



Załącznik nr 5

do Zapytania ofertowego DIK.450.12.2023.MO

Umowa nr

(WZÓR)

zawarta w dniu.....2023 r. w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-148-68-25; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.), reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

..... -

..... -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP: REGON:

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEDIG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przez:

..... -

..... -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania ochronę hali produkcyjno-magazynowej ŁSSE w Łodzi przy ul. Stokowskiej 27 (dz. o nr ewid. 241/9 obręb W-8) połączoną z usługą sprzątnięcia pomieszczeń socjalnych i usługą utrzymywania w należytym porządku terenu zewnętrznego uwzględniającą pielęgnację zieleni i odśnieżanie, w tym drogi dojazdowej zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 238 i 219, w obrębie W-8 m. Łodzi.
2. Integralną część przedmiotowej umowy stanowią następujące dokumenty z postępowania konkurencyjnego nr DIK.450.12.2023.MO:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia 2023 r. na wykonanie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3b do niniejszej umowy);



- 2) Istotne Warunki Zamówienia (załącznik nr 3.a do niniejszej umowy); IWZ stanowi integralną część umowy i zobowiązuje Wykonawcę do realizacji jej zapisów, w zakresie nieuregulowanym w umowie;
- 3) zawiadomienie o wyborze Oferenta (załącznik nr 3.c do niniejszej umowy).

§ 2

[Przedmiot i zakres zamówienia]

1. Na zamówienie składają się **trzy zadania** obejmujące:

- budynek wraz z terenem zewnętrznym i infrastrukturą techniczną hali produkcyjno-magazynowej ŁSSE zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Stokowskiej 27, na terenie działki o nr ewid. 241/9, w obrębie W-8 (zwanej dalej „Hala”),
- drogę wewnętrzną dojazdową zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 238 i 219 (zjazd), w obr. W-8, m. Łodzi

składające się na:

- 1) zadanie „A” polegające na sprawowaniu całodobowej, kompleksowej ochrony Hali z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenem zewnętrznym (zgodnie z granicami działki ewidencyjnej);
- 2) zadanie „B” polegające na utrzymaniu w należyтым porządku i czystości pomieszczeń socjalnych, tj. portierni, biura ŁSSE i toalety przeznaczonej na potrzeby pracowników ŁSSE oraz kierowców transportujących towar na rzecz najemców;
- 3) zadanie „C” polegające na utrzymywaniu w należyтым porządku:
 - a) terenu zewnętrznego Hali,
 - b) pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ul. Stokowskiej (działki o nr ewid. 219, 238, obr. W-8),uwzględniające pielęgnację zieleni i odśnieżanie;

zgodnie ze szczegółowym opisem obowiązków i czynności wskazanych w punkcie IV. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część umowy.

2. Przedmiot i zakres zamówienia dotyczący wykonywania zadania „A”, „B” i „C” nakłada między innymi na Wykonawcę:
 - 1) wymagania podstawowe odnośnie zatrudnienia pracowników,
 - 2) dodatkowe obowiązki w zakresie powierzanego zadania „A”,
 - 3) szczegółowe obowiązki w zakresie powierzanego zadania „B” i „C”opisane w punkcie IV. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia Istotnych Warunków Zamówienia Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Planu Ochrony dla realizacji zadania „A” i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, zgodnie z pkt. IV IWZ (Dodatkowe obowiązki nałożone na Wykonawcę w zakresie powierzanego zadania „A”).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Harmonogramu pracy, utrzymywania w należyтым porządku i czystości ww. pomieszczeń socjalnych oraz terenu zewnętrznego nieruchomości ŁSSE dla realizacji zadania „A”, „B” i „C na każdy miesiąc z góry.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w każdym czasie realizowanych przez Wykonawcę obowiązków umownych.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o pracowniku, rozumie się przez to osobę wykonującą przedmiotowe usługi w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

