



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Nr sprawy: DIK.450.3.2024.JS

Wzór umowy

Umowa nr DIK.4309.....2024.JS

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-14-86-825; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.) reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP:; REGON:

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEDIG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

1.
2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Integralną część przedmiotowej umowy stanowi wybrana do realizacji w trybie postępowania konkurencyjnego oferta Wykonawcy z dnia2024 r. na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 2 Zakres rzeczowy

1. Na przedmiot i zakres rzeczowy umowy określony w § 1 ust. 1 składa się:
 - 1) Oczyszczenie prześleń, słupków, bram, furtek oraz podmurówki ogrodzenia z osadów, w tym biologicznych (porosty) i zabrudzeń.



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

- 2) Usunięcie istniejącej, zdegradowanej powłoki malarskiej z przęseł i słupków i wykonanie nowego malowania w kolorze RAL 7024,
 - 3) Usunięcie pękniętych słupków ogrodzeniowych i zastąpienie ich nowymi elementami wykonanymi z tego samego profilu stalowego,
 - 4) Uzupełnienie czapek zamykających słupki oraz zamocowanie ich w sposób trwały na wszystkich słupkach,
 - 5) Oczyszczenie elementów ceglanych ogrodzenia z wykwitów solnych
 - 6) Usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z bram oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej w kolorze RAL 7024,
 - 7) Uzupełnienie ubytków betonowych czapek słupków i nadproży murowanych. Słupek furtki przy budynku nr 52 - jedna z czapek wymaga ponownego zamocowania,
 - 8) Usunięcie zdegradowanej powłoki malarskiej z całości odcinka ogrodzenia (przęsła) między bramą wjazdową, a terenem Muzeum Książki oraz wykonanie nowego malowania,
 - 9) Usunięcie zdegradowanej powłoki malarskiej z całości odcinka ogrodzenia (podmurówka) między bramą wjazdową a terenem Muzeum Książki, uzupełnienie ubytków i zamknięcie rys w betonowym zwieńczeniu murku. oraz wykonanie nowego malowania,
 - 10) Stosowania wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego.
 - 11) Wykonywanie wszelkich robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, badania itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. praca na wysokości).
 - 12) Zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych.
 - 13) Zapewnienia stałego utrzymania porządku i na terenie robót.
 - 14) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu
 - 15) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych / naruszonych powierzchni, sufitów oraz ścian itp. przedmiotowych obiektów budowlanych.
 - 16) Naprawienie na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) całość przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować w oparciu o wskazany w ust. 1 zakres rzeczowy, w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji tej inwestycji;
 - 2) dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) dokonał wizji lokalnej terenu i znany jest jego mu stan faktyczny, oraz z warunkami, których spełnienia wymaga rozpoczęcie robót.
 - 4) uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych.
 - 5) posiada aktualne, ważne dokumenty potwierdzające, że wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy muszą również



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

posiadać niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami (w tym BHP).

3. Wykonawca posiada ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Materiały budowlane i urządzenia, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz oświadcza, że koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

§ 3 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie robót:
 - 2) zakończenie robót:
2. W przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy Strony umowy zastrzegają sobie możliwość przesunięcia ww. terminów zakończenia poszczególnych etapów przedmiotowej instalacji. Nowe terminy zostaną w takim przypadku ustalone w aneksie do niniejszej umowy.
3. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w ust. 1 nie będzie traktowane jako naruszenie postanowień umowy, w przypadku zaistnienia opóźnienia z przyczyn niezależnych od Stron przedmiotowej umowy.

§ 4 Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót w terminach wskazanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót, winien zostać potwierdzony w spisany przez Strony protokole z przekazania terenu prowadzenia robót.

§ 5 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym jest mowa w § 2 strony ustalają wynagrodzenie za kwotę:
netto: PLN (słownie:
.....)



