

**Zapytanie ofertowe nr DIK.450.20.2023.JN**

Łódź, dn. 18.07.2023

**POWIADOMIENIE NR 2**

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów dotyczące treści ogłoszonego postępowania konkurencyjnego na wyłonienie Projektanta do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na budowie dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz zapleczem biurowym oraz zagospodarowaniem terenu niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości na działkach o nr ew. 241/4 241/5 241/6 241/7 241/8 obręb W-8 Łódź wchodzących w skład Kompleksu 12 ŁSSE w Łodzi przy ulicy Stokowskiej o łącznej powierzchni ok. 5,9 ha poniżej udziela szczegółowych odpowiedzi.

**Zamawiający informuje, iż ze względu na niżej udzielone wyjaśnienia termin składania Ofert ustala się na dzień 24.07.2023r. godzina 14.00. Oferenci mają możliwość składania pytań do Zamawiającego dnia 19.07.2023r.**

**Pytanie nr 13:**

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 4 pkt. 8, aktualne brzmienie:

"W ramach Etapu I (koncepcja wielobranżowa) wskazanego w Załączniku nr 1, Wykonawca ustali z Zamawiającym szacunkowy budżet Inwestycji, oraz dołoży należytej staranności by wykonywać Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu zrealizowanie Inwestycji w ramach tego budżetu."

proponowane brzmienie:

"1. W ramach Etapu I (koncepcja wielobranżowa) wskazanego w Załączniku nr 1, Wykonawca ustali z Zamawiającym szacunkowy budżet Inwestycji, oraz dołoży starań aby wykonywać Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu zrealizowanie Inwestycji w ramach tego budżetu, z tym zastrzeżeniem, iż wykonana koncepcja zostanie przez Wykonawcę zaprojektowana z uwzględnieniem należytej staranności w oparciu o niezbędne wymagania techniczno – budowlane, co może się wiązać z koniecznością przekroczenia założonego budżetu, o czym Zamawiający posiada wiedzę.

2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza że ma świadomość możliwości przekroczenia szacunkowego budżetu Inwestycji w związku z występującymi czynnikami zewnętrznymi, niezależnymi od Wykonawcy takimi jak: wzrost wartości materiałów budowlanych, kosztów pracy, energii, inflacji, itp."

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający proponuje zapis jak niżej:

Paragraf 4 pkt 8

„W ramach Etapu I (koncepcja wielobranżowa) wskazanego w Załączniku nr 1, Wykonawca ustali z Zamawiającym szacunkowy budżet Inwestycji, oraz dołoży należytej staranności by wykonywać Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu zrealizowanie Inwestycji w ramach tego budżetu. Wykonawca nie odpowiada za rezultat, w tym również za przekroczenie szacunkowego budżetu Inwestycji, na skutek okoliczności, których Wykonawca – działając z należyłą starannością – nie mógł przewidzieć przed złożeniem oferty. Zamawiający oświadcza, że ma świadomość ryzyka przekroczenia szacunkowego budżetu Inwestycji w związku z występującymi czynnikami zewnętrznymi, niezależnymi od Wykonawcy takimi jak: warunki umowy na generalne wykonawstwo, wzrost wartości materiałów budowlanych, kosztów pracy, energii, inflacji, itp."

**Pytanie nr 14:**

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikować spełnienie przez Oferenta warunku posiadania niezbędnego doświadczenia, w przypadku, gdy w związku z tajemnicą handlową na referencjach nie podano kwoty kontraktu?

