



Istotne Warunki Zamówienia

I. Charakterystyczne parametry nieruchomości będącej przedmiotem zamawianych usług.

Budynek Biura Zarządu

1. Budynek Biura Zarządu składa się z 6 zespołów: A,B,C,D,E,F o różnej wysokości i kubaturze. W najwyższym punkcie wysokość budynku wynosi 22,93 m, w najniższym 10,66 m. Część przestrzeni, na której mają być prowadzone prace jest trudnodostępna i wymaga użycia specjalistycznego sprzętu.
Do budynku Biura Zarządu od strony północnej dobudowany jest nowy budynek biurowy Re-Connect, składający się z 3 zespołów: G, I, H, niebędący przedmiotem zamawianych usług.
2. Przybliżona powierzchnia zabudowy budynku Biura Zarządu: 1644 m²
3. Na budynku A istnieje szklany świetlik dachowy, który wymaga odpowiedniego zabezpieczenia przed przystąpieniem do obróbki parapetów i gzymsów.
4. Ogniomury, na których mają być prowadzone prace dekarские, znajdują się na budynku F, E oraz C.
5. Na dachu budynku F, E oraz C zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które należy zabezpieczyć przed przystąpieniem do wykonywania prac. Sposób zabezpieczenia paneli musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym.
6. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, uwzględniającymi prace na wysokości.

II. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia.

Zamawiający, w ramach przedmiotowego zapytania, oczekuje wykonania następujących robót:

A. Budynek Biura Zarządu:

Prace naprawcze:

- a) demontaż istniejących kolców na ptaki wraz z utylizacją,
 - b) demontaż istniejącego oświetlenia iluminacyjnego z zachowaniem instalacji zasilającej istniejące oprawy wraz z puszkami (instalację elektryczną należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami),
 - c) utylizacja zdemontowanych opraw,
 - d) skucie odparzonych wypraw cementowych na gzymsach wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
 - e) naprawa uszkodzonych elementów gzymsów,
- Szacunkowa ilość mb. do wykonania naprawy uszkodzonych gzymsów wynosi ok. 100 mb, w rozwinięciu do ok. 50 cm.
 - Szacunkowa ilość kolców na ptaki wynosi 50 szt.
 - Szacunkowa ilość elementów oświetlenia wynosi 117 szt.



Obróbki z blachy:

- a) przygotowania podłoża do wykonania obróbki blacharskiej (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów),
- b) wykonanie obróbki blacharskiej parapetów zewnętrznych i gzymsów z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej (RAL 7037),
- c) wykonanie obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej, o grubości 0,7 mm, na rąbek stojący, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7037, na ogniomurach na budynku C, w miejscach wskazanych na rysunku ŁSSE-4.1-a-5-05-RZUT DACHU (zał. nr 1a),
- d) montaż nowych kołców na ptaki na parapetach oraz gzymsach.

- Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki blacharskiej parapetów wynosi ok. 66 mb., w rozwinięciu do ok. 40 cm.
- Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki blacharskiej gzymsów wynosi ok. 200 mb., w rozwinięciu do ok. 50 cm.
- Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki ogniomurów z blachy wynosi ok. 36 mb.

Naprawy przy użyciu papy termozgrzewalnej:

- a) demontażu zdeformowanej i zniszczonej papy w miejscach wskazanych na rysunku ŁSSE-4.1-a-5-05-RZUT DACHU (zał. nr 1a) wraz z jej utylizacją,
- b) przygotowanie podłoża do położenia nowej papy (podłoże powinno być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane – zgodnie ze specyfikacją producentów stosowaną przez wykonawcę materiałów)
- c) wykonania obróbki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na ogniomurach na budynku F i E w miejscach wskazanych na rysunku ŁSSE-4.1-a-5-05-RZUT DACHU (zał. nr 1a)

- Szacunkowa ilość mb. starej papy do demontażu i utylizacji wynosi ok. 98 mb.
- Szacunkowa ilość mb. do wykonania obróbki ogniomurów z papy wynosi ok. 62 mb.

III. Terminy realizacji usług

- 1) Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w ciągu 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestawienia harmonogramu prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

IV. Rozliczenie robót.

Ostateczne rozliczenie wykonanej usługi nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy faktycznie zrealizowanych obróbek blacharskich, z papy i napraw gzymsów, na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania częściowego zaawansowania prac w oparciu o przyjęty harmonogram prac oraz w na podstawie protokołów odbiorów częściowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego.