

DECYZJA ZZ/524/24

Działając na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 3, 4 art. 83f ust. 1 pkt. 5, 14b art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1, 2 i 4b, art. 86 ust. 1 pkt. 4, 7, 10, 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) - po rozpatrzeniu wniosku Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G (NIP: 7251486825; REGON: 471537330),

orzeka:

- Zezwolić** Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, na usunięcie **401 sztuk drzew** wymienionych w tabeli nr 1, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/5, 241/6 oraz fragment działki 241/7 w obrębie W-8).

Tabela nr 1. Wykaz drzew do usunięcia

L.p.	Nr inw.	Dz. ew.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 5	Obwód pnia na wys. 130 cm	Opis
1.	1	241/6	topola włoska	206	147+92	Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.
2.	2	241/6	topola kanadyjska	266	214	
3.	3	241/6	dąb szypułkowy	146	128	
4.	4	241/6	topola włoska	98	87	
5.	5	241/6	topola włoska	92	50+69	
6.	6	241/6	topola włoska	158	142	
7.	10	241/6	czeremcha amerykańska	65	47	
8.	11	241/6	klon jesionolistny	103	77	
9.	12	241/6	klon zwyczajny	135	107	
10.	13	241/6	dąb szypułkowy	163	120	
11.	16	241/5	sosna pospolita	143	117	
12.	18	241/5	brzoza brodawkowata	104	46	
13.	19	241/5	brzoza brodawkowata	78	46	

14.	20	241/5	brzoza brodawkowata	75	52
15.	21	241/5	brzoza brodawkowata	55	36
16.	22	241/5	brzoza brodawkowata	66	22
17.	23	241/5	topola osika	94	70
18.	24	241/5	topola osika	104	82
19.	25	241/5	topola osika	111	98
20.	26	241/5	topola osika	108	80
21.	27	241/5	brzoza brodawkowata	77	52
22.	28	241/5	brzoza brodawkowata	74	45
23.	29	241/5	brzoza brodawkowata	106	66
24.	30	241/5	brzoza brodawkowata	107	73
25.	31	241/5	brzoza brodawkowata	83	62
26.	32	241/5	wierzba iwa	100	43+28
27.	33	241/5	brzoza brodawkowata	109	80
28.	34	241/5	brzoza brodawkowata	64	34
29.	35	241/5	brzoza brodawkowata	94	58
30.	36	241/5	brzoza brodawkowata	83	53
31.	37	241/5	sosna pospolita	62	51
32.	38	241/5	brzoza brodawkowata	106	85
33.	39	241/6	brzoza brodawkowata	190	89+80
34.	40	241/6	wierzba iwa	98	36+42+54
35.	41	241/6	brzoza brodawkowata	180	84+57+54
36.	42	241/6	dąb szypułkowy	125	90+25
37.	43	241/6	dąb szypułkowy	137	101
38.	44	241/6	sosna pospolita	160	136
39.	45	241/6	dąb szypułkowy	93	67
40.	46	241/6	brzoza brodawkowata	76	47
41.	47	241/6	brzoza brodawkowata	94	62
42.	48	241/6	dąb szypułkowy	77	60
43.	49	241/6	brzoza brodawkowata	73	42
44.	50	241/6	brzoza brodawkowata	84	59
45.	51	241/6	czeremcha amerykańska	68	47+40
46.	52	241/6	brzoza brodawkowata	86	54

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

47.	53	241/6	brzoza brodawkowata	126	91	
48.	54	241/6	dąb szypułkowy	84	54	
49.	55	241/6	sosna pospolita	150	101+57	
50.	56	241/6	sosna pospolita	115	87	
51.	57	241/6	sosna pospolita	112	83	
52.	58	241/6	brzoza brodawkowata	220	107+83	
53.	59	241/5	dąb szypułkowy	108	83	
54.	60	241/5	wierzba iwa	300	141+100+82+25 +92+62	
55.	61	241/5	brzoza brodawkowata	110	71	
56.	62	241/5	brzoza brodawkowata	87	53	
57.	63	241/5	brzoza brodawkowata	74	42	<p>Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.</p>
58.	64	241/5	brzoza brodawkowata	83	51	
59.	65	241/5	wierzba iwa	180	74	
60.	66	241/6	brzoza brodawkowata	125	76	
61.	67	241/6	brzoza brodawkowata	102	64	
62.	68	241/6	brzoza brodawkowata	88	57	
63.	69	241/5	brzoza brodawkowata	90	63	
64.	70	241/4	brzoza brodawkowata	100	65	
65.	71	241/4	brzoza brodawkowata	105	80	
66.	72	241/4	brzoza brodawkowata	101	65	
67.	73	241/4	brzoza brodawkowata	130	84	
68.	74	241/5	brzoza brodawkowata	148	98	
69.	75	241/5	sosna pospolita	86	74	
70.	76	241/5	brzoza brodawkowata	290	119+98	
71.	77	241/5	brzoza brodawkowata	146	108	
72.	78	241/5	brzoza brodawkowata	182	135	
73.	79	241/5	dąb szypułkowy	101	82	
74.	80	241/5	brzoza brodawkowata	126	59+54	
75.	81	241/5	brzoza brodawkowata	99	65	
76.	82	241/5	brzoza brodawkowata	68	43	
77.	83	241/4	wierzba iwa	126	91+50	

78.	84	241/4	wierzba iwa	93	41+33+36
79.	85	241/4	brzoza brodawkowata	154	124
80.	86	241/6	wierzba iwa	ok.140	94+65+23
81.	87	241/6	wierzba iwa	180	67+62+34+57+4 7+51+54
82.	88	241/6	brzoza brodawkowata	216	108+109
83.	89	241/6	wierzba iwa	160	42+40+47+54+7 4
84.	90	241/6	brzoza brodawkowata	65	53
85.	91	241/6	topola kanadyjska	106	77
86.	92	241/6	brzoza brodawkowata	62	38
87.	93	241/6	sosna pospolita	140	112
88.	94	241/6	dąb szypułkowy	120	97
89.	97	241/6	brzoza brodawkowata	96	65
90.	98	241/6	brzoza brodawkowata	122	80
91.	99	241/6	sosna pospolita	180	90
92.	100	241/6	brzoza brodawkowata	114	54+44
93.	101	241/6	brzoza brodawkowata	59	41
94.	102	241/6	brzoza brodawkowata	99	55
95.	103	241/6	wierzba iwa	200	67+42+75+105+ 37
96.	104	241/6	brzoza brodawkowata	98	70
97.	105	241/6	brzoza brodawkowata	71	41
98.	106	241/6	brzoza brodawkowata	61	36
99.	107	241/6	brzoza brodawkowata	133	51+43
100.	108	241/6	brzoza brodawkowata	80	46
101.	109	241/6	brzoza brodawkowata	70	46
102.	110	241/6	brzoza brodawkowata	100	76
103.	111	241/6	brzoza brodawkowata	88	54
104.	112	241/6	dąb szypułkowy	102	83
105.	113	241/6	dąb szypułkowy	123	99
106.	114	241/6	sosna pospolita	169	132
107.	115	241/6	dąb szypułkowy	133	97
108.	116	241/6	brzoza brodawkowata	82	43

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

109.	117	241/6	dąb szypułkowy	170	92+78
110.	118	241/6	topola kanadyjska	154	130
111.	119	241/6	brzoza brodawkowata	79	44
112.	120	241/6	topola kanadyjska	290	165
113.	121	241/6	brzoza brodawkowata	70	44
114.	122	241/6	brzoza brodawkowata	116	76
115.	123	241/6	sosna pospolita	136	110
116.	124	241/6	brzoza brodawkowata	130	86
117.	125	241/6	brzoza brodawkowata	103	64
118.	126	241/6	topola kanadyjska	170	137
119.	127	241/4	lipa drobnolistna	116	74
120.	128	241/4	wierzba iwa	109	77+79
121.	129	241/4	dąb szypułkowy	67	51
122.	130	241/4	brzoza brodawkowata	124	84
123.	131	241/4	topola kanadyjska	120	80
124.	132	241/4	brzoza brodawkowata	250	90+88
125.	133	241/4	brzoza brodawkowata	129	97
126.	134	241/4	wierzba iwa	100	87
127.	135	241/4	brzoza brodawkowata	110	85
128.	136	241/4	brzoza brodawkowata	240	23+111+127
129.	137	241/4	czeremcha amerykańska	56	37
130.	138	241/4	czeremcha amerykańska	95	63
131.	139	241/4	brzoza brodawkowata	82	50
132.	140	241/4	wierzba iwa	84	47
133.	141	241/4	brzoza brodawkowata	90	44
134.	142	241/4	sosna pospolita	135	108
135.	143	241/4	brzoza brodawkowata	102	72
136.	144	241/4	brzoza brodawkowata	161	94+61
137.	145	241/4	sosna pospolita	130	101
138.	146	241/4	brzoza brodawkowata	67	48
139.	147	241/4	brzoza brodawkowata	69	42
140.	148	241/4	topola kanadyjska	190	148
141.	149	241/4	sosna pospolita	99	81
142.	150	241/4	brzoza brodawkowata	79	54

