



DIK.450.1.2024.MO

Załącznik nr 4

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna** z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-148-68-25; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.), reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEIDG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,  
oddzielnie zwanymi także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dekarские i elewacyjne na budynku Biura Zarządu ŁSSE przy ul. Tymienieckiego 22G w Łodzi (dz. o nr ewid. 80/39, obręb W-25), zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w Istotnych Warunkach Zamówienia, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Integralną częścią umowy jest wybrana do realizacji w trybie zapytania o cenę oferta Wykonawcy z dnia ..... na wykonanie wyżej opisanego zamówienia - stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

### § 2 Przedmiot i zakres zamówienia

1. Na przedmiot i zakres rzeczowy Umowy określony w par. 1 ust. 1 składają się:
  - a. Prace naprawcze:
    - i. demontaż istniejących kolców na ptaki wraz z utylizacją,
    - ii. demontaż istniejącego oświetlenia iluminacyjnego z zachowaniem instalacji zasilającej istniejące oprawy wraz z puszkami,
    - iii. utylizacja opraw,



- iv. skucie odparzonych wypraw cementowych na gzymsach wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
  - v. naprawa uszkodzonych elementów gzymsów,
  - b. Obróbki z blachy:
    - i. przygotowania podłoża do wykonania obróbki blacharskiej (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów),
    - ii. wykonanie obróbki blacharskiej parapetów zewnętrznych i gzymsów z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej (RAL 7037),
    - iii. wykonanie obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej, o grubości 0,7 mm, na rąbek stojący, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7037, na ogniomurach na budynku C, w miejscach wskazanych w IWZ,
    - iv. montaż nowych kołców na ptaki na parapetach oraz gzymsach.
  - c. Naprawy przy użyciu papy termozgrzewalnej:
    - i. demontażu zdeformowanej i zniszczonej papy w miejscach wskazanych na w IWZ wraz z jej utylizacją,
    - ii. przygotowanie podłoża do położenia nowej papy (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów),
    - iii. wykonania obróbki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na ogniomurach na budynku F i E w miejscach wskazanych na w IWZ.
2. Integralną część umowy stanowią Istotne Warunki Zamówienia (dalej IWZ), opisujące szczegółowo przedmiot i zakres zamówienia (Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy).

### **§ 3 Prawa i obowiązki Stron**

3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż. i BHP,
  - 2) zapewnienia właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - 3) zabezpieczenia okien oraz szklanych elementów konstrukcyjnych budynku przed ewentualnymi uszkodzeniami i zabrudzeniami;
  - 4) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
  - 5) odtworzenia wszelkich uszkodzonych podczas prowadzenia robót budowlanych elementów przedmiotowego obiektu budowlanego, nawierzchni drogowych oraz terenów zielonych,
  - 6) wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - 7) wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego,
  - 8) zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz właściwego bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego w rejonie tych robót,
  - 9) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych,
  - 10) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu niezbędnych materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku budowlanym,
  - 11) dbania o należyty porządek w rejonie prowadzenia prac budowlanych,
  - 12) zapewnienia wysypiska i składowania odpadów,
  - 13) uporządkowania terenu po wykonanych robotach budowlanych, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego użytkowanego terenu,
  - 14) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.



- 15) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany,
  - 16) protokolarnego zdania Zamawiającemu terenu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
  5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i jest mu znany zakres robót oraz stan techniczny istniejących elementów podlegających zakresowi robót.
  6. Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy będzie posługiwał się osobami trzecimi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność ze szkody wyrządzone przez te osoby Zamawiającemu lub osobom trzecim, jak za własne działania lub zaniechania.
  7. Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca zajmujący się wykonywaniem w/w robót, zobowiązany jest zapewnić siłę roboczą i urządzenia oraz przedmioty niezbędne do wykonywania robót oraz usuwania wad.
  8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
  9. Wykonawca oświadcza, iż osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę jest/należycie umocowana do zawarcia umowy, której stroną jest Wykonawca.

#### **§ 4 Użyte materiały**

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.)
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub atesty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) odbioru jakościowego materiałów użytych do wykonania zamówionych prac, z prawem żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału na koszt Wykonawcy,
  - b) odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną wskazaną w §9 ust. 3 w przypadku wykonania przedmiotu umowy, niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego typu robót budowlanych.

#### **§ 5 Termin realizacji**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a. rozpoczęcie prac ustala się z dniem podpisania umowy;
  - b. terminy pośrednie i zakończenie robót wykonawczych będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 7 (dalej: Harmonogram).
  - c. Zakończenie wszystkich prac w zakresie prac Wykonawcy do dnia .....
2. Harmonogram może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości zmiana daty zakończenia wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie ..... dni od daty podpisania Umowy.



