetleniowe, tkaniny, kafle, elementy dekoracyjne dla części wspólnych obiektów z określeniem rodzaju, producenta, dostawcy,
- f. szczegółowe rysunki rozmieszczenia punktów oświetleniowych, włączników, gniazd, elementów instalacyjnych,
- g. zestawienie mebli (dla części wspólnych z określeniem rodzaju, producenta, dostawcy, schematycznych projektów meblowych) w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na zakup umeblowania i wyposażenie.

Zamawiający zastrzega trzykrotne wnoszenie uwag na każdym etapie opracowania projektu aranżacji wnętrz.

17. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż (SSTWiORB).

18. Charakterystyki energetyczne obiektów.

19. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagana).

20. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego/ scenariusz pożarowy (jeżeli będzie wymagana).

21. Przedmiar robót, kosztorys ślepy, kosztorys inwestorski zawierające bazę cenowo -kosztorysową a w tym stawkę roboczogodziny, narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu, narzut kosztów zakupu oraz narzut zysku liczony od robocizny i kosztów ogólnych. Przedmiary robót, kosztorysy ślepe i kosztorysy inwestorskie opracowane w programie kosztorysowym Norma Pro w formatach ath. i pdf.

Wszystkie wymienione w punktach 1-20 opracowania i rysunki będą skoordynowane międzybranżowo w sposób pozwalający na bezkolizyjne prowadzenie i wykonanie prac.

Oprócz wymienionych w pkt. 1-2 opracowań (zakres zależy od specyfiki projektu budowlanego), Dokumentacja Przetargowa powinna zawierać również wszelkie inne opracowania niewymienione powyżej, ale niezbędne do realizacji Inwestycji oraz wszelkie istotne informacje mogące mieć wpływ na określenie kosztów czy zakresu realizacji Inwestycji, które nie zostały zawarte w poprzednich etapach z uwzględnieniem postanowień Umowy, iż część opracowania stanowić mogą prace dodatkowe.

Dokumentacja Przetargowo Wykonawcza nie będzie wprowadzać odstępstw o charakterze istotnym w stosunku do Zamiennego Projektu Budowlanego, o których mowa w art.36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Projekt wykonawczy spełniać będzie wymogi formalne tożsame jak dla projektu budowlanego w zakresie autoryzacji przez projektantów i sprawdzających, a także uzgodnień rzeczoznawców oraz wymogi formalne tożsame jak dla „projektu technicznego” zgodnie z wymogami prawa.



Polska
Strefa Inwestycji



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

Projekt Techniczny będzie zgodny z normami budowlanymi, stanem sztuki budowlanej i nowoczesnymi technologiami, specyfikacjami technicznymi. Materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w Projekcie wykonawczym będą uwzględniały zasadę minimalizacji kosztów zarządzania Inwestycją i jej późniejszego funkcjonowania.

Rozwiązania projektowe stosowane w Dokumentacji Przetargowo Wykonawczej powinny być wzajemne spójne i skoordynowane między branżami a także sprawdzone analogicznie do sprawdzonego projektu budowlanego i uzgodnione z Zamawiającym.

Wszystkie materiały, elementy strukturalne, systemy okablowania oraz urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę w Projekcie Technicznym będą zgodne z obowiązującym na dzień złożenia wniosku o Pozwolenia na Budowę prawem, dopuszczone do obrotu i do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać będą zaświadczenia lub licencje wymagane przez przepisy prawa.

Wszystkie zastosowane w Projekcie Technicznym przez Wykonawcę technologie i rozwiązania materiałowe są jedynie rekomendowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w swoich opracowaniach nazw własnych producentów po akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający może dokonać zmian materiałów zastosowanych przez Wykonawcę w Dokumentacji Przetargowo Wykonawczej. Akceptacja zmian materiałów będą dokonywane w ramach nadzoru autorskiego.