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

143.	151	241/4	brzoza brodawkowata	99	64
144.	152	241/4	wierzba iwa	200	26+24+82+37+4 4
145.	153	241/4	brzoza brodawkowata	112	77
146.	154	241/4	brzoza brodawkowata	89	50
147.	155	241/4	brzoza brodawkowata	101	66
148.	156	241/4	brzoza brodawkowata	107	63
149.	157	241/4	czeremcha amerykańska		36+39+44+46+2 8
150.	158	241/4	dąb szypułkowy	169	127
151.	159	241/4	dąb szypułkowy	133	79+80
152.	160	241/4	brzoza brodawkowata	112	74
153.	161	241/4	brzoza brodawkowata	120	48+47
154.	162	241/4	brzoza brodawkowata	130	62+61
155.	163	241/4	brzoza brodawkowata	99	58
156.	164	241/7	dąb szypułkowy	199	153
157.	165	241/6	klon zwyczajny	116	102
158.	166	241/6	klon zwyczajny	134	118
159.	167	241/6	topola włoska	290	62+70+180
160.	168	241/6	brzoza brodawkowata	160	130
161.	169	241/6	sosna pospolita	143	128
162.	170	241/6	dąb szypułkowy	69	52
163.	171	241/7	dąb szypułkowy	132	113
164.	172	241/7	dąb szypułkowy	175	135
165.	173	241/7	klon zwyczajny	88	61
166.	185	241/7	sosna pospolita	129	93
167.	186	241/7	brzoza brodawkowata	122	85
168.	187	241/7	topola kanadyjska	110	76
169.	188	241/7	sosna pospolita	79	68
170.	189	241/7	brzoza brodawkowata	91	52
171.	190	241/7	dąb szypułkowy	130	107
172.	191	241/7	dąb szypułkowy	118	96
173.	192	241/7	dąb szypułkowy	111	80
174.	201	241/7	klon zwyczajny	87	57
175.	202	241/7	dąb szypułkowy	166	125
176.	204	241/7	brzoza brodawkowata	120	43+68

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

177.	205	241/7	brzoza brodawkowata	170	115
178.	206	241/7	czeremcha amerykańska	96	50+78
179.	207	241/7	jesion pensylwański	142	112
180.	208	241/4	czeremcha amerykańska	98	53+18+48
181.	209	241/4	dąb szypułkowy	200	151
182.	210	241/4	sosna pospolita	114	92
183.	211	241/4	czeremcha amerykańska	74	46
184.	212	241/4	dąb szypułkowy	184	95
185.	213	241/4	dąb szypułkowy	163	120
186.	214	241/4	jesion pensylwański	85	58
187.	215	241/4	topola kanadyjska	116	100
188.	216	241/4	wierzba krucha	200	137+63
189.	217	241/4	czeremcha amerykańska	63	43
190.	218	241/4	dąb szypułkowy	117	96
191.	219	241/4	brzoza brodawkowata	90	69
192.	220	241/4	brzoza brodawkowata	65	42
193.	221	241/4	dąb szypułkowy	93	70
194.	222	241/4	dąb szypułkowy	145	106
195.	223	241/4	topola kanadyjska	142	91
196.	224	241/4	brzoza brodawkowata	158	102
197.	225	241/4	klon jawor	58	35
198.	226	241/4	sosna pospolita	126	115
199.	227	241/4	dąb szypułkowy	112	103
200.	228	241/4	dąb szypułkowy	97	72
201.	229	241/4	topola kanadyjska	120	35+100
202.	230	241/4	sosna pospolita	156	110
203.	231	241/4	brzoza brodawkowata	289	148+78
204.	232	241/4	topola osika	132	102
205.	233	241/4	brzoza brodawkowata	99	82
206.	234	241/4	brzoza brodawkowata	91	57
207.	235	241/4	dąb szypułkowy	80	52
208.	236	241/4	brzoza brodawkowata	123	77
209.	237	241/4	dąb szypułkowy	141	115
210.	238	241/4	sosna pospolita	93	73
211.	239	241/4	topola kanadyjska	90	71
212.	240	241/4	brzoza brodawkowata	112	81
213.	241	241/4	brzoza brodawkowata	61	36

214.	242	241/4	wierzba iwa	67	51	Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.
215.	243	241/4	brzoza brodawkowata	107	79	
216.	244	241/4	topola kanadyjska	106	83	
217.	245	241/4	brzoza brodawkowata	112	71	
218.	246	241/4	brzoza brodawkowata	67	44	
219.	247	241/4	brzoza brodawkowata	64	41	
220.	248	241/4	brzoza brodawkowata	120	68	
221.	249	241/4	czeremcha amerykańska	70	51	
222.	250	241/4	czeremcha amerykańska	87	43+40	
223.	251	241/4	brzoza brodawkowata	120	76	
224.	252	241/4	topola kanadyjska	128	84	
225.	253	241/4	brzoza brodawkowata	92	59	
226.	254	241/4	brzoza brodawkowata	76	50	
227.	255	241/4	brzoza brodawkowata	90	64	
228.	256	241/4	topola kanadyjska	100	74	
229.	257	241/4	brzoza brodawkowata	109	70	
230.	258	241/4	brzoza brodawkowata	108	76	
231.	259	241/4	brzoza brodawkowata	82	55	
232.	260	241/4	brzoza brodawkowata	161	109	
233.	261	241/4	brzoza brodawkowata	97	73	
234.	262	241/4	brzoza brodawkowata	131	92	
235.	263	241/4	brzoza brodawkowata	72	47	
236.	264	241/7	sosna pospolita	120	103	
237.	265	241/7	brzoza brodawkowata	102	55	
238.	266	241/4	dąb szypułkowy	92	68	
239.	267	241/4	brzoza brodawkowata	122	57+38	
240.	268	241/4	brzoza brodawkowata	83	50	
241.	269	241/4	brzoza brodawkowata	66	44	
242.	270	241/4	brzoza brodawkowata	71	48	
243.	271	241/4	brzoza brodawkowata	84	63	