## § 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, strony ustalają umowne **wynagrodzenie kosztorysowe na łączną kwotę netto:** ....., **(słownie:** ....., wyliczoną na podstawie zestawienia robót i cen wskazanych w tabeli nr 1, w załączniku nr 2 - Formularz oferty do zapytania ofertowego DIK.450.1.2024.MO, plus należny podatek VAT,  
  
Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, jest zgodna z ceną wykonania całości zamówienia określoną w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust 2.
2. W poszczególne ceny jednostkowe wliczone zostały wszelkie niezbędne koszty związane z wykonaniem poszczególnych typów prac tj. koszt niezbędnych roboczogodzin, materiałów, pracy sprzętu oraz koszt niezbędnych zabezpieczeń obiektu.
3. **Rozliczenie prac nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy** sporządzony na podstawie zestawienia robót i cen jednostkowych wskazanych w tabeli nr 1, w załączniku nr 2 - Formularz oferty do zapytania ofertowego DIK.450.1.2024.MO oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, który stanowił będzie załącznik do protokołu odbioru zamawianych robót.
4. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca wystawi osobną fakturę VAT wraz kosztorysem wykonanych robót.**
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek VAT doliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.
8. Niedoścignięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
9. Strony ustalają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy będzie następować fakturą częściową - wystawianą w ciągu miesiąca zgodnie z zaawansowaniem procentowym robót oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym.
10. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru robót, podpisane przez Zamawiającego. Faktura końcowa może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbiorczym. Wykonawca każdorazowo po otrzymaniu płatności zobowiązany jest do wystawienia pisemnego oświadczenia o dokonanej płatności z informacją o stanie wzajemnych rozliczeń wg wzoru przesłanego przez Zamawiającego po dokonaniu pierwszej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że zapłata dokonana w sposób powyżej opisany, zaspokaja wszelkie jego roszczenia finansowe związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach wykonania przedmiotu umowy.
12. Termin płatności faktury za wykonany przedmiot umowy wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa powyżej.

## § 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 10%** zaoferowanej ceny całkowitej brutto realizacji całości zamówienia podanej w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu robót w jednej lub kilku następujących formach:





- a. pieniądzu w walucie polskiej;
  - b. poręczeniach bankowych;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu Oferent wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP I o/Łódź, nr konta: 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 przed zawarciem umowy.
  5. Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zrealizowanej umowy.
  6. Pozostała kwota wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
  7. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a jego forma może być zmieniona w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy.
  9. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zaliczyć wpłacone w formie pieniężnej ZNWU na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji i rękojmi.
  10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zabezpiecza ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie zobowiązania do usunięcia Wad i Usterek w Okresie Gwarancyjnym, a także zapłaty ewentualnych kar umownych
  11. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż określona w § 7 ust. 3 lit. a) umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania Umowy.

## **§ 8 Gwarancja i rękojnia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres robót liczy się od dnia ich usunięcia.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie na usunięcie wady Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu określonego w ust. 2 zdanie pierwsze, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z gwarancji lub rękojmi wg własnego wyboru i kolejności.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2 c) umowy.
8. Ujawniane w okresie gwarancyjnym i rękojmi wady będą skutecznie naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego do rodzaju wady terminu na jej naprawę lecz czas naprawy nie może przekroczyć okresu 14 dni od dnia pisemnego (e-mailowego lub listownego) jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę



9. Zgłoszenia wad z tytułu gwarancji / rękojmi należy dokonywać na adres: e-mail: .....  
tel.: ..... listownie: .....

### **§ 9 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną w dacie zawarcia umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą swym zakresem przedmiot umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100 PLN) stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy i zobowiązany jest utrzymać ochronę ubezpieczeniową przez cały okres realizacji robót, aż do daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru zrealizowanej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy.

