LEGENDA:

- Proj. budynek hali produkcyjno – magazynowej
- Proj. budynek portierni wraz z toaletą
- Proj. budynek stacji trafo
- Proj. budynek towrzyszący techniczny
- Proj. doki rozładunkowo – załadunkowe
- Budynki istniejące
- Granice działek
- Granice działek inwestycyjnych należących do inwestora/ zasięg uciążliwości inwestycji// zasięg oddziaływania inwestycji
- Teren objęty inwestycją – GRANICA OPRACOWANIA
- 2488/10 Numery działek
- 241/9 Numery działek inwestycyjnych
- Drzewa przeznaczone do wycinki (na mocy Decyzji ZZ/610/2017, DSS-ÓŚR-I.6131.62-3.2017.EG, zezwalającej na usunięcie 306 sz. drzew)
- A Projektowane nasadzenia (na mocy Decyzji ZZ/610/2017, DSS-ÓŚR-I.6131.62-3.2017.EG, nasadzenia 226 sz. drzew)
- Wejścia do budynku projektowanego
- Wejścia do projektowanych pomieszczeń technicznych
- Wjazd do doku załadunkowo – rozładunkowego
- Projektowane wyjścia ewakuacyjne
- Droga pożarowa
- Istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki
- Projektowane ogrodzenie
- Projektowane szlabany (2sz.)
- Projektowana furtka wejściowa
- Projektowany mur oporowy, h max=3,8m
- 1 Pojemniki na śmieci o poj. min 1100l (min 6 sz.) pod proj. zadaszeniem
- 2 Kontenery na odpady o poj. min 8m3 (3 sz.)
- 3 Pylon reklamowy

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- Proj. chodniki
- Proj. jezdnie dróg wewn. i placów manewrowych
- Proj. zjazdy publiczne
- Proj. stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (120 m.p)
- Proj. stanowiska postowjowe dla TIRów (14 m.p)
- Proj. opaska wokół budynku
- Proj. miejsce na gromadzenie odpadów
- Projektowane powierzchnie luku drogi wewnętrznej – kostka granitowa
- Proj. zieleń niska

PLANOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

- HD80 Istniejący hydrant
- Projektowana wewnętrzna instalacja pozabudynkowa kanalizacji deszczowej wg proj. branżowego
- Wp-X Projektowane wpusty kan.deszczowej wg proj. branżowego
- St-X Projektowane studnie kan.deszczowej wg proj. branżowego
- Sr-X Projektowane studnie rewizyjne kan.deszczowej wg proj. branżowego
- Bi-X Projektowane wyloty kan.deszczowej wg proj. branżowego
- SSS Projektowany separator substancji statych wg proj. branżowego
- SSR Projektowany separator substancji ropopochodnych wg proj. branżowego
- Zb Projektowany zbiornik retencyjny wg proj. branżowego
- Miejsce włączenia projektowanej instalacji kan.deszczowej wg proj. branżowego
- Projektowana wewnętrzna instalacja pozabudynowa kanalizacji sanitarnej wg proj. branżowego
- Sk-X Projektowane studnie kan.sanitarnej wg proj. branżowego
- Sn-X Projektowane studnie rewizyjne kan.sanitarnej wg proj. branżowego
- Bs-X Projektowane wyloty kan.sanitarnej wg proj. branżowego
- Miejsce włączenia projektowanej instalacji kan.sanitarnej wg proj. branżowego
- Projektowana wewnętrzna instalacja pozabudynowa wodociągowa wg proj. branżowego
- WBX Projektowane zasilanie wymiennikowni i portierni wg proj. branżowego
- Zb pż. Projektowany zbiornik pożarowy wg proj. branżowego
- K wod. Projektowana komora wodomierzowa wg proj. branżowego
- Miejsce włączenia projektowanej instalacji wodociągowej wg proj. branżowego
- Projektowany przyłącz wody (poza zakresem opracowania zgodnie z art. 29.1 pkt.20 PB) wg proj. branżowego
- ZK ZK ZK ZK ZK Projektowana instalacja podlewania zieleni wg proj. branżowego
- Projektowana zasuwa instalacji podlewania zieleni wg proj. branżowego
- Przestrzeń wydzielona na przyłącz ciepłownicy (poza zakresem opracowania zgodnie z art. 29.1 pkt.20 PB)
- Projektowany przyłącz TT (poza zakresem opracowania zgodnie z art.29.1 pkt 20 PB) wg proj. branżowego
- eSN Projektowana wewnętrzna linstalacja pozabudynkowa SN wg proj. branżowego
- Projektowana wewnętrzna linstalacja pozabudynkowa NN wg proj. branżowego
- Złącze kablowe SN (poza zakresem opracowania), miejsce wokół utwardzić kostką wg proj. branżowego
- 1 Projektowane oprawy oświetleniowe montowane na elewacji, oprawa FL0087, prod. Venture Lighting Europe. 90W, 120 , 840, 9450lm lub równorzędna wg proj. branżowego
- 2 Projektowane oprawy oświetleniowe montowane na elewacji, oprawa FL0088, prod. Venture Lighting Europe. 120W, 120 , 840, 12600lm lub równorzędna wg proj. branżowego
- 3 Projektowane oprawy oświetleniowe montowane na słupie h=8 m, oprawa STL033, prod. Venture Lighting Europe. 100W, 10500lm, 4000K, Ra>70 lub równorzędna wg proj. branżowego
- 4 Projektowane oprawy oświetleniowe montowane na słupie h=11m, oprawa STL033, prod. Venture Lighting Europe. 100W, 10500lm, 4000K, Ra>70 lub równorzędna wg proj. branżowego
- Projektowane rury ochronne kanalizacji teletechnicznej projektowanej
- Projektowane rury ochronne instalacji SN i NN
- Projektowane rury ochronne instalacji tryskaczowej
- Projektowane rury ochronne kanalizacji teletechnicznej istniejącej
- Projektowane rury ochronne instalacji ciepłowniczej (wg odrębnego projektu)