§ 3

[Termin realizacji Umowy, miejsce wykonywania Zamówienia]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od..... do..... z możliwością przedłużenia o kolejnych 12 miesięcy.
2. Czynności określone niniejszą umową świadczone będą:
 - 1) zadanie „A” – całodobowo w systemie 24 – godzinny, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego Planem Ochrony, o którym mowa w IWZ stanowiących załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
 - 2) zadanie „B” – w systemie ciągłym, wg miesięcznych harmonogramów przekazanych przez Wykonawcę, o których mowa w IWZ stanowiących Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
 - 3) zadanie „C” – w systemie ciągłym, w sposób i w terminie umożliwiającym bezpieczne korzystanie z terenu obiektu przez pieszych i pojazdy, wg. zasad i z częstotliwością opisaną w IWZ stanowiących Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający wymaga wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie i czasie zapewniającym należyłą realizację usług.
4. Miejscem wykonywania zamówienia będzie:
 - 1) Dla zadania „A” - nieruchomość przy ul. Stokowskiej 27, działka o nr ewid. 241/9, obręb W-8 m. Łodzi;
 - 2) Dla zadania „B” – pomieszczenia socjalne znajdujące się w budynku technicznym przy Hali, przy ul. Stokowskiej 27, działka o nr ewid. 241/9, obręb W-8 m. Łodzi;
 - 3) Dla zadania „C” – teren działek drogowych o nr ewid. 241/9 oraz 238 i 219, obręb W-8 m. Łodzi przy ul. Stokowskiej.

§ 4

[Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie:
 - 1) ochrony osób i mienia;
 - 2) sprzątnięcia i utrzymania czystości;
 - 3) utrzymania terenów zewnętrznych nieruchomości, w tym utrzymania i pielęgnacji zieleni znajdującej się na terenie nieruchomości oraz odśnieżaniu terenu i budynków zlokalizowanych na nieruchomości;oraz
 - 4) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia, a także wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zakres Zamówienia opisany w § 2 Umowy z najwyższą starannością, efektywnością, oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową w oparciu o obowiązujące przepisy, a także normy zapewniające należyty, profesjonalny poziom.
3. Ochrona ww. nieruchomości wykonywana będzie całodobowo, nieprzerwanie przez jednego pracownika Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków, materiałów i sprzętu do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Do realizacji usług polegających na sprzątaniu pomieszczeń socjalnych oraz utrzymaniu terenów zewnętrznych ww. nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie środków chemicznych posiadających kartę charakterystyki produktu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków chemicznych używanych do realizacji zamówienia na każdym etapie realizacji umowy.
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do przedstawienia kart charakterystyki produktu.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu listę pracowników skierowanych do realizacji Zamówienia na każdy kolejny miesiąc, najpóźniej do 25 dnia miesiąca poprzedzającego.
9. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite umundurowanie, a pracownikom sprzątającym jednolitą odzież ochronną, umożliwiającą ich identyfikację oraz dodatkowo każdego pracownika wyposaży w imienne identyfikatory.
10. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników ochrony należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i stosowania swoich pracowników, delegowanych do pracy na terenie ww. nieruchomości, z treścią przepisów i instrukcji o charakterze ogólnym, jak i instrukcji i przepisów obowiązujących w ŁSSE, a w szczególności z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) i Instrukcją Eksploatacji Obiektu oraz zobowiąże podległych pracowników do ich przestrzegania. Wykonawca odpowiada za szkolenie swoich pracowników w wyżej opisanym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia na własny koszt swoich pracowników w zakresie obsługi urządzeń i systemów alarmowych zainstalowanych na terenie obiektu Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt pracownikom ochrony środki łączności wewnętrznej z grupą interwencyjną, oraz łączności zewnętrznej typu tel. komórkowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie 10 minut, licząc od chwili wezwania telefonicznego przez pracownika ochrony.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy /udziale Podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania usług Podwykonawcy nie zmienia w jakikolwiek sposób zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za terminowość i jakość wykonanych w danym zakresie usług.
17. Odpowiedzialność za oświadczenia złożone w Umowie i w związku z jej realizacją obciąża w pełnym zakresie Wykonawcę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.



§ 5

[Osoby upoważnione do kontaktu]

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:
(Imię i nazwisko, telefon kontaktowy, adres e-mail)
 - w sprawach formalnych dotyczących zapisów umownych:
 - w sprawach technicznych związanych z realizacją umowy:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:
(Imię i nazwisko, telefon kontaktowy, adres e-mail)
 - w sprawach formalnych dotyczących zapisów umownych:
 - w sprawach technicznych związanych z realizacją umowy:
3. Strony oświadczają, iż wskazane w ust.1 i ust. 2 §5 umowy osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 § 5 umowy bez dokonywania zmian w Umowie, poprzez poinformowanie pisemne Strony.