### **§ 10 Obowiązek przestrzegania przepisów BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace na terenie budowy przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów, prowadzone były z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystają podczas prowadzenia prac na terenie budowy oraz o przypadkach naruszenia przepisów, zasad i procedury, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
3. W przypadku, gdy prace wykonywane na terenie budowy prowadzone będą w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź stwarzający groźbę powstania szkody w mieniu – osoba nadzorująca prace ze strony Zamawiającego, służba bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego lub każda osoba z Kierownictwa Zamawiającego mają prawo wstrzymać prace.
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 są uprawnione do usuwania z terenu budowy w trybie natychmiastowym pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych jego kontrahentów w przypadku stwierdzenia:
  - a. nielegalnego posiadania mienia Zamawiającego,
  - b. posiadania lub spożywania alkoholu bądź posiadania lub zażywania środków odurzających, jak również bycia pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających,
  - c. poważnego naruszenia zasad bezpieczeństwa i dyscypliny, w szczególności: kradzieży, rozmyślnego wchodzenia na obszary nie związane z wykonywaniem prac, umyślnego uszkodzenia mienia Zamawiającego,
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgłosi ww. naruszenia organom ścigania bądź urzędowi państwowemu sprawującemu nadzór nad warunkami pracy oraz bezpieczeństwem urządzeń.
6. Za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zawinionego działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych kontrahentów, odpowiada Wykonawca.
7. W przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie (wg własnego uznania, w zależności od wagi i częstotliwości naruszeń) do (jednorazowego lub kilkukrotnego):
  - a. udzielenia ostrzeżenia,
  - b. wstrzymania prac, podjęcie prac w takim wypadku uzależnione będzie od przeprowadzenia ponownego szkolenia przez służbę bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
  - c. przerwania prac i odstąpienia od umowy z Wykonawcą,
  - d. nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 300,00 zł za każdorazowe naruszenie (płatnej w terminie 7 dni od doręczenia stosownego wezwania), chyba że za dane naruszenie został nałożony, zgodnie z obowiązującymi przepisami mandat przez Policję lub przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej kwoty wskazanych wyżej kar umownych.



## § 11 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest: Magdalena Olejnik tel. 721 550 016, e-mail: magdalena.olejnik@sse.lodz.pl.
2. Przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest: ..... tel. ...., e-mail .....

## § 12 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
  - a. w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty należnej kary umownej;
  - b. w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od ustalonego w umowie terminu zakończenia realizacji całości zamówienia;
  - c. w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonanych robotach, licząc od dnia ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie.
3. Wykonawca zapłaci naliczone kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystawienia noty księgowej.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od naliczonej kary umownej.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe

## § 13 Odbiory robót

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru:
  - a. częściowego – na podstawie comiesięcznego protokołu procentowego zaawansowania wykonanych prac, podpisanego przez przedstawicieli Stron wymienionych w §11 będące podstawą do wystawienia faktur częściowych,
  - b. końcowego – będzie przedmiot umowy ustalony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 lit. a) powyżej Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o terminie ich wykonania, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Czynności częściowego / końcowego odbioru robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego / końcowego, Wykonawca przedstawi wraz z rozliczeniem.
5. Odbiory częściowe nastąpią do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznym wykonaniu robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - a. w przypadku wad nadających się do usunięcia:
    - i. Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
    - ii. Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego,



- b. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
  - i. obniżyć wynagrodzenie dotyczące wadliwego elementu oraz elementów współpracujących z tym wadliwym elementem o uzgodnioną przez Strony kwotę;
  - ii. gdy wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym z Zamawiającym protokolarnie.
7. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) powyżej Wykonawca:
  - a. przedmiotem odbioru końcowego jest całość wykonanych robót objętych zawartą umową przeprowadzi,
  - b. przed czynnościami odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wymagane sprawdzenia.
8. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez obie Strony, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia realizacji robót.
9. Zamawiający zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 1 lit. b).
10. Z czynności odbioru, dokonywanych na zasadzie niniejszego paragrafu, sporządzone będą protokoły zawierające ustalenia poczynione w toku odbioru.

#### **§14 Zobowiązania i poufność**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uzyska uprzednio na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności, aby interes Wykonawcy nie został naruszony.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233.), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
4. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
5. Każda ze Stron niniejszej umowy informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem umowy.
6. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w załączniku nr 6b, osobom reprezentującym i pracownikom strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

#### **§15 Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę lub podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, na okres ponad 3 dni roboczych, Wykonawca ma prawo do przesunięcia umownego terminu zakończenia robót o okres ich przerwania.
3. W przypadku, gdy w opinii Zamawiającego, Wykonawca nie jest w stanie wykonać całości





przedmiotu umowy w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości lub/i ilości robót wykonywanych na bieżąco, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą i powierzyć wykonanie dalszej części robót innemu Wykonawcy.

### § 16 Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
3. Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

#### Załączniki:

- |              |   |
|--------------|---|
| Załącznik 1. | Aktualny odpis z KRS Zamawiającego;   |
| Załącznik 2. | Aktualny odpis z KRS lub CEIDG Wykonawcy;   |
| Załącznik 3. | Oferta Wykonawcy z dnia ..... ,   |
| Załącznik 4. | IWZ;  |
| Załącznik 5. | kopia polisy Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności. |
| Załącznik 6. | a. Klauzule RODO dla Wykonawcy,<br>b. Klauzule RODO DLA osób fizycznych Wykonawcy;                    |
| Załącznik 7. | Harmonogram prac Wykonawcy.   |