



Istotne Warunki Zamówienia

I. Charakterystyczne parametry nieruchomości będącej przedmiotem zamawianych usług.

Budynek Biura Zarządu

1. Budynek Biura Zarządu składa się z 8 zespołów: A,B,C,D,E,F (stary kompleks biurowy) oraz G, H (nowowyprowadzony kompleks biurowy), o różnej wysokości i kubaturze. W najwyższym punkcie wysokość budynku wynosi 22,93 m, w najniższym 10,66 m. Część przestrzeni, na której mają być prowadzone prace jest trudnodostępna i wymaga użycia specjalistycznego sprzętu.
2. Przybliżona powierzchnia zabudowy: m²
3. Na budynku A istnieje szklany świetlik dachowy, który wymaga odpowiedniego zabezpieczenia przed przystąpieniem do obróbki parapetów i gzymsów.
4. Ogniomury, na których mają być prowadzone prace dekarские, znajdują się na budynku F, E oraz C.
5. Na dachu budynku F, E oraz C zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które należy zabezpieczyć przed przystąpieniem do wykonywania prac. Sposób zabezpieczenia paneli musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym.
6. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, uwzględniającymi prace na wysokości.

Budynek nr 2,3,4 - „Bakalland”

1. Jednokondygnacyjny budynek trzynawowy bez podpiwniczenia o konstrukcji żelbetowej z dachem łukowym. Budynek funkcjonalnie ze sobą połączony z wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami technicznymi oraz szatniami i zapleczem socjalno-sanitarnym w części wschodniej oraz biurowym w części centralnej, służącymi do obsługi budynku. Części budynku przylegają dłuższym bokiem do siebie z przesunięciem.
2. Przybliżona powierzchnia zabudowy: 2650,00 m²

Budynek nr 41 – „Hydrofornia”

1. Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej z antresolą. Bryła na planie prostokąta foremego nie przekraczająca 7m wysokości. Murowany w technologii tradycyjnej z wydzieloną pożarowo hydrofornią, posiada płaski dach z attyka.
2. Przybliżona powierzchnia zabudowy: 135,00 m²

Budynek nr 60 – „Trafostacja / Warsztat”

1. Obiekt murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Stropy zrealizowane jako masywne, betonowe z elementów prefabrykowanych. Bryła obiektu wpisana jest na planie prostokąta nieforemego o wysokości nie przekraczającej 6m.
2. Przybliżona powierzchnia zabudowy: 457,00 m²



II. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia.

Zamawiający, w ramach przedmiotowego zapytania, oczekuje wykonania następujących robót:

A. Budynek Biura Zarządu:

Prace naprawcze:

- a) demontaż istniejących kolców na ptaki wraz z utylizacją,
 - b) demontaż istniejącego oświetlenia iluminacyjnego wraz z utylizacją,
 - c) skucie odparzonych wypraw cementowych na gzymsach wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
 - d) naprawa uszkodzonych elementów gzymsów,
- Szacunkowa ilość mb. do wykonania naprawy uszkodzonych gzymsów wynosi ok. 100 mb, w rozwinięciu do ok. 50 cm.
 - Szacunkowa ilość kolców na ptaki wynosi 50 szt.
 - Szacunkowa ilość elementów oświetlenia wynosi 117 szt.

Obróbki z blachy:

- a) przygotowania podłoża do wykonania obróbki blacharskiej (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów),
 - b) wykonanie obróbki blacharskiej parapetów zewnętrznych i gzymsów z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej (RAL 7037),
 - c) wykonanie obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej, o grubości 0,7 mm, na rąbek stojący, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7037, na ogniomurach na budynku C, w miejscach wskazanych na rysunku ŁSSE-4.1-a-5-05-RZUT DACHU (zał. nr 1a),
 - d) montaż nowych kolców na ptaki na parapetach oraz gzymsach.
- Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki blacharskiej parapetów wynosi ok. 66 mb., w rozwinięciu do ok. 40 cm.
 - Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki blacharskiej gzymsów wynosi ok. 200 mb., w rozwinięciu do ok. 50 cm.
 - Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki ogniomurów z blachy wynosi ok. 36 mb.

Naprawy przy użyciu papy termozgrzewalnej:

- a) demontażu zdeformowanej i zniszczonej papy w miejscach wskazanych na rysunku ŁSSE-4.1-a-5-05-RZUT DACHU (zał. nr 1a) wraz z jej utylizacją,
 - b) przygotowanie podłoża do położenia nowej papy (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów)
 - c) wykonania obróbki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na ogniomurach na budynku F i E w miejscach wskazanych na rysunku ŁSSE-4.1-a-5-05-RZUT DACHU (zał. nr 1a)
- Szacunkowa ilość mb. starej papy do demontażu i utylizacji wynosi ok. 98 mb.
 - Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki ogniomurów z papy wynosi ok. 62 mb.



B. Budynek nr 2,3,4 - „Bakalland”:

- a) lokalne uszczelnienie punktowe pokrycia dachu przy użyciu papy termozgrzewalnej;
 - b) demontaż i utylizacja starej obróbki blacharskiej na dachu budynku Bakalland, montaż nowej obróbki blacharskiej na dachu budynku Bakalland – blacha na rąbek stojący, ocynkowana, grubość np. 0,5 mm;
 - c) obsadzenie wpustów dachowych zlokalizowanych na powierzchni dachu, w środkowej nawie;
 - d) obsadzenie nowych koszy spustowych zlokalizowanych na elewacji na rurach spustowych;
- Szacunkowa ilość mb obróbki blacharskiej na dachu Bakalland: 350 mb;
 - Szacunkowa ilość: 50 m²;
 - Szacunkowa ilość wpustów dachowych do obsadzenia na połaci dachu: 5 szt.;
 - Szacunkowa ilość koszy spustowych – przy elewacji: 7 szt.;

C. Budynek nr 41 – „Hydrofornia”

- a) odtworzenie spadku na wschodniej części dachu;
 - b) wyklejenie papy termozgrzewalnej na odtworzonym spadku,
- Szacunkowa ilość m² pokrycia dachowego do odtworzenia wynosi ok. 12 m².

D. Budynek nr 60 – „Trafostacja/Warsztat”

- a) uszczelnienie punktowe pokrycia dachu,
 - b) uszczelnienie kominów wentylacyjnych,
 - c) montaż kapturków osłonowych na kominach murowanych,
 - d) przygotowanie podłoża do położenia nowej papy (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów),
 - e) wykonania na odtwarzanych punktach obróbki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.
- a) Pokrycie całej powierzchni dachu preparatem uszczelniającym.
- Szacunkowa ilość m² pokrycia dachowego do odtworzenia wynosi ok. 40 m².
 - Szacunkowa ilość m² dachu do impregnacji wynosi ok. 260 m².
 - Kominy wentylacyjne: 2 rurowe z wyciągiem elektrycznym, 3 rurowe zwykłe, 2 murowane (brak kapturków osłonowych)

III. Terminy realizacji usług

2 miesiące od daty podpisania umowy, ale nie później niż do 31.12.2023r.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac.



IV. Rozliczenie robót.

Ostateczne rozliczenie wykonanej usługi nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy faktycznie zrealizowanych obróbek blacharskich, z papy i napraw gzymsów, na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.