244.	272	241/4	brzoza brodawkowata	203	47+96+62+32	
245.	273	241/4	brzoza brodawkowata	89	60	
246.	274	241/4	brzoza brodawkowata	103	72	
247.	275	241/4	brzoza brodawkowata	92	62	
248.	276	241/4	brzoza brodawkowata	87	38+37	
249.	277	241/4	brzoza brodawkowata	86	59	
250.	278	241/4	brzoza brodawkowata	84	52	
251.	279	241/4	brzoza brodawkowata	79	44	
252.	280	241/4	brzoza brodawkowata	90	65	<p>Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.</p>
253.	281	241/4	brzoza brodawkowata	61	34	
254.	282	241/4	brzoza brodawkowata	69	42	
255.	283	241/4	brzoza brodawkowata	66	42	
256.	284	241/4	brzoza brodawkowata	74	43	
257.	285	241/4	brzoza brodawkowata	84	40	
258.	286	241/4	wierzba iwa	160	47+27+50+34+4 3	
259.	287	241/4	brzoza brodawkowata	91	47	
260.	288	241/4	brzoza brodawkowata	68	41	
261.	289	241/4	brzoza brodawkowata	93	82	
262.	290	241/4	wierzba iwa	160	35+39+35+35+5 3	
263.	291	241/4	brzoza brodawkowata	126	87	
264.	292	241/4	brzoza brodawkowata	180	63+91	
265.	293	241/4	topola kanadyjska	83	63	
266.	294	241/4	brzoza brodawkowata	90	61	
267.	295	241/4	brzoza brodawkowata	112	80	
268.	296	241/4	topola kanadyjska	76	52	
269.	297	241/4	brzoza brodawkowata	69	45	
270.	298	241/4	wierzba iwa	160	37+63+66+60+2 0+33+30+31+25	

271.	299	241/4	brzoza brodawkowata	129	103	
272.	300	241/4	topola kanadyjska	96	69	
273.	301	241/4	wierzba iwa	90	43+39+20	
274.	302	241/4	wierzba iwa	98	35+20+37+44	
275.	303	241/4	topola kanadyjska	108	82	
276.	304	241/4	brzoza brodawkowata	93	68	
277.	305	241/6	sosna pospolita	123	103	
278.	306	241/6	sosna pospolita	90	80	
279.	307	241/4	topola kanadyjska	145	76+67	
280.	308	241/6	brzoza brodawkowata	133	37	
281.	312	241/6	topola kanadyjska	176	130	
282.	317	241/6	brzoza brodawkowata	190	108+91	
283.	318	241/6	topola kanadyjska	86	68	
284.	319	241/6	topola kanadyjska	95	73	
285.	320	241/4	brzoza brodawkowata	68	39	
286.	321	241/4	brzoza brodawkowata	110	45+39	
287.	322	241/4	wierzba iwa	120	37+29+26+32+28	
288.	323	241/4	brzoza brodawkowata	99	59+26	
289.	324	241/4	brzoza brodawkowata	62	41	
290.	325	241/4	brzoza brodawkowata	170	62+57	
291.	326	241/4	topola kanadyjska	120	96	
292.	327	241/4	topola kanadyjska	118	64+71	
293.	328	241/4	brzoza brodawkowata	124	85	
294.	329	241/4	brzoza brodawkowata	70	41	
295.	330	241/4	brzoza brodawkowata	70	47	
296.	331	241/4	brzoza brodawkowata	65	39	
297.	332	241/4	brzoza brodawkowata	83	47	
298.	333	241/4	brzoza brodawkowata	83	54	
299.	334	241/4	brzoza brodawkowata	61	36	
300.	335	241/4	brzoza brodawkowata	88	67	
301.	336	241/4	brzoza brodawkowata	42	33	
302.	337	241/4	brzoza brodawkowata	73	39	
303.	338	241/4	brzoza	76	48	

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

			brodawkowata		
304.	339	241/4	brzoza brodawkowata	116	90
305.	340	241/4	brzoza brodawkowata	109	78
306.	341	241/4	topola kanadyjska	88	72
307.	342	241/4	topola kanadyjska	117	108
308.	343	241/4	brzoza brodawkowata	151	81
309.	344	241/4	brzoza brodawkowata	94	38
310.	345	241/4	brzoza brodawkowata	95	51
311.	346	241/4	brzoza brodawkowata	84	49
312.	347	241/4	wierzba iwa	120	17+30+30+33+4 3+43
313.	348	241/4	brzoza brodawkowata	94	69
314.	349	241/4	brzoza brodawkowata	76	44
315.	350	241/4	brzoza brodawkowata	81	56
316.	351	241/4	brzoza brodawkowata	71	50
317.	352	241/4	brzoza brodawkowata	111	80
318.	353	241/4	brzoza brodawkowata	95	61
319.	354	241/6	brzoza brodawkowata	92	71
320.	355	241/4	brzoza brodawkowata	109	88
321.	356	241/4	brzoza brodawkowata	102	44+29
322.	357	241/4	brzoza brodawkowata	63	36
323.	358	241/4	brzoza brodawkowata	91	63
324.	359	241/4	brzoza brodawkowata	143	43+35+44
325.	360	241/4	brzoza brodawkowata	78	40
326.	361	241/7	brzoza brodawkowata	63	36
327.	368	241/7	brzoza brodawkowata	84	56
328.	370	241/7	topola kanadyjska	160	125
329.	371	241/7	brzoza brodawkowata	138	71
330.	372	241/7	topola kanadyjska	102	79
331.	375	241/7	brzoza brodawkowata	67	42
332.	376	241/7	brzoza brodawkowata	71	49