§ 6

[Wartość przedmiotu Umowy i warunki płatności]

1. Za wykonane przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania umowy wskazanym w § 3, odebrane przez Zamawiającego usługi opisane w § 1 i § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej kwoty netto PLN (słownie:).plus należny podatek VAT, w tym za realizację w tym okresie:
 - 1) zadania „A” polegającego na sprawowaniu całodobowej, kompleksowej ochrony Hali z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenem zewnętrznym, w granicach działek ewidencyjnych, w kwocie netto PLN (słownie:/100);
plus należny podatek VAT;
 - 2) zadania „B” polegającego na utrzymaniu w należyтым porządku i czystości pomieszczeń socjalnych tj. portierni, biura ŁSSE i toalety przeznaczonej na potrzeby pracowników ŁSSE oraz dostawców ze strony najemców; w kwocie netto PLN (słownie:/100);
plus należny podatek VAT;
 - 3) zadania „C” polegającego na utrzymywaniu w należyтым porządku terenu zewnętrznego Hali oraz pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem, uwzględniające pielęgnację zieleni i odśnieżanie; w kwocie netto PLN (słownie:/100); plus należny podatek VAT; w tym:
 - a) terenu zewnętrznego Hali, w kwocie netto PLN
 - b) pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ul. Stokowskiej, w kwocie netto PLN
2. Podstawą do rozliczenia finansowego umowy będą faktury VAT wystawiane cyklicznie raz w miesiącu przez Wykonawcę, po wykonaniu usługi, na podstawie Protokołu odbioru usługi „A”, „B” i „C”. Faktura powinna zawierać rozbiecie wynagrodzenia na poszczególne zadania: A, B, C a) i b).



3. Za realizację Zamówienia w całym okresie obowiązywania Umowy Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ogółem w wysokości netto PLN (słownie:/100), plus należny podatek VAT, w tym za wykonanie:
 - 1) zadania „A” w kwocie netto :PLN;
 - 2) zadania „B” w kwocie nettoPLN;
 - 3) zadania „C” w kwocie nettoPLN;w tym:
 - a) terenu zewnętrznego Hali, w kwocie nettoPLN
 - b) pasa drogowego drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ul. Stokowskiej, w kwocie nettoPLN
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie należne cła i podatki, a także podatek od towarów i usług VAT.
5. Płatność, o której mowa w ust. 2, będzie następować z konta Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

[Zgłaszanie wad]

1. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady i zastrzeżenia dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z usunięciem skutków wadliwego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. W okresie obowiązywania Umowy zgłaszanie wad i zastrzeżeń w realizowanym Zamówieniu przyjmowane będą przez Wykonawcę od Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zgłaszanie może być dokonywane w postaci zgłoszenia telefonicznego na numer (+48) lub pisemnie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:

§ 8

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego bądź odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu tytułem kary umownej w wysokości 3-miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 6.
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia w miesiącu, w którym Wykonawca nienależycie wykonywał obowiązki umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
5. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały w szczególności: brak świadczenia usług obejmujący zakres zadania A, B i C zgodnie z Umową oraz **IWZ stanowiącymi załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część umowy; brak staranności



- przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, sprzątaniami pomieszczeń i utrzymaniem terenu; brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów oraz brak stosowania się przez Wykonawcę do zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i wytycznych w zakresie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku przekroczenia maksymalnego czasu reakcji Wykonawcy związanego z usługą odśnieżania obejmującą zadanie „C”, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia w miesiącu, w którym Wykonawca nienależycie wykonał obowiązki umowne, za każde stwierdzone naruszenie. W sytuacji zagrożenia mienia lub osób, w związku z przekroczeniem czasu reakcji, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo wezwać inną firmę do wykonania jednorazowej usługi odśnieżania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy, nie podejmuje On niezwłocznie czynności.
 7. Zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej doręczonej Stronie zobowiązanej do zapłaty w terminie 7 dni.

