



Polska
Strefa Inwestycji



Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Załącznik nr 3 do postępowania konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.

Nr sprawy: DIK.450.3.2024.JS

**Istotne Warunki Zamówienia
(IWZ)**

na remont ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul.
Tymienieckiego 22/24 w Łodzi

I. Adres i nazwa Zamawiającego

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
<http://sse.lodz.pl>

II. Adres inwestycji

90-349 Łódź ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22/24
działki nr 80/40, 80/39, 80/13, 80/21, 80/33 obręb W-25 m. Łódź

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

+48 42 676 27 53/54
info@sse.lodz.pl

→ WWW.SSE.LODZ.PL



Załącznik nr 3 do postępowania konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.



Rysunek 1 – mapa kompleksu z zaznaczonymi fragmentami ogrodzenia ujętymi w zapytaniu



Załącznik nr 3 do postępowania konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.

III. Informacje ogólne

1. Niniejsze Istotne Warunki Zamówienia (IWZ) zostały udostępnione za na stronie internetowej sse.lodz.pl oraz na stronie podmiotowej ŁSSE S.A. w BIP
2. Wszelkie informacje o przedmiotowym zapytaniu, w tym w szczególności wyjaśnienia treści IWZ oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące ogłoszenia o postępowaniu będą publikowane na ww. stronach internetowych.
3. Przed wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni na bieżąco sprawdzać swoje skrzynki e-mail w celu zapoznania się z treścią zamieszczanych informacji e-mail, a w szczególności w celu zapoznania się z ewentualnymi pytaniami, odpowiedziami, wyjaśnieniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia albo istotnymi informacjami, które mogą wpłynąć na ostateczną treść opracowywanej oferty na wykonanie przedmiotowego zakresu.
4. Ogrodzenie które ma być objęte pracami remontowymi znajduje się na terenie Kompleksu 3 ŁSSE przy ulicy Tymienieckiego 22/24.
5. Przed złożeniem Oferty, Oferent winien odbyć wizję lokalną po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym.
6. Za zapoznanie się z całością udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia odpowiada Oferent.
7. Zorganizowanie i utrzymanie zaplecza robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Zapewnienie wszelkiego niezbędnego do realizacji sprzętu.
9. Wykonywanie wszelkich robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, badania itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. praca na wysokości).
10. Zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych.
11. Zapewnienia stałego utrzymania porządku na terenie robót.
12. Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu
13. Dokonanie procesu utylizacji elementów i materiałów pochodzących z dokonywanych rozbiórek i robót budowlanych (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
14. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych/naruszonych elementów itp.
15. Naprawienie na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

IV. Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Oczyszczenie przęseł, słupków, bram, furtek oraz podmurówki ogrodzenia z osadów, w tym biologicznych (porosty) i zabrudzeń;
2. Usunięcie istniejącej, zdegradowanej powłoki malarskiej z przęseł i słupków i wykonanie nowego malowania w kolorze RAL 7024.
3. Usunięcie pękniętych słupków ogrodzeniowych i zastąpienie ich nowymi elementami wykonanymi z tego samego profilu stalowego. Nowe profile w kolorze RAL 7024
4. Uzupełnienie czapek zamykających słupki oraz zamocowanie ich w sposób trwały na wszystkich słupkach.



Załącznik nr 3 do postępowania konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.

5. Oczyszczenie elementów ceglanych ogrodzenia z wykwitów solnych.
6. Usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z bram oraz wykonanie nowego malowania w kolorze RAL 7024.
7. Uzupełnienie ubytków betonowych czapek słupków i nadproży murowanych. Słupek furtki przy budynku nr 52 - jedna z czapek wymaga ponownego zamocowania.
8. Usunięcie zdegradowanej powłoki malarskiej z całości odcinka ogrodzenia (przęsta) między bramą wjazdową a terenem Muzeum Książki oraz wykonanie nowego malowania w kolorze RAL 7024.
9. Usunięcie zdegradowanej powłoki malarskiej z całości odcinka ogrodzenia (podmurówka) między bramą wjazdową a terenem Muzeum Książki, uzupełnienie ubytków i zamknięcie rys w betonowym zwieńczeniu murku. oraz wykonanie nowego malowania.
10. Gwarancja na ww. prace: minimum 36 miesięcy

Tabela 1 – zestawienie elementów zamówienia

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar szacunkowy
1	Budynek Biura Zarządu		
1.1	Oczyszczenie ogrodzenia z osadów	mb	361,00
1.2	Uzupełnienie ubytków w powłoce malarskiej przęsł i słupków	kpl	1,00
1.3	Wymiana pękniętych słupków ogrodzenia	szt.	7,00
1.4	Uzupełnienie i zamocowanie czapek zamykających słupki ogrodzeniowe	szt.	10,00
1.5	Kompleksowe oczyszczenie bram z powłok malarskich i osadów i wykonanie nowego malowania	szt.	3,00
1.6	Oczyszczenie elementów ceglanych z wykwitów soli	szt.	1,00
1.7	Uzupełnienie ubytków betonowych czapek słupków i nadproży murowanych	szt.	8,00
1.8	Usunięcie zdegradowanej farby z przęsł stalowych ogrodzenia oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej	mb	55,00

V. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia „ryczałtowego”.

VI. Modyfikacja Przedmiotu Zamówienia

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną przesłane Oferentom zadającym pytanie drogą e-mailową.



Załącznik nr 3 do postępowania konkurencyjnego nr 450.3.2024.JS na wyłonienie wykonawcy remontu ogrodzenia i bram na terenie Kompleksu 3, Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.

3. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego zapytania ofertowego, przedmiotowe informacje zostaną przesłane Oferentom zadającym pytanie drogą e-mailową.

VII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych Zapytaniu Ofertowym.
2. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego **Załącznik 4** do Zapytania Ofertowego;
3. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego;
4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
5. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w **Załączniku 4** do Zapytania Ofertowego.