333.	377	241/7	topola kanadyjska	220	74+131
334.	394	241/4	topola kanadyjska	83	67
335.	408	241/4	brzoza brodawkowata	82	59
336.	409	241/4	topola kanadyjska	190	161
337.	410	241/4	topola kanadyjska	96	85
338.	411	241/4	topola kanadyjska	166	145
339.	412	241/4	topola kanadyjska	83	67
340.	413	241/4	topola kanadyjska	104	56+45
341.	414	241/4	topola kanadyjska	91	70
342.	417	241/4	topola kanadyjska	77	58
343.	419	241/4	wierzba iwa	126	36+39+25+42
344.	422	241/7	topola kanadyjska	143	76+59
345.	423	241/7	topola kanadyjska	108	88
346.	424	241/7	wierzba iwa	79	45+48
347.	425	241/7	topola kanadyjska	112	68+60
348.	426	241/7	topola kanadyjska	124	116
349.	427	241/7	brzoza brodawkowata	100	69
350.	428	241/7	topola kanadyjska	95	71
351.	428a	241/7	topola kanadyjska	137	111
352.	429	241/7	dąb szypułkowy	85	63
353.	430	241/7	brzoza brodawkowata	82	54
354.	431	241/7	sosna pospolita	79	60
355.	432	241/7	brzoza brodawkowata	113	79
356.	433	241/4	brzoza brodawkowata	134	62+38
357.	434	241/4	brzoza brodawkowata	113	89
358.	435	241/4	brzoza brodawkowata	105	71
359.	436	241/7	brzoza brodawkowata	140	113
360.	437	241/7	dąb szypułkowy	131	101
361.	438	241/7	topola kanadyjska	203	91+106
362.	439	241/7	dąb szypułkowy	91	66
363.	440	241/4	czeremcha amerykańska	66	53
364.	441	241/4	czeremcha amerykańska	61	53
365.	442	241/4	klon zwyczajny	80	65
366.	443	241/4	dąb szypułkowy	117	88
367.	444	241/4	topola kanadyjska	170	97+83
368.	445	241/4	topola kanadyjska	99	76
369.	446	241/4	dąb szypułkowy	73	57
370.	447	241/4	dąb szypułkowy	174	132
371.	448	241/4	dąb szypułkowy	188	147

372.	449	241/4	brzoza brodawkowata	96	57	Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.
373.	450	241/4	wierzba iwa	96	53+42+37	
374.	451	241/4	brzoza brodawkowata	99	72	
375.	452	241/4	dąb szypułkowy	175	132	
376.	453	241/4	brzoza brodawkowata	134	65+53	
377.	454	241/4	brzoza brodawkowata	120	91	
378.	455	241/4	brzoza brodawkowata	94	74	
379.	456	241/4	brzoza brodawkowata	78	50	
380.	457	241/4	brzoza brodawkowata	81	55	
381.	458	241/4	topola kanadyjska	155	118+33	
382.	459	241/4	topola kanadyjska	89	74	
383.	461	241/4	topola kanadyjska	99	81	
384.	462	241/4	topola kanadyjska	88	64	
385.	464	241/4	topola kanadyjska	93	77	
386.	465	241/4	topola kanadyjska	147	121	
387.	465a	241/4	wierzba iwa	89	77+50+51	
388.	466	241/4	topola kanadyjska	85	70	
389.	466a	241/4	topola kanadyjska	112	91	
390.	467	241/4	topola kanadyjska	90	69	
391.	467a	241/4	topola kanadyjska	151	116	
392.	468	241/4	topola kanadyjska	89	65	
393.	469	241/4	lipa drobnolistna	77	59	
394.	470	241/4	topola kanadyjska	88	63	
395.	471	241/4	wierzba iwa	121	41+38+32+32+35+30	
396.	472	241/4	topola kanadyjska	127	103	
397.	473	241/4	topola kanadyjska	56	47	
398.	474	241/4	topola kanadyjska	114	100	
399.	475	241/4	topola kanadyjska	118	95	
400.	476	241/4	topola kanadyjska	110	90	
401.	477	241/4	topola kanadyjska	106	85	

Usytuowanie drzew objętych niniejszym zezwoleniem określone zostało w załączniku nr 1 do decyzji, stanowiącym rysunek z naniesioną lokalizacją drzew do usunięcia.

