



Zapytanie ofertowe nr DIK.450.33.2023.JN

Łódź, dn. 06.12.2023

POWIADOMIENIE NR 3

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w związku z zadanymi pytaniami przez oferentów, dotyczącymi postępowania na wybór wykonawcy do wykonania robót budowlanych składających się na Inwestycję pn. „Zmiana sposobu użytkowania piętra + 3 budynku F zlokalizowanego przy ul. Tymienieckiego 22G z funkcji biurowej na funkcje oświaty wraz z realizacją aranżacji wnętrz”, realizowanego na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, poniżej udziela odpowiedzi.

Pytanie 1:

Czy mogą Państwo udostępnić układ istniejących warstw podłogowych?

Czy mogą Państwo udostępnić dostęp do dokumentacji powykonawczej wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych.

Czy mogą Państwo udostępnić jakiś przekrój kondygnacji? Na rzutach w mojej ocenie niejednoznacznie jest przedstawiona całkowita wysokość kondygnacji, chodzi o wysokość, podłoga strop.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada na tym etapie szczegółowych informacji w zakresie warstw podłogowych – gdyż budowa była realizowana w stanie deweloperskim a najemca wykończył przestrzeń w tym wykończenie posadzek. Na kondygnacji nie ma podłogi technicznej. Dokumentacja powykonawcza znajduje się w linku

https://sselodz-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/jakub_nowak_sse_lodz_pl/EZQzUy3TBgNAp9v_qbc362QBuoP2-ReonHEIUOpCgEyEIQ?e=fcvlyE

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem a dokumentacją powykonawczą Oferent zobowiązany jest do uzyskania wyjaśnień od Zamawiającego

Pytanie 2:

Czy na obiekcie znajdują się firmy z którymi należy skontaktować się w celu rozbudowy i przebudowy systemów Ppoż? Jeżeli tak proszę o przekazanie kontaktu.

Poniżej dane kontaktowe firm serwisujących:

TOMAX – elektroniczne systemy zabezpieczeń – rafal.tomax@gmail.com

STEKOP – monitoring ppoż. - stekop@stekopsa.pl

A&M Michałowscy – oświetlenie awaryjne i bateria centralna – serwis@am.com.pl

INSTAL COMPACT – zestaw hydroforowy - kowalczewski@ic-s.pl

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G

90-349 Łódź

+48 42 676 27 53/54

info@sse.lodz.pl



STĘPOŻ – sprzęt ppoż. i hydranty – stepoz@wp.pl

Koszty prac świadczonych przez serwis w tym wyłączenia, kontrole, uzgodnienia, itp. pokrywa Zamawiający.

Pytanie 3:

Proszę o informację zwrotną czy wszystkie istniejące floorboxy znajdujące się na 3 kondygnacji są przeznaczone do demontażu, a otwory po nich mają zostać uzupełnione zaprawą betonową.

Floorboxy należy pozostawić a posadzkę wokół nich należy wyrównać (naprawić) w taki sposób by spełniała warunki techniczne jakie są wymagane do układania warstw wykończeniowych.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy koryta kablowe dostarczane w ramach tego projektu mają być malowane, jeżeli tak to proszę podanie koloru RAL.

Należy wycenić koryta stalowe, nie malowane.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy rurki instalacyjne używane do prowadzenia instalacji elektrycznych w miejscach widocznych mogą być koloru białego.

Należy wycenić rurki mają mieć kolor biały.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie informacji, że istniejąca rozdzielnica znajdująca się na 3 piętrze jest olicznikowana i nie wymaga montażu dodatkowego układu pomiarowego.

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą, to opomiarowane są wszystkie 3 zasilania rozdzielnicy. Liczniki według dokumentacji znajdują się w rozdzielnicy głównej. Możliwy jest scenariusz odstępstw od udostępnionej w odpowiedzi 1 dokumentacji powykonawczej, niemniej na etapie wyceny należy przyjąć iż stan istniejący jest spójny z tą dokumentacją w tym zakresie.

Pytanie 7:

Proszę o informację zwrotną czy istniejące siatkowe koryta kablowe znajdujące się nad sufitem podwieszanym w części wspólnej (korytarz) będące najprawdopodobniej korytami dla instalacji wspólnych budynku ulegają demontażowi czy pozostają w swoich lokalizacjach.-

Istniejące koryta kablowe nie są przewidziane do demontażu.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy istniejące elementy instalacji SSP zostaną zdemontowane/zabezpieczone przez firmę zajmującą się serwisem tej instalacji na obiekcie?

Konieczność demontażu/częściowego demontażu lub zmiany lokalizacji należy określić na etapie realizacji Inwestycji. Instalacja pozostaje bez zmian. Zmiany w instalacji należy skoordynować z firmą zajmującą się serwisem na etapie budowy. Możliwe są przesunięcia czujników w celu dostosowania ich do aranżacji.

Pytanie 9:

Proszę o informację czy w związku z nowoprojektowanym układem pomieszczeń przewiduję się przebudowę instalacji SSP, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie projektu w tym zakresie. -

Instalacja pozostaje bez zmian. Dopuszcza się możliwość przesunięcia elementów systemu, bez zmiany ich ilości.



<p>Pytanie 10: Proszę o informację czy przewiduje się wpięcie dodatkowego kontrolera systemu KD do systemu SSP, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie projektu w tym zakresie.</p>
<p>Nie planuje się wpięcia kontrolera systemu KD do SSP. Kontrola dostępu realizowana lokalnie. Ewakuacja po użyciu przycisku awaryjnego otwierania drzwi.</p>
<p>Pytanie 11: Proszę o potwierdzenie, że dla dodatkowej centrali wentylacyjnej, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów nie przewiduje się wyłączenia pożarowego realizowanego poprzez instalację SSP</p>
<p>Odpowiedź zostanie wysłana do 08.12.2023r.</p>
<p>Pytanie 12: Proszę o informację zwrotną dotyczącą preferowanego producenta, modelu i koloru osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe, wyłączniki oświetlenia).</p>
<p>Odpowiedź zostanie wysłana do 08.12.2023r.</p>
<p>Pytanie 13: Proszę o wskazanie preferowanego producenta systemu KD.</p>
<p>W budynku istniejącym zastosowano kontrole dostępu firmy KADE prosimy o wycenę w oparciu o ten system.</p>
<p>Pytanie 14: Proszę o wskazanie preferowanego producenta okablowania strukturalnego.</p>
<p>Projekt wykonano na urządzeniach Alantec. Zezwala się na użycie materiałów innych producentów pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków z dokumentacji projektowej.</p>
<p>Pytanie 15: Ponieważ w przekazanej dokumentacji brakuje aktualizacji schematu centralnej baterii proszę o potwierdzenie, że istniejące obwody zasilające oprawy awaryjne na 3 piętrze budynku F pozwolą na rozbudowę o kolejne oprawy awaryjne montowane w ramach aranżacji.</p>
<p>Odpowiedź zostanie wysłana 08.12.2023</p>