



Zapytanie ofertowe nr DIK.450.5.2024.LM

Łódź, dn. 11.10.2024

POWIADOMIENIE NR 5

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w związku pytaniami Oferentów dotyczącymi postępowania na wybór wykonawcy do wykonania robót budowlanych składających się na Inwestycję pn. „Zmiana sposobu użytkowania piętra + 3 budynku F zlokalizowanego przy ul. Tymienieckiego 22G z funkcji oświaty na funkcje biurową wraz z realizacją aranżacji wnętrza”, realizowanego na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, informuje o konieczności uwzględnienia w Ofercie odpowiedzi i informacji udzielonych w niniejszym Powiadomieniu nr 5.

Pytanie nr 1

Czy w Ofercie należy uwzględnić przeniesienie włączników oświetlenia, sterowników klimatyzacji, sterowników wentylacji itp.

Odpowiedź 1

Tak, w Ofercie należy uwzględnić prace polegające na dostosowaniu instalacji do nowej aranżacji. W związku z pytaniem Zamawiający przekazuje dodatkowy rysunek z zaznaczoną rewizją.

Pytanie nr 2

W związku z przesłaną aktualizacją projektu instalacji wentylacji, w pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi zostały zastosowane kratki wentylacyjne z nawiewem od boku kanału który jest nad sufitem podwieszanym. Proponujemy zmianę kratek wentylacyjnych na nawiewniki czterostronne np. ASN4 firmy RDJ z puszkami rozprężnymi dla instalacji nawiewnej i wyciągowej we wszystkich pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi. Takie rozwiązanie jest obecnie zastosowane w omawianym lokalu. W przeciwnym wypadku prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób kratki wentylacyjne mają nawiewać/wyciągać powietrze do pomieszczeń

Odpowiedź 2

Zamawiający wyraża zgodę zamianę i zapewnia uzgodnienie rozwiązania z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G

90-349 Łódź

+48 42 676 27 53/54

info@sse.lodz.pl



Pytanie nr 3

W projekcie podano informację że ma to być mata kauczukowa czarna o gr. 40mm. Do zmiany izolacji z wełny mineralnej na matę kauczukową wewnątrz budynku stosuje się zazwyczaj maty kauczukowe o gr. 19mm. Nie znajdujemy uzasadnienia dla stosowania tak grubej maty kauczukowej wewnątrz budynku jaką podano w projekcie. Proszę o potwierdzenie grubości izolacji kanałów wentylacyjnych.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyraża zgodę zamianę i zapewnia uzgodnienie rozwiązania z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Powiadomienie Zamawiającego

W związku z przewidywaną wartością Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zmienia wartość Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w związku z powyższym zmianie ulega Wzoru Umowy (Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego) w zakresie:

1. §9 pkt 2. Nowa treść §9 pkt 2. brzmi:

„Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie potrącał **10%** ich wartości netto na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej: ZNWU). Kaucja tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona po upływie jednego miesiąca od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, pod warunkiem:

- po doręczeniu Zamawiającemu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 10 poniżej”;

2. §9 pkt 5. Nowa treść §9 pkt 5. brzmi:

„Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w kwocie równej **10%** wynagrodzenia. Zamawiający będzie wymagał ww. zabezpieczenia na okres 5 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. „

Pozostałe zapisy Wzoru Umowy nie ulegają zmianie.

Załącznik nr 1 – Rewizja nr 1 rysunki LOD-LO-A-R.5