2. Naliczyć opłatę za usunięcie 112 sztuk drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/5, 241/6 oraz fragment działki 241/7 w obrębie W-8), wyszczególnionych w tabeli nr 2 niniejszej decyzji w wysokości: **464.596,50 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące, pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt groszy) wg stawek dla poszczególnych rodzajów lub gatunków drzew w zależności od obwodu pnia zawartych

w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, podanych w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Wyliczenie opłaty za usunięte drzewa

L.p.	Nr inw.	Dzew.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm	Stawka [zł]	Opłata [zł]
1.	3	241/6	dąb szypułkowy	128	70	8.960,00
2.	12	241/6	klon zwyczajny	107	30	3.210,00
3.	13	241/6	dąb szypułkowy	120	70	8.400,00
4.	16	241/5	sosna pospolita	117	30	3.510,00
5.	38	241/5	brzoza brodawkowata	85	25	2.125,00
6.	39	241/6	brzoza brodawkowata	89+80 (129)	30	3.870,00
7.	41	241/6	brzoza brodawkowata	84+57+54 (139,5)	30	4.185,00
8.	42	241/6	dąb szypułkowy	90+25 (102,5)	70	7.175,00
9.	43	241/6	dąb szypułkowy	101	55	5.555,00
10.	44	241/6	sosna pospolita	136	30	4.080,00
11.	53	241/6	brzoza brodawkowata	91	25	2.275,00
12.	55	241/6	sosna pospolita	101+57 (129,5)	30	3.885,00
13.	56	241/6	sosna pospolita	87	25	2.175,00
14.	58	241/6	brzoza brodawkowata	107+83 (148,5)	30	4.455,00
15.	59	241/5	dąb szypułkowy	83	55	4.565,00
16.	60	241/5	wierzba iwa	141+100+82+25+92+62 (321,5)	15	4.822,50
17.	73	241/4	brzoza brodawkowata	84	25	2.100,00
18.	74	241/5	brzoza brodawkowata	98	25	2.450,00
19.	76	241/5	brzoza brodawkowata	119+98 (168)	30	5.040,00
20.	77	241/5	brzoza brodawkowata	108	30	3.240,00
21.	78	241/5	brzoza brodawkowata	135	30	4.050,00
22.	79	241/5	dąb szypułkowy	82	55	4.510,00
23.	80	241/5	brzoza brodawkowata	59+54 (86)	25	2.150,00
24.	85	241/4	brzoza brodawkowata	124	30	3.720,00
25.	88	241/6	brzoza brodawkowata	108+109 (163)	30	4.890,00
26.	93	241/6	sosna pospolita	112	30	3.360,00
27.	94	241/6	dąb szypułkowy	97	55	5.335,00
28.	112	241/6	dąb szypułkowy	83	55	4.565,00
29.	113	241/6	dąb szypułkowy	99	55	5.445,00
30.	114	241/6	sosna pospolita	132	30	3.960,00
31.	115	241/6	dąb szypułkowy	97	55	5.335,00
32.	117	241/6	dąb szypułkowy	92+78 (131)	70	9.170,00
33.	123	241/6	sosna pospolita	110	30	3.300,00
34.	124	241/6	brzoza brodawkowata	86	25	2.150,00

35.	130	241/4	brzoza brodawkowata	84	25	2.100,00
36.	132	241/4	brzoza brodawkowata	90+88 (134)	30	4.020,00
37.	133	241/4	brzoza brodawkowata	97	25	2.425,00
38.	135	241/4	brzoza brodawkowata	85	25	2.125,00
39.	136	241/4	brzoza brodawkowata	23+111+127 (194)	30	5.820,00
40.	142	241/4	sosna pospolita	108	30	3.240,00
41.	144	241/4	brzoza brodawkowata	94+61 (124,5)	30	3.735,00
42.	145	241/4	sosna pospolita	101	25	2.525,00
43.	149	241/4	sosna pospolita	81	25	2.025,00
44.	157	241/4	czeremcha amerykańska	36+39+44+46+28 (119,5)	30	3.585,00
45.	158	241/4	dąb szypułkowy	127	70	8.890,00
46.	159	241/4	dąb szypułkowy	79+80 (119,5)	70	8.365,00
47.	162	241/4	brzoza brodawkowata	62+61 (92,5)	25	2.312,50
48.	164	241/7	dąb szypułkowy	153	30	4.590,00
49.	165	241/6	klon zwyczajny	102	30	3.060,00
50.	166	241/6	klon zwyczajny	118	30	3.540,00
51.	168	241/6	brzoza brodawkowata	130	30	3.900,00
52.	169	241/6	sosna pospolita	128	30	3.840,00
53.	171	241/7	dąb szypułkowy	113	70	7.910,00
54.	172	241/7	dąb szypułkowy	135	70	9.450,00
55.	185	241/7	sosna pospolita	93	25	2.325,00
56.	186	241/7	brzoza brodawkowata	85	25	2.125,00
57.	190	241/7	dąb szypułkowy	107	70	7.490,00
58.	191	241/7	dąb szypułkowy	96	55	5.280,00
59.	202	241/7	dąb szypułkowy	125	70	8.750,00
60.	204	241/7	brzoza brodawkowata	43+68 (89,50)	25	2.237,50
61.	205	241/7	brzoza brodawkowata	115	30	3.450,00
62.	206	241/7	czeremcha amerykańska	50+78 (103)	30	3.090,00
63.	207	241/7	jesion pensylwański	112	30	3.360,00
64.	208	241/4	czeremcha amerykańska	53+18+48 (86)	25	2.150,00
65.	209	241/4	dąb szypułkowy	151	70	10.570,00
66.	210	241/4	sosna pospolita	92	25	2.300,00
67.	212	241/4	dąb szypułkowy	95	55	5.225,00
68.	213	241/4	dąb szypułkowy	120	70	8.400,00
69.	214	241/4	jesion pensylwański	58	25	1.450,00
70.	216	241/4	wierzba krucha	137+63 (168,5)	15	2.527,50
71.	218	241/4	dąb szypułkowy	96	55	5.280,00
72.	222	241/4	dąb szypułkowy	106	70	7.420,00
73.	224	241/4	brzoza brodawkowata	102	30	3.060,00

