



WYJAŚNIENIA NR 2

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów, dotyczące treści zapytania ofertowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb budynku produkcyjno-magazynowego zlokalizowanego na terenie Kompleksu 12 w Łodzi przy ul. Stokowskiej 27 udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie 1:

Zadaniem wykonawcy jest pozyskanie oraz uwzględnienie wytycznych gwarantów istniejącej infrastruktury. Proszę o udostępnienie kart gwarancyjnych poszczególnej infrastruktury

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż ogólna gwarancja na przedmiotową halę oraz poszczególne elementy wbudowane w przedmiotowy obiekt znajduje się w dokumentacji powykonawczej. Wgląd w ww. dokumenty możliwy jest podczas wizji lokalnej przedmiotowej hali oraz terenu przyległego.

2. Pytanie 2:

W par. 2 ust. 1 pkt. 2 Zamawiający zawarł zapis "Opracowanie projektu przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej – wielkość przedmiotowej instalacji w zakresie jej mocy będzie realizowana w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego ww. koncepcję projektową". Proszę o określenie maksymalnego terminu i trybu akceptacji koncepcji projektowej przez Zamawiającego.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowa akceptacja wyniesie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania przedmiotowej koncepcji.

3. Pytanie 3

W par. 2 ust. 1 pkt. 20 zawarty jest zapis "Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych/naruszonych powierzchni połaci dachowych, sufitów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wszelkich instalacji przedmiotowego obiektu". Proszę o doprecyzowanie, iż utrzymanie porządku i czystości przez Wykonawcę będzie w zakresie przeprowadzanych prac. Wykonawca po przekazaniu terenu montażu będzie odpowiadał za należyte utrzymanie tego terenu. Porównywalnie par. 2 ust.4 - wykonawca nie może odpowiadać na zasadach ogólnych a wyłącznie za konsekwencję własnych działań.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż poszczególne zakresy przekazywanego terenu pod przedmiotową inwestycję zostaną określone w koncepcji którą zobligowany wykonać jest na etapie podpisanej umowy Wykonawca wybrany w przedmiotowym postępowaniu.

4. Pytanie 4

Par. 3 ust. 2 określa, że "W przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy strony umowy zastrzegają sobie możliwość przesunięcia ww. terminów zakończenia poszczególnych etapów przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej". Proszę o zmianę zapisu, aby zmiana terminów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie powodowała konieczności uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający jednak zostanie o tym fakcie poinformowany.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

5. Pytanie 5

Proszę o zmianę zapisów par. 6 pkt. 4 - "Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego należności wynikających z realizacji prac objętych umową o to podwykonawstwo". Proszę o zmianę zapisów i możliwość przesłania przez Wykonawcę dowodu wpłaty należności dla Podwykonawcy

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

6. Pytanie 6

Par. 10 ust. 2 pkt. 6 odnosi się do usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Proszę o zmianę zapisów w sposób określający, że wady powinny zostać zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji, w odpowiedni sposób; co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

7. Pytanie 7

Proszę o zmianę zapisów par. 11 ust. 3 pkt. 3. Wymiana liczników dwukierunkowych przez OSD jest niezależna od Wykonawcy. W związku z tym prosimy, aby odbiór końcowy odbył się w przypadku mikroinstalacji po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszeniu jej do OSD, a w przypadku instalacji powyżej 50 kWp podzielić odbiory i płatności w następujący sposób:

- a. po uzyskaniu warunków przyłączenia: 10% wartości umowy brutto,
- b. po uzyskaniu pozwolenia na budowę: 10% wartości umowy brutto,
- c. na 7 dni przed terminem rozpoczęcia montażu: 40% wartości umowy brutto,
- d. po zakończonym montażu 30% wartości umowy brutto,
- e. po odbiorze instalacji fotowoltaicznej przez OSD 10% wartości umowy brutto

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję. Płatności dokonywane będą sukcesywnie w miarę postępu robót zgodnie z zasadami opisanymi w przedmiotowym postępowaniu.

8. Pytanie 8

Proszę o zmianę zapisów par. 13 ust. 2 pkt.1 określających procentową wysokość kar Umownych z 10% na 5%.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

9. Pytanie 9

Proszę o określenie maksymalnej wartości kar Umownych jakie może nałożyć Zamawiający na Wykonawcę. Prosimy, aby wysokość maksymalnych kar Umownych wyniosła 15% wartości umowy brutto

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

10. Pytanie 10

Proszę, aby termin rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia był równy okresowi określonemu w art. 568. KC.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

11. Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza panele fotowoltaiczne z gwarancją producenta wynoszącą 12 lat ? Jednocześnie panele fotowoltaiczne będą miały 30-letnią gwarancję na liniowy spadek mocy

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

12. Pytanie 12

Proszę o określenie planowanego miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej. Zarówno miejsce montażu jak i zastosowany system montażowy mają wpływ na wartość całkowitą instalacji

Odpowiedź 12:

Zamawiający przypomina, iż to na przyszłym Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek zaproponowania miejsca montażu przedmiotowej instalacji wraz z wszelkimi niezbędnymi pracami do wykonania..

13. Pytanie 13

Proszę o przedłużenie terminu realizacji w przypadku instalacji fotowoltaicznej powyżej 50 kWp do min. 98 tygodni.

Odpowiedź 13:

Zamawiający przypomina, iż podane w postępowaniu terminy nie są wymagane. To na Oferencie spoczywa odpowiedzialność za określenie terminu realizacji, który zostanie oceniony zgodnie z kryteriami przedmiotowego postępowania...

14. Pytanie 14

Proszę o zmianę zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z 10%, które wskazuje Zamawiający na 5%. Zamawiający może ustalić zabezpieczenie większe niż 5% jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją. Nie widzimy takiego ryzyka biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający posiada odpowiednią gwarancję istniejącej infrastruktury. Zgodnie z art. 471 Kodeksu Cywilnego dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.

15. Pytanie 15

Par. 5 ust. 2 dotyczący wynagrodzenia określa, że "Wstępne wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowo-ilościowym, a jego ostateczną wysokość ustalona zostanie na podstawie opracowanej koncepcji projektowej optymalizacji mocy instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb przedmiotowej hali produkcyjno-magazynowej". Proszę o dodanie zapisów dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Należy zwrócić uwagę, że Umowa odnosi się do różnych mocy instalacji ,zarówno mikroinstalacji jak i instalacji o mocach powyżej 50 kWp, natomiast Wykonawcy nie są znane warunki przyłączeniowe, a termin realizacji takiej instalacji jest znacznie dłuższy niż 6 miesięcy.

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. propozycję.