#### Odpowiedź nr 14

Wymagane jest by Oferent złożył oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 - Wykaz Zrealizowanych Umów. Oferent powinien oświadczyć, iż wskazane ww. wykazie kontrakty są kontraktami o zakresie zbliżonym do przedmiotowego zamówienia tak w zakresie rodzaju jak również wartości (nie jest wymagana szczegółowa wartość, a oświadczenie, iż kontrakt był wartości wyższej niż 300 000,00zł netto.) Z samej istoty referencji wynika, iż są to dokumenty, które potwierdzają wyłącznie należyte wykonanie zamówienia i są przeznaczone do przedstawiania różnym podmiotom i w konsekwencji nie są też zastrzegane jako tajemnica przedsiębiorstwa przez ich wystawcę. W przypadku braku referencji dopuszcza się inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie umowy np. protokół odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega możliwość kontaktu ze wskazanym podmiotem wystawiającym referencje w celu ich potwierdzenia.

#### Pytanie nr 15

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 4 pkt. 4, aktualne brzmienie:

„Wykonawca, w ciągu 1 tygodnia od podpisania Umowy, przedstawi Zamawiającemu listę podwykonawców którzy będą zaangażowani w wykonaniu Umowy oraz niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej zmianie tej listy. Lista ta zawierać będzie adresy, telefony, adresy email projektantów realizujących Przedmiot Umowy” –

Pytanie: Czy zgodnie z postanowieniem, § 4 ust. 4 Umowy zmiana listy podwykonawców nie stanowi zmiany treści umowy wymagającej zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, a do zmiany podwykonawcy wystarczające jest zawiadomienie Zamawiającego o tej zmianie?

Propozycja zmiany postanowienia:

„Wykonawca, w ciągu 1 tygodnia od podpisania Umowy, przedstawi Zamawiającemu listę podwykonawców którzy będą zaangażowani w wykonaniu Umowy oraz niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej zmianie tej listy. Lista ta zawierać będzie adresy, telefony, adresy email projektantów realizujących Przedmiot Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana podwykonawcy wskazanego na liście podwykonawców nie stanowi zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdej zmianie tej listy.”

#### Odpowiedź nr 15

W ocenie Zamawiającego zapis par. 4.pkt.4 wzoru Umowy jest jednoznaczny i zgodny z propozycją Oferenta. Zamawiający nie widzi konieczności uzupełniania ww. zapisu.

#### Pytanie nr 16

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 4 pkt. 5, jak niżej

„5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów warunkujących prowadzenie prac nad Projektem we wszystkich jego Etapach, ponad te przekazane lub mające zostać przekazane w przyszłości przez Zamawiającego o ile są wymagane obowiązującymi przepisami prawa i o ile Wykonawca ma możliwość uzyskania takich dokumentów.”

#### Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu. Umowa w paragrafie 16 ust. 9 jednoznacznie określa zakres odpowiedzialności Wykonawcy w tym zakresie.

#### Pytanie nr 17

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 6 pkt. 2, jak niżej:



Zamawiający zobowiązuje się w szczególności przekazać Wykonawcy w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej Umowy wszelkie posiadane dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy w tym wszelkie decyzje i opracowania, warunki techniczne. W terminie określonym przez Strony przekazać aktualną mapę do celów projektowych.”

#### Odpowiedź nr 17

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów.

#### Pytanie nr 18

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 8 pkt. 4 i 7, jak niżej:

„4. Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma zwrot wydatków poniesionych na usługi, jak wyszczególniono w Załączniku nr 1B do Umowy.”

oraz

„7. Ponadto w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w szczególności:

- a) ponosi koszty skoordynowania i wykonania ekspertyz i opinii technicznych wymaganych prawem i potrzebami projektu określonymi w Załączniku nr 1B oraz skoordynowania prób, badań, sprawdzeń, pomiarów wyszczególnionych w załączniku nr 1B, których koszty pokrywa Zamawiający.”

Pytanie: Czy powyższy punkt odnosi się do „opracowań wyłączonych z przedmiotu zamówienia”? Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający zakłada zlecenie Wykonawcy opracowań z załącznika 1B. Wykonawca wnosi o usunięcie powyższych postanowień.

