



Nr sprawy: DIK.450.28.2023.PD

Załącznik nr 1

Istotne Warunki Zamówienia (IWZ)

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Kompleksu 3 ŁSSE S.A. zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G (działki nr 80/39, 80/13, 80/35 obręb W-25 miasta Łódź).

I. Adres i nazwa Zamawiającego

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
<http://sse.lodz.pl>

II. Adres inwestycji

90-349 Łódź ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
działka nr 80/39 obręb W-25 m. Łódź

III. Informacje ogólne.

1. Niniejsze Istotne Warunki Zamówienia (IWZ) zostały udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego: www.sse.lodz.pl/przetargi/ do samodzielnego pobierania przez Oferentów w celu właściwego opracowania i złożenia oferty na wykonanie przedmiotowego zapytania.
2. Wszelkie informacje o przedmiotowym zapytaniu, w tym w szczególności wyjaśnienia treści IWZ oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące ogłoszenia o postępowaniu będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego, którego adres podano w rozdziale I w zakładce przetargi.
3. Przed wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni na bieżąco sprawdzać na stronie internetowej Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczanych w nim ewentualnych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia albo istotnymi informacjami, które mogą wpłynąć na ostateczną treść opracowywanej oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do opracowywania oferty przetargowej Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu i terenu, które są przedmiotem zamówienia
5. Zgłoszenie takiej wizji przez Oferenta powinno nastąpić z minimum dwudniowym wyprzedzeniem, a termin co do dnia i godziny jej przeprowadzenia musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Zamawiający informuje, że na dzień rozpoczęcia przedmiotowego postępowania nie posiada decyzji zezwalającej na budowę przedmiotu zapytania.
7. Zamawiający informuje, iż w dniu 29.09.2023 r. złożono dokumenty w celu pozyskania decyzji pozwolenia na przedmiotową budowę.



8. Teren Kompleksu 3 objęty jest ochroną konserwatora zabytków (obszar wpisany do rejestru zabytków).
9. Rozpoczęcie prac przez wybranego w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy robót budowlanych będzie możliwe po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę

IV. Stan Istniejący

Teren przeznaczony na planowaną inwestycję to obszar porozbiórkowy, obecnie niezabudowany, uporządkowany, w znacznej części utwardzony tłuczniem.

Od północny teren inwestycji przylega do ogrodzenia posesji zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej; od wschodu na działce nr 80/40 znajduje się budynek przemysłowy (hala przemysłowa); od strony południowej znajduje się asfaltowa droga wewnętrzna kompleksu ŁSSE S.A., stanowiąca również dojazd do działki nr 80/40, zaś od zachodu do terenu opracowania przylega zagospodarowanie terenu ukończonej niedawno inwestycji, polegającej na rozbudowie biur ŁSSE S.A. (budynek Re-Connect)

Ukośnie przez teren opracowania w północno – zachodnim narożniku biegnie kanał podziemny rzeki Lamus.

V. Opis Przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Kompleksu 3 ŁSSE S.A. zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G (działki nr 80/39, 80/13, 80/35 obręb W-25 miasta Łódź.
2. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:
 - 1) budowę parkingu o nawierzchni z kostki betonowej, dla 117 samochodów osobowych do parkowania prostopadłego o wymiarach 2,5x5,0m (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m) oraz alejek dojazdowych (nawierzchnia z kostki betonowej, szerokość od 5,0 do 7,0m) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu zielenią urządzoną.
 - 2) zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
 - 3) zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
 - 4) ponadto projekt przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową w południowo wschodniej części inwestycji oraz wykonanie chodnika który łączyć się będzie z w/w nawierzchnią za pomocą schodów terenowych

VI. Obowiązki Oferenta/Wykonawcy.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotowego zamówienia należy:

1. Zapewnienie objęcia obowiązków kierowania budową i robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania zamawianymi robotami budowlanymi.
2. Właściwego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zarejestrowanie dziennika budowy przedmiotowej inwestycji.



4. Prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót
5. Dostarczenia na dzień przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania placu budowy,
6. Wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim (jeśli to konieczne)
7. Prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też, wskazanych przez nich, innych osób trzecich lub podmiotów
8. Zapewnienia dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze oraz pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt
9. powiadomienia wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej i właścicieli bądź użytkowników sąsiadujących bezpośrednio z budową posesji i znajdujących się na nich obiektów budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac
10. Zapewnienia dojazdów i dojeżdż do posesji i obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu 3 w Łodzi na czas prowadzenia robót.
11. Zabezpieczenia terenu robót i zmiany organizacji ruchu kołowego na czas budowy, zgodnie z projektem opracowanym przez Wykonawcę dla całego zakresu robót. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót winny zostać ujęte są ujęte w Kosztorysie ofertowym.
12. Doprowadzenia terenu wokół budowy do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym do ponownego użytkowania.
13. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej inwestycji (wszelkie koszty obciążają Oferenta).
14. Przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
15. Posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
16. Utrzymania w czasie realizacji robót terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienia usunięcia i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
17. Umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą.
18. Uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
19. Zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym.
20. Zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich informacjach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantem.
21. Odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszego postępowania konkurencyjnego.



22. Zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej.
23. Zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt.
24. Naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat.
25. Wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
26. Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
27. Zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów, w tym zapewnienia miejsca wywieżenia gruzu asfaltowego, betonowego, ceglanego i innego pochodzącego z rozbiórki oraz składników nasypu (grunt lub inne).
28. Utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
29. Uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu ;
30. Przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Inwestorowi, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
31. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej inwestycji w formie papierowej w dwóch kompletach oraz w wersji elektronicznej jednego kompletu na płycie CD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą (elektroniczną) należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty tj. np. .dwg i .doc oraz w formacie .pdf.
32. Naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

Załączniki:

- Projekt Budowlany
- Projekt Techniczny
- SSTWiORB
- Przedmiar robót