



DIK.450.16.2023.AN

Łódź, dn. 31.05.2023 r.

## **WYJAŚNIENIA NR 2**

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów dotyczące treści ogłoszonego postępowania konkurencyjnego na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. „Modernizacja instalacji c.o. oraz zmiana źródła ogrzewania dla budynków 2, 3, 4 na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H, dz. ew. nr 80/40 obręb W-25 w formule „zaprojektuj i wybuduj”, udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie 1:**

Jaki jest rodzaj i grubość warstwy docieplania ścian, dachu oraz podłogi hali?

### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, iż izolacja termiczna została wykonana ze styropianu i grubość ocieplenia ścian wynosi od 10 cm do 15 cm. Zamawiający informuje, iż dach nie jest izolowany termicznie, jego przekrycie stanowi papa termozgrzewalna. Zamawiający informuje, iż po podpisaniu umowy z Wykonawcą należy dokładnie zweryfikować pomiary i wykonać stosowne odkrywki o ile potrzeba.

### **Pytanie 2:**

Czy stolarka otworowa okienna będzie wymieniana na nową (w tym świetliki stropowe)?

### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie nie przewiduje wymiany stolarki okiennej w tym świetlików dachowych.



**Pytanie 3:**

Czy zamawiający przewiduje usunąć i zaślepić otwory po wentylatorach wyciągowych zamontowanych przy stropie?

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, iż nie zamierza zaślepić otworów z wentylatorami w świetlikach stropowych.

**Pytanie 4:**

Do części socjalnej proszę o podanie przybliżonej ilości osób do doboru pompy powietrze-woda oraz zasobnika c.w.u.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający przewiduje około 30 osób korzystających z ciepłej wody użytkowej w obiekcie.

**Pytanie 5:**

Jaka jest minimalna wysokość montażu urządzeń wewnętrznych na hali?

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć minimalną wysokość montażu urządzeń wewnętrznych na hali w sposób zapewniający jak największą możliwość wykorzystania przestrzeni składowania. Zamawiający informuje, iż minimalna wysokość montażu urządzeń wynosi około 10 m. Zamawiający informuje, iż dokładna wysokość montażu urządzeń zostanie uzgodniona na etapie realizacji po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą.

**Pytanie 6:**

Prosimy o udostępnienie i przesłanie projektu wraz doбором istniejącej instalacji ogrzewania hali.



### Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje projektem wraz z doбором istniejącej instalacji ogrzewania hali. Zamawiający informuje, iż obecny kocioł wraz z parametrami został opisany w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik 1 do przedmiotowego postępowania. Zamawiający informuje, iż obecnie zainstalowany system ogrzewania służył do celów produkcyjnych poprzedniego właściciela budynku.

*Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej odpowiedzi na zadane przez oferentów pytania, w zakładce dot. postępowania przetargowego znak DIK.450.16.2023.AN dot. zadania pn. „Modernizacja instalacji c.o. oraz zmiana źródła ogrzewania dla budynków 2, 3, 4 na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22H, dz. ew. nr 80/40 obręb W-25 w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumenty znajdują się w pliku pn. „**2023.05.31 - Wyjaśnienia 2**”. Poniżej link do strony WWW.*

*<https://sse.lodz.pl/bip/postepowanie-konkurencyjne-na-wyлонienie-wykonawcy-zadania-pn-modernizacja-instalacji-c-o-oraz-zmiana-zrodla-ogrzewania-dla-budynkow-2-3-4-na-terenie-kompleksu-nr-3-w-lodzi-przy-ul-ks-b/>*