#### Odpowiedź nr 18

Tak powyższe punkty odnoszą się do opracowań wyłączonych z przedmiotu zamówienia. Nie zakładamy zlecenia Wykonawcy opracowań załącznika nr 1B, o ile nie zostanie to uzgodnione przez obie strony w formie Aneksu. Niezależnie od wykonawcy zakresów określonych w Załączniku 1B oczekiwaniem Zamawiającego jest że Wykonawca skoordynuje wykonanie opracowań określonych w Załączniku 1B przez co rozumie się, że ustali ich zakres i warunki wykonania. Mając na uwadze intencje Zamawiającego, w celu jednoznacznego określenia zakresu Zamawiający wykreśli z Umowy

paragraf 8 pkt 4 oraz zmodyfikuje paragraf 8 pkt 7a jak niżej:

„Ponadto w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w szczególności:

- a) ponosi koszty **określenia zakresu** ekspertyz i opinii technicznych wymaganych prawem i potrzebami projektu określonymi w Załączniku nr 1B oraz **określi szczegółowy zakres** prób, badań, sprawdzeń, pomiarów wyszczególnionych w załączniku nr 1B, których koszty pokrywa Zamawiający.”

#### Pytanie nr 19

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 8 pkt. 6, aktualne brzmienie:

„6. W przypadku niezrealizowania całości prac objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i w Umowie ulegnie obniżeniu odpowiednio do wykonanego zakresu prac, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i kar umownych zastrzeżonych w Umowie, a także odstąpienia przez Zamawiającego od całej Umowy.”

Propozycja zmiany postanowienia:

„6. W przypadku niezrealizowania **jakikolwiek części** prac objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i w Umowie ulegnie obniżeniu odpowiednio do wykonanego zakresu prac, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i kar umownych zastrzeżonych w Umowie, a także odstąpienia przez Zamawiającego od **niezrealizowanej części** Umowy.”



#### Odpowiedź nr 19

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów.

#### Pytanie nr 20

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 10 pkt. 5, aktualne brzmienie:

„5. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia Wykonawcy wprowadzenia do dokumentów opracowanych w ramach realizacji Umowy, wszelkich zmian uznanych przez niego za istotne, niezależnie od Etapu. W przypadku, kiedy ww. zmiany będą powodować znaczne modyfikacje Projektu, Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Strony porozumieją się co do wysokości takiego wynagrodzenia, a także w kwestii przesunięcia terminów (jeżeli takie będą przewidziane) określonych w tej Umowie”

Propozycja zmiany postanowienia:

„5. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia Wykonawcy wprowadzenia do dokumentów opracowanych w ramach realizacji Umowy, wszelkich zmian uznanych przez niego za istotne, niezależnie od Etapu. W przypadku, kiedy ww. zmiany **zostaną zgłoszone przez Zamawiającego po wykonaniu tej części Projektu, której zmiany dotyczą**, Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Strony porozumieją się co do wysokości takiego wynagrodzenia, a także w kwestii przesunięcia terminów (jeżeli takie będą przewidziane) określonych w tej Umowie”

#### Odpowiedź nr 20

Zamawiający uszczegółowił zapis i proponuje zapis paragrafu 10 pkt. 5, jak niżej

„5. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia Wykonawcy wprowadzenia do dokumentów opracowanych w ramach realizacji Umowy, wszelkich zmian uznanych przez niego za istotne, niezależnie od Etapu. W przypadku, kiedy ww. zmiany będą powodować znaczne modyfikacje Projektu **tj. w szczególności będą dotyczyć odebranej części Projektu**, Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Strony porozumieją się co do wysokości takiego wynagrodzenia, a także w kwestii przesunięcia terminów (jeżeli takie będą przewidziane) określonych w tej Umowie”

#### Pytanie nr 21

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 11 pkt. 3, aktualne brzmienie:

W przypadku uwag do dokumentacji lub odmowy jej zatwierdzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację uwzględniającą zgłoszone uwagi lub odpowiednie ustosunkowanie (złożenie wyjaśnień) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić inny termin uzgodnienia uwag i usunięcia wad w dokumentacji. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystawienia faktury dotyczącej Etapu, w którym dokumentacja nie została zatwierdzona do czasu otrzymania od Zamawiającego pisemnego Protokołu Odbioru. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że podpis Zamawiającego na protokole przekazania (przejęcia) dokumentacji nie stanowi zatwierdzenia treści dokumentacji projektowej. Protokół odbioru to dokument potwierdzający pozytywne zaopiniowanie i zatwierdzenie danego Etapu przez Zamawiającego

Propozycja zmiany postanowienia:

„3. W przypadku uwag do dokumentacji lub odmowy jej zatwierdzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację uwzględniającą zgłoszone uwagi lub odpowiednie ustosunkowanie (złożenie wyjaśnień) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić inny termin uzgodnienia uwag i usunięcia wad w dokumentacji. Wykonawca nie będzie uprawniony do

wystawienia faktury dotyczącej Etapu, w którym dokumentacja nie została zatwierdzona do czasu otrzymania od Zamawiającego pisemnego **protokołu odbioru**. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że podpis Zamawiającego na protokole przekazania (przejęcia) dokumentacji nie stanowi zatwierdzenia treści dokumentacji projektowej. Protokół odbioru to dokument potwierdzający pozytywne zaopiniowanie i zatwierdzenie danego Etapu przez Zamawiającego”

#### Odpowiedź nr 21

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów.

#### Pytanie nr 22

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 11 pkt. 4, aktualne brzmienie:

4. Po otrzymaniu wyjaśnień od Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 Powyżej Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 5 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek, a Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i wprowadzić do dokumentacji poprawki w terminie nie dłuższym niż 5 dni od przekazania ostatecznej decyzji Zamawiającego. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Do odbioru Etapu lub Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystępuje nie więcej niż 2-krotnie, po wcześniejszym pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu, z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem ze strony Wykonawcy.

Pytanie: Czy w przypadku rozbieżności stanowisk w zakresie podważania przez Inwestora wiedzy eksperckiej Wykonawcy (w szczególności prawidłowości merytorycznej dokumentacji), decydujący głos ma również Zamawiający? Czy ewentualny spór stanowisk może dotyczyć wyłącznie kompletności dokumentacji?

Propozycja zmiany postanowienia:

„4. Po otrzymaniu wyjaśnień od Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 Powyżej Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 5 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek, a Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i wprowadzić do dokumentacji poprawki w terminie nie dłuższym niż 5 dni od przekazania ostatecznej decyzji Zamawiającego, **chyba że wprowadzenie do dokumentacji poprawek w tym terminie będzie obiektywnie niemożliwe**. W przypadku rozbieżności stanowisk **dotyczącej kompletności dokumentacji** decydujący głos ma Zamawiający. Do odbioru Etapu lub Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystępuje nie więcej niż 2-krotnie, po wcześniejszym pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu, z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem ze strony Wykonawcy.”

#### Odpowiedź nr 22

Zamawiający proponuje zapis paragrafu 10 pkt. 5, jak niżej

„4. Po otrzymaniu wyjaśnień od Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 Powyżej Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 5 dni roboczych odnośnie zakresu i wymaganych poprawek (**usunięcia wskazanych wad**), a Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i wprowadzić do dokumentacji poprawki w terminie nie dłuższym niż 5 dni od przekazania ostatecznej decyzji Zamawiającego. W przypadku rozbieżności stanowisk **dotyczącej zasadności zgłoszonych wad dotyczących kompletności Projektu** decydujący głos ma Zamawiający. Do odbioru Etapu lub Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystępuje nie więcej niż 2-krotnie, po wcześniejszym pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu, z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem ze strony Wykonawcy. **W celu uniknięcia wątpliwości w przypadku sporu dotyczącego oceny prawidłowości merytorycznej dokumentacji zastosowanie będą miały zapisy paragrafu 24 pkt 2**

#### Pytanie nr 23



Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 11 pkt. 6, aktualne brzmienie:

6. W przypadku niewniesienia uwag przez Zamawiającego lub jego bierności tj. braku jakiegokolwiek działania w terminie określonym powyżej uznaje się za zaakceptowane przez Zamawiającego.