74.	226	241/4	sosna pospolita	115	30	3.450,00
75.	227	241/4	dąb szypułkowy	103	70	7.210,00
76.	230	241/4	sosna pospolita	110	30	3.300,00
77.	231	241/4	brzoza brodawkowata	148+78 (187)	30	5.610,00
78.	233	241/4	brzoza brodawkowata	82	25	2.050,00
79.	237	241/4	dąb szypułkowy	115	70	8.050,00
80.	240	241/4	brzoza brodawkowata	81	25	2.025,00
81.	260	241/4	brzoza brodawkowata	109	30	3.270,00
82.	262	241/4	brzoza brodawkowata	92	25	2.300,00
83.	264	241/7	sosna pospolita	103	30	3.090,00
84.	272	241/4	brzoza brodawkowata	47+96+62+32 (166,5)	30	4.995,00
85.	286	241/4	wierzba iwa	47+27+50+34+43 (125,5)	15	1.882,50
86.	289	241/4	brzoza brodawkowata	82	25	2.050,00
87.	291	241/4	brzoza brodawkowata	87	25	2.175,00
88.	292	241/4	brzoza brodawkowata	63+91 (122,5)	30	3.675,00
89.	299	241/4	brzoza brodawkowata	103	30	3.090,00
90.	305	241/6	sosna pospolita	103	30	3.090,00
91.	317	241/6	brzoza brodawkowata	108+91 (153,5)	30	4.605,00
92.	325	241/4	brzoza brodawkowata	62+57 (90,5)	25	2.262,50
93.	328	241/4	brzoza brodawkowata	85	25	2.125,00
94.	339	241/4	brzoza brodawkowata	90	25	2.250,00
95.	343	241/4	brzoza brodawkowata	81	25	2.025,00
96.	355	241/4	brzoza brodawkowata	88	25	2.200,00
97.	359	241/4	brzoza brodawkowata	43+35+44 (83)	25	2.075,00
98.	433	241/4	brzoza brodawkowata	62+38 (81)	25	2.025,00
99.	434	241/4	brzoza brodawkowata	89	25	2.225,00
100.	436	241/7	brzoza brodawkowata	113	30	3.390,00
101.	437	241/7	dąb szypułkowy	101	55	5.555,00
102.	443	241/4	dąb szypułkowy	88	55	4.840,00
103.	447	241/4	dąb szypułkowy	132	70	9.240,00
104.	448	241/4	dąb szypułkowy	147	70	10.290,00
105.	452	241/4	dąb szypułkowy	132	70	9.240,00
106.	453	241/4	brzoza brodawkowata	65+53 (91,5)	25	2.287,50
107.	454	241/4	brzoza brodawkowata	91	25	2.275,00
108.	465a	241/4	wierzba iwa	77+50+50 (127,5)	15	1.912,00

109.	286	241/4	wierzba iwa	47+27+50+34+43 (125,5)	15	1.882,50
110.	103	241/6	wierzba iwa	67+42+75+105+37 (215,5)	15	3.232,50
111.	86	241/6	wierzba iwa	94+65+23 (138)	15	2.070,00
112.	87	241/6	wierzba iwa	67+62+34+57+47+51+54 (219,5)	15	3.292,50
						Suma: 464.596,50 zł

Ww. kwotę należy wpłacić na konto Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi nr 69 1240 1037 1111 0011 0911 0827 w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Odstąpić od naliczenia opłaty:

- a) za usunięcie **246 sztuk drzew**, wyszczególnionych w tabeli nr 3, z uwagi na brzmienie art. 86 ust. 1 pkt.7 uop., o obwodach pni na wysokości 130 cm poniżej 120 cm w przypadku wierzby, topoli oraz 80 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew, usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LVII/1379/17 z dnia 20 września 2017 r.

