

Łódź, dnia 13 kwiecień 2021 r.

Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.99.2021  
153255.MB

## DECYZJA NR DPRG-UA-I. 861 .2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03-03-2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany**

**i udzielam**

**ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ S.A.  
90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22G**

**pozwolenia na roboty budowlane obejmujące rozbudowę budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A. wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego nr 22G, działka nr ew. 80/39 w obrębie W-25 zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:**

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż.arch.Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011	LO-0733	architektoniczna
mgr inż. Sławomir Jagiełło	274/86/WŁ	ŁOD/BO/3562/03	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Norbert Jastrzębski	ŁOD/0655/PWOS/06	ŁOD/IS/7755/07	instalacyjna
mgr inż. Magdalena Koralewska	ŁOD/0336/POOS/05	ŁOD/IS/3177/03	instalacyjna
mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ	ŁOD/IE/8681/09	instalacyjna
inż. Ryszard Sidorowicz	SKL/0096/PWOK/03	SKL/BO/0961/03	instalacyjna

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji (prowadzenia robót budowlanych):

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- do użytkowania części rozbudowanej obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art.55ust.1 pkt 3 i ust. 2.

#### UZASADNIENIE

W dniu 03-03-2021r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji. Do wniosku załączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego. decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01-02-2021r., znak WUOZ-ZN.5142.1429.2020.ADB pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 historycznego zespołu budowlanego, który obejmuje obiekty związane z zespołem fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnym dawnych Zakładów Scheiblera i Grohmana.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i stwierdzeniu, że spełnia ona wymagania określone przepisami art. 33 ust.2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Wiesław Makal*

Otrzymują:

1. P. Małgorzata Domagała-Wnuk- pełnomocnik Inwestora
2. Aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi ( z projektem budowlanym)
2. Łódzki Ośrodek Geodezji
3. Wydział Finansowy UML

**DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**  
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

*DN. 22.04.2021R.*

*[Signature]*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 – uiszczono opłatę skarbową w wysokości 539,00zł ( słownie pięćset trzydzieści dziewięć zł)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.