§ 9

[Ubezpieczenie przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej swym zakresem przedmiot umowy z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, bez ograniczeń na wartość jednej szkody oraz bez limitu szkód.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kopia przedłożonej przez Wykonawcę ww. polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
4. W sytuacji, gdy wydłużeniu ulegnie okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres obowiązywania umowy z zakresem nie mniejszym niż wynikającym z ust. 1, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty pozyskania tego ubezpieczenia.

§ 10

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie w poczet należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości PLN (słownie:) w formie na okres od dnia2023 r. do dnia2024 r.
2. Dowód potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



4. Zamawiający, jeśli nie skorzysta z prawa do zaspokojenia słusznych roszczeń z kwoty zabezpieczenia w związku z realizacją umowy, zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub zwolni zabezpieczenie wniesione w innej formie w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.

§ 11

[Poufność]

1. **Strony** umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej **Strony** i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
2. **Strony umowy** zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
3. Każda ze **Stron** niniejszej umowy informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem umowy.
4. **Strona** jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w załączniku nr 6 i 7, osobom reprezentującym i pracownikom strony, których dane zostały przekazane drugiej **Stronie**.

§ 12

[Rozwiązywanie sporów i rozwiązanie Umowy]

1. Strony podejmą wszelkie starania w celu polubownego rozwiązywania wszelkich mogących powstać między nimi sporów. W przypadku wystąpienia sporu Strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie o swych stanowiskach w sporze oraz o rozwiązaniach, jakie uznają za możliwe. Na wniosek o polubowne rozwiązanie sporu Strona odpowiada pisemnie w terminie do 10 dni od jego otrzymania.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku o polubowne rozwiązanie sporu, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadkach:
 - 1) nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub niezgodnego z prawem;
 - 2) utraty podstawy władania w/w nieruchomością. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego zakończenia obowiązywania Umowy.W ww. przypadkach zapłata wynagrodzenia będzie proporcjonalna.
4. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania przez Zamawiającego obowiązków ciążących na nim z tytułu Umowy.



5. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia Umowy lub powierza jej wykonanie osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
6. Za dzień wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony uznają dzień doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia na piśmie.
7. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zobowiązuje się do wyrównania powstałej szkody w pełnej wysokości.
9. Wszelkie odszkodowania na zasadach ogólnych związane z realizacją Umowy będą regulowane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 13

[Klauzula waloryzacyjna w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług]

1. Zamawiający zastrzega wprowadzenie zmiany do niniejszej Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez dodatkowego aneksu lub pisemnej zmiany, na zasadach określonych poniżej.
2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług w stosunku do stawki podatku od towarów i usług, która obowiązywała w dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie wskazane w dniu zawarcia Umowy w zakresie wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto zostanie powiększone proporcjonalnie do wysokości podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług w stosunku do stawki podatku od towarów i usług, która obowiązywała w dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie wskazane w dniu zawarcia Umowy w zakresie wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości obniżenia stawki podatku od towarów i usług.
5. Powyższe przepisy nie mają zastosowania do wynagrodzenia należnego lub wypłaconego Wykonawcy zgodnie z Umową przed zmianą stawki podatku od towarów i usług. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przepisy powyższe mają zastosowanie do tej części wynagrodzenia, która stanie się należna Wykonawcy po terminie wprowadzenia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. Strony postanawiają, że zawarte w niniejszej Umowie informacje niezbędne do sprawnej realizacji postanowień niniejszej Umowy, jednak takie, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy (np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe, procedury w zakresie współpracy między Stronami), opracowane przez Strony Umowy, aktualizowane są na bieżąco i nie wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnego prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Niniejsza Umowa i stanowiące jej integralną część załączniki tworzą całkowite i wyłączne porozumienie Stron co do przedmiotu Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – KRS Zamawiającego.
2. Załącznik nr 2 – KRS Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja z postępowania przetargowego na wykonanie zamówienia:
 - 3.a IWZ,
 - 3.b oferta Wykonawcy,
 - 3.c zawiadomienie o wyborze oferenta.
4. Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez Wykonawcę.
5. Załącznik nr 5 – Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Klauzule RODO.
7. Wykaz Podwykonawców.