



Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

jako zarządzający Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną, ogłasza postępowanie konkurencyjne nr DIK.450.12.2023.MO na świadczenie usługi ochrony hali produkcyjno-magazynowej ŁSSE w Łodzi przy ul. Stokowskiej 27 (dz. nr ewid. 241/9, obr. W-8) połączonej z usługą sprzątania pomieszczeń socjalnych i usługą utrzymania w należytym porządku terenu zewnętrznego uwzględniającą pielęgnację zieleni i odśnieżanie, w tym drogi dojazdowej zlokalizowanej na dz. nr. ewid. 238 i 219, obr. W-8 m. Łodzi.

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Na zamówienie składają się **trzy zadania** obejmujące:

- budynek wraz z terenem zewnętrznym i infrastrukturą techniczną hali produkcyjno-magazynowej ŁSSE zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Stokowskiej 27, na terenie działki o nr ewid. 241/9, w obr. W-8 (zwanej dalej „Halą”),
- drogę wewnętrzną dojazdową zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 238 i 219, w obr. W-8, składające się na:
 - 1) zadanie „A” polegające na sprawowaniu całodobowej, kompleksowej ochrony Hali z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenem zewnętrznym (zgodnie z granicami działki ewidencyjnej);
 - 2) zadanie „B” polegające na utrzymaniu w należytym porządku i czystości pomieszczeń socjalnych tj. portierni, biura ŁSSE i toalety przeznaczonej na potrzeby pracowników ŁSSE oraz kierowców transportujących towar na rzecz najemców;
 - 3) zadanie „C” polegające na utrzymywaniu w należytym porządku:
 - a) terenu zewnętrznego Hali,
 - b) pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ul. Stokowskiej (działki o nr ewid. 219, 238, obr. W-8),uwzględniające pielęgnację zieleni i odśnieżanie;

Planowane terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia :

Realizacja przedmiotu zamówienia: 01.05.2023 r. - 30.04.2024 r.

Kryteria wyboru oferty w zł:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym postępowaniu konkurencyjnym cenę oraz jakość usług, mierzoną na podstawie załączonych referencji.

Postępowanie konkurencyjne wygra Oferent, który uzyska największą ilość punktów przyznanych według zasad i wzorów opisanych w Zapytaniu ofertowym.

Zasady złożenia oferty i terminy:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A (sekretariat) najpóźniej do **dnia 14.04.2023 r. do godz. 9:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 14.04.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
3. Miejscem postępowania jest biuro Zamawiającego: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, 90-349 Łódź, piętro 1 nr pok. 1.17.
Zamawiający może prowadzić czynności związane z postępowaniem w innych miejscach.



4. Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie zawiadomiony pisemnie/mailowo o miejscu, terminie i trybie zawarcia umowy, w ciągu 5 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej www.sse.lodz.pl w zakładce przetargi, wyboru Oferenta w przedmiotowym postępowaniu.

UWAGA! *Istotne Warunki Zamówienia, zawierają m.in. pozostałe warunki przystąpienia do niniejszego postępowania konkurencyjnego oraz opis tego postępowania, zamieszczone zostały na stronie internetowej www.sse.lodz.pl oraz na stronie ŁSSE S.A. w BIP. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia i warunkach postępowania udziela Departament Inwestycji i Kontroli ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, tel. 42 275 50 63 lub 721 550 016.*

Termin zakończenia postępowania:

Termin zakończenia postępowania nastąpi z dniem zawarcia umowy z Oferentem, któremu udzielono zamówienia.

Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów oceny ofert oraz postanowień zawartych w Zapytaniu ofertowym DIK.450.12.2023.MO.

Językiem obowiązującym dla postępowania, wszystkich dokumentów i korespondencji prowadzonej w przedmiotowym postępowaniu jest język polski. Wszelkiego rodzaju tłumaczenia dokumentów oraz pozostałej korespondencji Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko przy udziale tłumacza.

Okres związania ofertą wynosi 60 dni.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający ma prawo zmiany ogłoszenia oraz Istotnych Warunków Zamówienia, w tym zawartych tam warunków postępowania poprzez poinformowanie w sposób określony dla publikacji ogłoszenia i IWZ.

Zamawiający ma prawo odstąpienia od postępowania konkurencyjnego na każdym etapie bez wyboru oferty bez podawania przyczyny.