PLANOWANY PRZEBIEG SIECI (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)

- Projektowana przebudowa przyłącza wody do działki nr 116/7 wg odrębnego projektu
- Istniejąca zewnętrzna instalacja wody przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego projektu
- Projektowana sieć ciepłownicza wg odrębnego projektu

ZAKRES OPRACOWANIA (DZIAŁKI NALEŻĄCE DO INWESTORA)
– działka inwestycyjna: nr 241/9
– droga: nr 238

BILANS TERENU
DZIAŁKA INWESTYCYJNA:
działka nr 241/9, pow. 32 152 m2
łącznie: 32 152m2

STAN ISTNIEJĄCY:
Powierzchnia biologicznie czynna–32 152m2
tj.100%

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:
Powierzchnia zabudowy–10 795.2 m2
tj. 33.6%
Powierzchnia utwardzona– 13 523,8 m2
tj. 42.0%
w tym:
– komunikacja kołowa–5250,0 m2
– place manewrowe – 5716,8 m2
– chodniki – 32m2
– opaski wokół budynku – 86 m2
– miejsca postojowe–2439,0 m2
w tym:
– 120 miejsca postojowe dla samochodów osobowych
– 14 miejsc postojowych dla samochodó ciężarowych
– 15 miejsc postojowych dla rowerów
Powierzchnia biologicznie czynna–7833 m2
tj. 24,4%

UTWARDZENIA W OBRĘBIE DZIAŁKI DROGOWEJ NR 238
– zjazd 91,5m2
– chodnik 31,5 m2
– Przebudowa istniejącego hodnika pod przejście dla pieszych 12,5 m2
– wyjazd 30m m2

NASADZENIA
- A Grab w odmianie kolumnowej Carpinus betulus Fastigiata –138 sztuk
- B Klony w odmianie purpurowej – 60 sztuk,
- C Klon polny Acer campestre – 6 sztuk
- D Klon polny Acer campestre – 6 sztuk
- E Klon jawor Acer pseudoplatanus – 6 sztuk,
- F Dąb szypułkowy Quercus robur – 5 sztuk,
- G Brzoza brodawkowata Betula péndula Roth – 5 sztuk,
- H Proponowane nasadzenia w postaci krzewów np. deren biały elegantissima, oliwnik wąskolistny Eleagnus angustifolia, pęcherznica kalinolistna, rokitnik pospolity, ognik szkarłatny.

