



DIK.450.24.2023.AN

Łódź, dn. 03.08.2023 r.

### **WYJAŚNIENIA NR 1**

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów dotyczące treści ogłoszonego postępowania konkurencyjnego na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. **„Przebudowa elewacji (odsloniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G”** udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1:**

Czy zmiany odnośnie projektu budowlanego odnośnie przebudowy elewacji zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi? Czy jest oficjalne pismo odnośnie kwalifikacji zmian jako nieistotne od Architekta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

#### **Odpowiedź 1:**

Zgody administracyjne i uzgodnienia z nadzorem autorskim po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie 2:**

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym „przebudowa” nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie ani zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB. Budowę zakańcza się w dzienniku budowy poprzez odpowiednie wpisy kierownika budowy i inspektora nadzoru. Proszę w takim razie o usunięcie z umowy i dokumentacji przetargowej zapisów odnośnie konieczności „uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu”

#### **Odpowiedź 2:**



Zgodnie z decyzją o Pozwoleniu na Budowę „Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”. Jednocześnie Zamawiający informuje, że roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę nie stanowią kompletnego zakresu prac przewidzianego dla przedmiotowego pozwolenia na budowę. W kolejnych etapach realizowane będą prace malarskie i dekoracyjne. Zgłoszenie zakończenia robót jest poza zakresem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą i oświadczenie kierownika budowy w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót. Zmiany w umowie w tym zakresie zostaną wprowadzone przed jej podpisaniem.

### Pytanie 3:

Proszę o zmniejszenie kar umownych.

*1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

*a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, w wysokości ~~2000,00~~ 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §2 ust.1*

*b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ~~1000,00~~ 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu na usunięcie wad uzgodnionego przez Strony lub wyznaczonego przez Zamawiającego.*

*c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości ~~50.000,00~~ 20.000,00 zł.*

*2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20.000,00 zł.*

### Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, jak niżej:

*1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

*a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, w wysokości ~~2000,00~~ 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §2 ust.1*



Inwestor wyraża zgodę na obniżenie kary do wysokości 1.000,00 zł. Zmiany w umowie w tym zakresie zostaną wprowadzone przed jej podpisaniem.

*b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ~~1000,00~~ 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu na usunięcie wad uzgodnionego przez Strony lub wyznaczonego przez Zamawiającego.*

Inwestor wyraża zgodę na obniżenie kary do wysokości 500,00 zł. Zmiany w umowie w tym zakresie zostaną wprowadzone przed jej podpisaniem.

*c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości ~~50.000,00~~ 20.000,00 zł.*

Inwestor nie wyraża zgody.

*2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20.000,00 zł.*

Inwestor nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 4:**

Proszę o informację odnośnie zakresu czy ściana prostopadła w osi 1 jest również w zakresie prac.





#### Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że ściana prostopadła w osi 1 oznaczona na przesłanej przez Oferenta fotografii jest w zakresie prac objętych postępowaniem.

*Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej odpowiedzi na zadane przez oferentów pytania, w zakładce dot. postępowania przetargowego znak DIK.450.24.2023.AN dot. zadania pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G”. Dokumenty znajdują się w pliku pn. „2023.08.03 - Wyjaśnienia 1”.  
Poniżej link do strony WWW.*

*<https://sse.lodz.pl/bip/postepowanie-konkurencyjne-na-wyлонienie-wykonawcy-robot-budowlanych-dla-zadania-inwestycyjnego-pn-przebudowa-elewacji-odsłoniętych-po-wyburzeniu-hali-elewacji-ściany-murowanej-od-wschodn/>*