



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 25-09-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.904.2023.SM

Łódzka Specjalna Strefa  
Ekonomiczna Spółka Akcyjna,  
Pełnomocnik:  
Małgorzata Domagała Wnuk  
ul. 1 Maja 87 lok. 315  
90 - 755 Łódź

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775; dalej: K.p.a.), w związku z nieprawidłowym zakresem inwestycji określonym w pozwoleniu ŁWKZ znak: WUOZ-ZN.5142.904.2023.SM z dnia 4.09.2023 r.

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### zmienia

z urzędu decyzję z dnia 4.09.2023 r. znak WUOZ-ZN.5142.904.2023.SM, pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego Zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r., polegających na budowie parkingu dla 118 samochodów osobowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i zielenią urządzoną, na podstawie projektu budowlanego przy ul. Tymienieckiego 22 G w Łodzi dz. ewid. 80/39 obręb W-25 pn. Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ewid. 80/39 obręb W-25, Znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Domagałę-Wnuk w lipcu 2023 r.

**Przedmiotowa decyzja zostaje zmieniona w następujący sposób:**

**przytaczane w decyzji numery działek:**

80/39 obręb W-25

**zmienia na:**

80/39, 80/13, 80/35 obręb W-25

Pozostała część decyzji znak: WUOZ-ZN.5142.904.2023.SM z dnia 4.09.2023 r. pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie

Pozwoleniem znak: WUOZ-ZN.5142.904.2023.SM z dnia 4.09.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, pozwolenia na prowadzenie robót



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego Zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r., polegających na budowie parkingu dla 118 samochodów osobowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i zielenią urządzoną, na podstawie projektu budowlanego przy ul. Tymienieckiego 22 G w Łodzi dz. ewid. 80/39 obręb W-25 pn. Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ewid. 80/39 obręb W-25, Znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Domagało-Wnuk w lipcu 2023 r.

Wyżej wymieniona inwestycja dotyczy działek o nr ewid. 80/39, 80/13, 80/35 obręb W-25, co zostało wymienione we wniosku o wydanie pozwolenia. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku K.p.a., decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona, także przez organ, który ją wydał, jeżeli jest to zgodne z przepisami i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana pozwolenia w zakresie, dodania do zakresu inwestycji działek ewidencyjnych o nr ewid. 80/13, 80/35 obręb W-25, nie narusza obowiązujących przepisów oraz nie wpłynie negatywnie na historyczny układ urbanistyczny.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 K.p.a.).

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.).

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,  
Tel. (42) 635 80 15

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

26.09.2023r.  
*M. Kujawa*



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ: RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.