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

brutto: PLN (słownie:)

2. Strony ustalają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy będzie następować fakturą częściową - wystawianą w ciągu miesiąca zgodnie z zaawansowaniem procentowym robót oraz fakturą końcową.
3. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru robót, potwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.
4. Wpłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego następować będzie przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót będących przedmiotem umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. Termin płatności faktur za wykonany przedmiot umowy: w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru robót budowlanych.
7. Za datę zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu do banku.
8. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
9. Niedoszacowanie, pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
10. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 10:00 do 16:00 lub listem poleconym albo osobiście. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: info@sse.lodz.pl.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z § 2 Zakres rzeczowy nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w ww. paragrafie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji inwestycji przy udziale Podwykonawców, . za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż dokonał rozliczenia z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5**.
3. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie. W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz potwierdzeń przelewów wynagrodzenia podwykonawców.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10% ustalonej w umowie wartości wstępnego wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę PLN, (słownie: złotych /100), w formie, co potwierdza załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci 70 % wysokości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i dołączenia do niego dokumentów wymaganych w § 7 ust. 3, na konto o nr.
3. Zamawiający zwróci 30 % wysokości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji wynoszącego miesięcy i dołączenia do niego dokumentów potwierdzających usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji, na konto o nr.
4. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a jego forma może być zmieniona w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty kar w związku z nieterminowym wykonywaniem lub w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, oraz w przypadku roszczeń w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego w odniesieniu do podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, realizujących Przedmiot Umowy objęty zakresem Umowy, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy.



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

6. Przed wykorzystaniem ZNWU Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o przyczynach wykorzystania ZNWU.

§ 8 Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest zrealizowanie całości przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP.
3. Strony ustalają następujące szczegółowe postanowienia organizacyjne w sprawie procedury odbioru:
 - i. odbiór końcowy robót dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – w tym Zarządcy Obiektu, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie informacja rzeczowo-finansowa o elementach wykonanych robót;
 - ii. odbiór terenu zaplecza budowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, na podstawie spisanego przez Strony stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - iii. odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
4. Za datę zakończenia realizacji wszystkich robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru końcowego wykonanego zamówienia.
5. Komisję Odbioru Końcowego powołuje Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze ewentualnych wad i usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie, w przypadku pozostałych wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i odpowiednio obniży wynagrodzenie;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3) § 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji na okres miesięcy
2. Okres gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Usunięcie usterki powinno być potwierdzone protokołem.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli usterka została zgłoszona przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub odmówi jej usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty należnej kary umownej;



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

- 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 3 ust. 1 punkt 2 niniejszej umowy;
- 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych Wykonawcy wad przedmiotu niniejszej umowy z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę wezwania do zapłaty należnej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wartości umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku udokumentowanego i niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu zamówionych prac, Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 5 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
7. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Strony mogą dochodzić wzajemnie odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
9. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba, że uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od tej umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części przedmiotu umowy.



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

§ 13 Osoby do kontaktu

1. Osoby do kontaktu z ramienia Zamawiającego: upoważnia Jakuba Słomiana e-mail: jakub.slomian@sse.lodz.pl, telefon: 605 161 232
2. Osoby do kontaktu z ramienia Wykonawcy: upoważniae-mail:....., telefon:.....
3. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 14 Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. U. z 2022 r. poz. 1233.) w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
3. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w załączniku nr 4 i nr 5 osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.



Załącznik nr 4 do postępowania uproszczonego konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

§15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- nr 1 – Odpis z KRS Zamawiającego
- nr 2 – Odpis z KRS (CEiDG) Wykonawcy
- nr 3 – Oferta przetargowa Wykonawcy
- nr 4 – Klauzula RODO Zamawiającego
- nr 5 – Klauzula RODO Wykonawcy
- nr 6 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- nr 7 – ubezpieczenie Wykonawcy;

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G

+48 42 676 27 53/54

90-349 Łódź

info@sse.lodz.pl

→ WWW.SSE.LODZ.PL

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000014128 | NIP: 725-14-86-825 | REGON: 471537330
Rachunek bankowy: PKO BP S.A. I o/Łódź 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 | Kapitał zakładowy 24.927.000 PLN | Kapitał wpłacony 24.927.000 PLN