



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 04-09-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.904.2023.SM

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka
Akcyjna,
Pełnomocnik: Małgorzata Domagała Wnuk
ul. 1 Maja 87 lok. 315
90 - 755 Łódź

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, 2a, 3; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po zapoznaniu się z wnioskiem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przedłożonym przez pełnomocnika p. Małgorzatę Domagała-Wnuk, z dnia 26.07.2023 r. (data wpływu 27.07.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego Zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r., polegających na budowie parkingu dla 118 samochodów osobowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i zielenią urządzoną, na podstawie projektu budowlanego przy ul. Tymienieckiego 22 G w Łodzi dz. ewid. 80/39 obręb W-25 pn. Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ewid. 80/39 obręb 25, Znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Domagała-Wnuk w lipcu 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

pozwala

Spółce Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego Zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r., polegających na budowie parkingu dla 118 samochodów osobowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i zielenią urządzoną, na podstawie projektu budowlanego przy ul. Tymienieckiego 22 G w Łodzi dz. ewid. 80/39 obręb W-25 pn. Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ewid. 80/39 obręb 25, Znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Domagała-Wnuk w lipcu 2023 r.

Łódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
TAJĄCA DECYZJA JEST OSTATECZNA
PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
6.09.2023r. M. Domagała-Wnuk



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99. 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki
Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania,
ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz
na stronie www.WUOZ.RODO
lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

termin ważności decyzji: 31 stycznia 2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

- (§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, Art. 36 ust. 1, 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. 2022 poz. 840)
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy uzyskać niezależną od niniejszej decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 27.07.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przedłożony przez pełnomocnika p. Małgorzatę Domagało-Wnuk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego Zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r., polegających na budowie parkingu dla 118 samochodów osobowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i zielenią urządzoną, na podstawie projektu budowlanego przy ul. Tymienieckiego 22 G w Łodzi dz. ewid. 80/39 obręb W-25 pn. Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ewid. 80/39 obręb 25, Znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Domagało-Wnuk w lipcu 2023 r.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze historycznego Zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r. oraz ujętym w gminnej ewidencji zabytków – Posiadłości wodno-fabryczne (Zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r). Ponadto na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy uchwały nr XXVIII/483/11 Rady miejskiej w Łodzi z dnia 14.12.2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego (dalej MPZP).

Budowie parkingu naziemnego dla 118 samochodów osobowych wraz oraz alejek dojazdowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz zielenią urządzoną, w tym zieleńce nasadzenia drzew, oraz wymianę fragmentu istniejącej powierzchni asfaltowej na kostkę.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków **akceptuje** przedmiotowe zamierzenie.

W związku z powyższym należało orzec jak w rozstrzygnięciu.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Sima Marjańska

Sima Marjańska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA 6.09.23r.
M. Krzyżak



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