Propozycja zmiany postanowienia:

„6. W przypadku niewniesienia uwag przez Zamawiającego lub jego bierności tj. braku jakiegokolwiek działania w terminie określonym powyżej, **dokumentację** uznaje się za zaakceptowaną **bez uwag** przez Zamawiającego.”

#### Odpowiedź nr 23

Zamawiający proponuje zapis paragrafu 11 pkt. 6, jak niżej

„6. W przypadku niewniesienia uwag przez Zamawiającego lub jego bierności tj. braku jakiegokolwiek działania w terminie określonym powyżej, **dokumentację** uznaje się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.”

#### Pytanie nr 24

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 12 pkt. 1, aktualne brzmienie:

„a.w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w Umowie,”

Propozycja zmiany:

„a.w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn **zawinionych** leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w Umowie”

#### Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

#### Pytanie nr 25

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 14 pkt. 14, aktualne brzmienie:

„14. Zamawiający nabywa Prawo do wykorzystania Projektu podczas budowy Inwestycji nabędzie po zapłaceniu całego wynagrodzenia za dany Etap prac. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przed realizacją Przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie, prawa zależne i prawa do wykorzystania w stosunku do części dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w trybie określonym w Umowie i po opłaceniu etapu, którego ta dokumentacja dotyczy.”

Propozycja zmiany postanowienia:

„14. Zamawiający **nabędzie** Prawo do wykorzystania Projektu podczas budowy Inwestycji po zapłaceniu całego wynagrodzenia za dany Etap prac. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przed realizacją Przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie, prawa zależne i prawa do wykorzystania w stosunku do części dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w trybie określonym w Umowie i po opłaceniu etapu, którego ta dokumentacja dotyczy.”

#### Odpowiedź nr 25



Zamawiający zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

#### Pytanie nr 26

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 13 pkt. 2 lit.d, aktualne brzmienie:

d) Udział w cotygodniowych naradach budowy (przy czym wystarczający jest udział projektanta w naradzie budowy w formie zdalnej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej)

#### Odpowiedź nr 26

Zamawiający częściowo zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

Zamawiający proponuje zapis paragrafu 13 pkt. 2 lit.d jak niżej

d) Udział w **codwutygodniowych** naradach budowy

#### Pytanie nr 27

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 16 pkt. 3, aktualne brzmienie:

„3. Wszelkie koszty wynikłe z błędnego, wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z kosztami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie w trakcie realizacji robót budowlanych, wad powstałych z winy Wykonawcy, oraz kosztami prac korygujących w realizowanej na podstawie Projektu Inwestycji, obciążają Wykonawcę”

#### Propozycja zmiany postanowienia:

„3. Wszelkie koszty wynikłe z błędnego, wadliwego wykonania **Projektu**, łącznie z kosztami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie w trakcie realizacji robót budowlanych, wad powstałych z winy Wykonawcy oraz kosztami prac korygujących w realizowanej na podstawie Projektu Inwestycji, obciążają Wykonawcę.”

#### Odpowiedź nr 27

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

#### Pytanie nr 28

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 16 pkt. 7, aktualne brzmienie:

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej łącznie dla całej Inwestycji określonej w projekcie wykonawczym (w branży architektonicznej) jako zgodne z limitami określonymi w przepisach i normach. W przypadku błędu obliczenia wyżej wymienionej powierzchni, kiedy pomyłka będzie większa niż 3% powierzchni Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu strat

Propozycja zmiany postanowienia:

„7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej łącznie dla całej Inwestycji określonej w projekcie wykonawczym (w branży architektonicznej) jako zgodne z limitami określonymi w przepisach i normach. W przypadku błędu obliczenia wyżej wymienionej powierzchni, kiedy pomyłka będzie większa niż 3% powierzchni Zamawiającemu przysługują roszczenia **odszkodowawcze**”

#### Odpowiedź nr 28

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

#### Pytanie nr 29

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 16 pkt. 8, aktualne brzmienie:

„8. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za prace niezależnych specjalistów jest ograniczona do koordynacji ich prac.