UWAGI OGÓLNE:
1. WSZYSTKIE RYSUNKI NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMI PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO (PROJEKT KONSTRUKCJI, PROJEKTY WSZYSTKICH INSTALACJI ORAZ PROJEKT DROGOWY), BĘDĄCYMI INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PROJEKTU;
2. WSZYSTKIE RYSUNKI NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z WYTYCZNYMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCYMI INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PROJEKTU;
3. HIERARCHIA DOKUMENTACJI:
– PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
– PROJEKT KONSTRUKCJI
– PROJEKTY INSTALACJI
– PROJEKT DROGOWY;
4. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI ARCHITEKTURY;
5. POZA ROZWIĄZANIAMI PRZYJĘTYMI W NINIEJSZYM PROJEKCIE WYKONAWCĘ OBOWIĄZUJE STOSOWANIE WSZYSTKICH NORM PAŃSTWOWYCH I BRANŻOWYCH, INNYCH PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH ORAZ ZASAD WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
6. WSZELKIE ZAUWAŻONE BŁĘDY NALEŻY ZGŁOSIĆ KIEROWNIKOWI ROBÓT/ PROJEKTANTOWI;
7. WSZYSTKIE WYMIARY, RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, A W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA RÓŻNIC, PROJEKTOWANY UKŁAD NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO STANU ISTNIEJĄCEGO, ZACHOWUJĄC ZASADY ZAWARTE W PROJEKCIE;
8. ELEMENTY KONSTRUKCJI: STROPY, PODCIĄGI, WIEŃCE, SŁUPY ITP. SĄ POKAZANE W PRÓJEKCIE KONSTRUKCYJNYM; ELEMENTY KONSTRUKCJI NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI;
9. WSZYSTKIE INSTALACJE NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O PROJEKTY INSTALACJI;
10. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA I PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA POŻAROWEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO KLASY (EI) ODPORNOŚCI ODNIOWEJ WYMAGANEJ DLA TYCH ELEMENTÓW;
11. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ, ELEMENTÓW INSTALACJI itp. WG. WYKONAWCZYCH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH;
12. W MIEJSCU WYSTĄPIENIA OTOWOROWANIA POZIOMEGO (ŚWIETLIKI, BRAMY, DRZWI, OKNA, ZESTAWY OKIENNO–DRZWIOWE) NALEŻY WYKONAĆ WYMIANY NA PODSTAWIE PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO W OPARCIU O WYTYCZNE WYBRANYCH PRODUCENTÓW POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW;
13. WSZYSTKIE TRASY I PIONY INSTALACJI OBUDOWAĆ, WYKOŃCZENIE WG PROJEKTU WNETRZ, SZCZEGÓŁOWA LOKALIZACJA ELEMENTÓW ZGODNIE Z PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI BRANŻOWYMI;
14. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MONTAŻOWYCH, NALEŻY DOKONAC POMIARÓW ELEMENTÓW NA BUDOWIE, I DOSTOSOWAĆ DO RZECZYWISTYCH WYMIARÓW
15. OBUDOWY SZACHTÓW WYKONAĆ PO MONTAŻU INSTALACJI.
16. PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD WYKOŃCZENIE WG WYTYCZNYCH PROJEKTANTA WNĘTRZ.
17. WSZELKIE INSTALACJE OSADZAĆ W SPOSÓB GWARANTUJĄCY ZACHOWANIE WYMAGANEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ PRZEGRÓD;
18. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI/SLUSARKI WYMIARY OTWORÓW ORAZ DANE ILOŚCIOWE BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE;
19. WSZYSTKIE PRZEGRODY WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ DANEGO MATERIAŁU;
20. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA I AKCEPTACJI PROJEKTANTA;
21. W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW NALEŻY WEZWAĆ UPRAWNIONEGO GEOLOGA ORAZ INSPEKTORA NADZORU W CELU STWIERDZENIA ZGODNOŚCI WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH I PRZYJĘTEGO SPOSOBU POSADOWIENIA;
22. NALEŻY DOKONAĆ KOMISYJNEGO ODBIORU WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH W OBECNOŚCI UPRAWNIONEGO GEOLOGA ORAZ INSPEKTORA NADZORU. W RAZIE POJAWIENIA SIĘ WODY GRUNTOWEJ WYKONAĆ DRENAŻ ORAZ WEZWAĆ NADZÓR;
23. PRZYJĘTY RODZAJ IZOLACJI WODNYCH I PRZECIWWILGOCIOWYCH DOSTOSOWAĆ DO UDOKUMENTOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOKOWODNYCH;
24. LOAKLIZACJĘ I GABARYTY PRZEBIĆ PRZEZ STROPY I ŚCIANY DLA POSZCZEGÓLNYCH INSTALATACJI ROZPATRYWAĆ WRAZ Z ODPOWIEDNIMI, WYKONAWCZYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI;
25. NALEŻY PRZYJĄĆ ROZWIĄZANIE KOMPLEKSOWE Z GWARANCJĄ DOSTAWCY MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII CO DO ŻYWOTNOŚCI I SZCZELNOŚCI CAŁEGO SYSTEMU POKRYCIA. WYKONASTWO NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM DOSTAWCY TECHNOLOGII;
26. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE PRZED WYKONANIEM ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO NALEŻY OCZYŚCIĆ DO 2 ½ STOPNIA CZYSTOŚCI PRZEZ ŚRUTOWANIE A NASTĘPNIE POMALOWAĆ PRZY UŻYCIU FARB EPOKSYDOWO–POLIURETNEOWYCH. ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI POD CENTRALE WENTYLACYJNE WYKONAĆ PRZEZ CYNKOWANIE OGNIOWE ZGODNIE Z PN–ENISO1461;
27. OPIS SKRZYDŁA DRZWIOWEGO NA RZUTACH NP. 90/200 OZNACZA WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY;
28. WSZYSTKIE IZOLACJE POZIOME I PIONOWE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ POSADZEK NA GRUNCIE POWINNY BYĆ POŁĄCZONE MIĘDZY SOBĄ, ZAPEWNIAJĄC SZCZELNOŚĆ WSZYSTKICH PŁASZCZYZN POZIOMYCH I PIONOWYCH;
29. POZIOM ZERA BUDYNKU (±0,00) NA RZUTACH, PRZEKROJACH I ZAGOSPODAROWANIU PRZYJĘTO W STANIE WYKOŃCZONYM;
30. WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MUSZĄ POSIADAĆ NIEZBĘDNE ATESTY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY TECHNICZNE WYMAGANE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO;
31. CAŁOŚĆ PRAC BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WARUNKAMI TECHNICZNYMI W BUDOWNICTWIE POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DOSTAWCÓW WSZYSTKICH TECHNOLOGII, ZGODNIE Z NORMAMI I WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONASTWA ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ;