Propozycja zmiany postanowienia:

„8. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za prace niezależnych specjalistów jest ograniczona do koordynacji ich prac, która nie obejmuje merytorycznej weryfikacji prac tych specjalistów, a wyłącznie sprawdzenie kompletności ich prac.”

#### Odpowiedź nr 29

Zamawiający częściowo zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

Zamawiający proponuje zapis paragrafu 16 pkt. 8 jak niżej

„8. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za prace niezależnych specjalistów (realizujących opracowania określone w Załączniku nr 1B) w jest ograniczona do koordynacji ich prac, która nie obejmuje merytorycznej weryfikacji prac tych specjalistów, a wyłącznie określenie zakresu i sprawdzenie kompletności ich prac.”

#### Pytanie nr 30

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 16 pkt. 9, aktualne brzmienie:

9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub przesunięcia terminów wykonania poszczególnych terminów wykonania prac objętych tą Umową wyłącznie w przypadku, gdy wykaże, że są skutkiem zdarzeń od Wykonawcy niezależnych, o charakterze zewnętrznym, którym Wykonawca mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć przy podpisywaniu tej Umowy lub którym mimo zachowania najwyższej staranności nie mógł zapobiec. W szczególności w przypadkach, gdy opóźnienia wynikają z przedłużenia z terminów urzędowych przez właściwe organy administracyjne, z wyłączeniem sytuacji, w których przedłużenie takiego terminu jest spowodowane działaniem i zaniechaniem Wykonawcy. W przypadku takich opóźnień, Strony zgodnie ustalą nowy harmonogram prac Architekta z uwzględnieniem zaistniałego opóźnienia.

Propozycja zmiany postanowienia:

„9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub przesunięcia terminów wykonania poszczególnych terminów wykonania prac objętych tą Umową wyłącznie w przypadku, gdy wykaże, że są skutkiem zdarzeń od Wykonawcy niezależnych, o charakterze zewnętrznym, którym Wykonawca mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć przy podpisywaniu tej Umowy lub którym mimo zachowania najwyższej staranności nie mógł zapobiec. W szczególności w przypadkach, gdy opóźnienia wynikają z przedłużenia z terminów urzędowych przez właściwe organy administracyjne, z wyłączeniem sytuacji, w których przedłużenie takiego terminu jest spowodowane działaniem i zaniechaniem Wykonawcy. W przypadku takich opóźnień, Strony zgodnie ustalą nowy harmonogram prac Wykonawcy z uwzględnieniem zaistniałego opóźnienia.”

#### Odpowiedź nr 30

Zamawiający zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.

#### Pytanie nr 31

Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie zmiany zapisu paragrafu 19 pkt. 7, aktualne brzmienie:

„7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że nie wykorzystał posiadanej przez siebie ochrony ubezpieczeniowej podczas prowadzonej działalności gospodarczej. Podpisania niniejszej Umowy, żaden z podmiotów będących jego klientami nie zgłosił roszczeń odszkodowawczych.”





Pytanie: Czy na podstawie tego postanowienia chodzi o roszczenia odszkodowawcze względem wykonawcy zgłoszone przez kontrahentów wykonawcy bezpośrednio do ubezpieczyciela na dzień podpisania Umowy?

**Propozycja zmiany postanowienia:**

„7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że w przypadku upływu ważności ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy przedstawi Zamawiającemu nową, ważną polisę OC nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.”

**Odpowiedź nr 30**

Zamawiający zgadza się na zmianę zapisów umownych w tym zakresie.