PRZEDMIOTOWY PROJEKT (utwór architektoniczny) JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM–USTAWA Z DNIA 4 LUTY 1994r (DZ.U.NR.24 Z DNIA 23 LUTY 1994 r) ZWIELOKROTNIENIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB JAKĄKOLWIEK INNE WPROWADZENIE DO OBROTU A TAKŻE OPRACOWANIE W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ WPROWADZENIE DO OBROTU A TAKŻE OPRACOWANIE W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ ZGODY AUTORA JEST WZBRONIONE.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: P.106106.9.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu: 299 / 2017-03-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Edyta Kruśnicka-Padechowicz
STARSZY GEODETA

Mapa d/c projektowych zostata wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

m. Łódź Łódź–Widzew Obręb: W–08 106106_9.0008 ul. Telefoniczna	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500 1. Układ współrzędnych: „2000" Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m. Łodzi nr sekcji: 6.164.33.25.4.2, 6.164.34.21.3.1, 6.164.33.25.4.4, 6.164.34.21.3.3 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łodzi	PRACE TERENOWE WYKONAŁ: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH 92–318 ŁÓDŹ, AL.PIŁSUDSKIEGO 135 GEOTRON tel. (0–42) 674–13–13, 254–99–75 geotron@adslexpert.com.pl inż. Mariusz Chojnacki Upr. nr: 8944 ZDT.ZOPG.4144.18406.2016 L.ks.rob. 8944P–111/2016	ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZIŁ PRACOWNIK ŁOG Agnieszka Sadowska Łódź, dn. 27.01.2017 Łódź, dn. 02.02.2017

	susuł & strama architekci 32–600 Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 30 tel./fax. (033) 844 00 12 tel.kom.: (susuł) 602 584 425, (strama) 604 979 954		branża architektura
TEMAT:	BUDOWA HALI PRODUKCYJNO–MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWO–SOCJALNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ŁODZI	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof STRAMA nr upr. MPOIA/007/2004 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
INWESTOR:	ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90–349 ŁÓDŹ	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin SUSUŁ nr upr. MPOIA/036/2003 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
LOKALIZACJA:	ul. Stokowska, Łódź dz.nr 241/9, 238 (droga wewnętrzna) obr. W–8		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Dorota HRABIA	
NR PROJEKTU: 160	DATA: 2 luty 2018	FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS.: A.001 SKALA: 1:500