Tabela nr 3. Odstąpienie od naliczenia opłat

L.p.	Nr inw	Dz.ew.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm
1.	10	241/6	czeremcha amerykańska	47
2.	11	241/6	klon jesionolistny	77
3.	18	241/5	brzoza brodawkowata	46
4.	19	241/5	brzoza brodawkowata	46
5.	20	241/5	brzoza brodawkowata	52
6.	21	241/5	brzoza brodawkowata	36
7.	22	241/5	brzoza brodawkowata	22
8.	23	241/5	topola osika	70
9.	24	241/5	topola osika	82
10.	25	241/5	topola osika	98
11.	26	241/5	topola osika	80
12.	27	241/5	brzoza brodawkowata	52
13.	28	241/5	brzoza brodawkowata	45
14.	29	241/5	brzoza brodawkowata	66
15.	30	241/5	brzoza brodawkowata	73
16.	31	241/5	brzoza brodawkowata	62
17.	33	241/5	brzoza brodawkowata	80
18.	34	241/5	brzoza brodawkowata	34
19.	35	241/5	brzoza brodawkowata	58
20.	36	241/5	brzoza brodawkowata	53

21.	37	241/5	sosna pospolita	51
22.	45	241/6	dąb szypułkowy	67
23.	46	241/6	brzoza brodawkowata	47
24.	47	241/6	brzoza brodawkowata	62
25.	48	241/6	dąb szypułkowy	60
26.	49	241/6	brzoza brodawkowata	42
27.	50	241/6	brzoza brodawkowata	59
28.	51	241/6	czeremcha amerykańska	47+40
29.	52	241/6	brzoza brodawkowata	54
30.	54	241/6	dąb szypułkowy	54
31.	62	241/5	brzoza brodawkowata	53
32.	63	241/5	brzoza brodawkowata	42
33.	64	241/5	brzoza brodawkowata	51
34.	65	241/5	wierzba iwa	74
35.	66	241/6	brzoza brodawkowata	76
36.	67	241/6	brzoza brodawkowata	64
37.	68	241/6	brzoza brodawkowata	57
38.	69	241/5	brzoza brodawkowata	63
39.	70	241/4	brzoza brodawkowata	65
40.	71	241/4	brzoza brodawkowata	80
41.	72	241/4	brzoza brodawkowata	65
42.	75	241/5	sosna pospolita	74
43.	81	241/5	brzoza brodawkowata	65
44.	82	241/5	brzoza brodawkowata	43
45.	83	241/4	wierzba iwa	91+50
46.	84	241/4	wierzba iwa	41+33+36
47.	90	241/6	brzoza brodawkowata	53
48.	91	241/6	topola kanadyjska	77
49.	92	241/6	brzoza brodawkowata	38
50.	97	241/6	brzoza brodawkowata	65
51.	98	241/6	brzoza brodawkowata	80
52.	100	241/6	brzoza brodawkowata	54+44
53.	101	241/6	brzoza brodawkowata	41
54.	102	241/6	brzoza brodawkowata	55
55.	104	241/6	brzoza brodawkowata	70
56.	105	241/6	brzoza brodawkowata	41
57.	106	241/6	brzoza brodawkowata	36
58.	107	241/6	brzoza brodawkowata	51+43
59.	108	241/6	brzoza brodawkowata	46
60.	109	241/6	brzoza brodawkowata	46
61.	110	241/6	brzoza brodawkowata	76
62.	111	241/6	brzoza brodawkowata	54
63.	116	241/6	brzoza brodawkowata	43
64.	119	241/6	brzoza brodawkowata	44
65.	121	241/6	brzoza brodawkowata	44
66.	122	241/6	brzoza brodawkowata	76

67.	125	241/6	brzoza brodawkowata	64
68.	127	241/4	lipa drobnolistna	74
69.	129	241/4	dąb szypułkowy	51
70.	131	241/4	topola kanadyjska	80
71.	134	241/4	wierzba iwa	87
72.	137	241/4	czeremcha amerykańska	37
73.	138	241/4	czeremcha amerykańska	63
74.	139	241/4	brzoza brodawkowata	50
75.	140	241/4	wierzba iwa	47
76.	141	241/4	brzoza brodawkowata	44
77.	143	241/4	brzoza brodawkowata	72
78.	146	241/4	brzoza brodawkowata	48
79.	147	241/4	brzoza brodawkowata	42
80.	150	241/4	brzoza brodawkowata	54
81.	151	241/4	brzoza brodawkowata	64
82.	152	241/4	wierzba iwa	26+24+82+37+44
83.	153	241/4	brzoza brodawkowata	77
84.	154	241/4	brzoza brodawkowata	50
85.	155	241/4	brzoza brodawkowata	66
86.	156	241/4	brzoza brodawkowata	63
87.	160	241/4	brzoza brodawkowata	74
88.	161	241/4	brzoza brodawkowata	48+47
89.	163	241/4	brzoza brodawkowata	58
90.	170	241/6	dąb szypułkowy	52
91.	173	241/7	klon zwyczajny	61
92.	187	241/7	topola kanadyjska	76
93.	188	241/7	sosna pospolita	68
94.	189	241/7	brzoza brodawkowata	52
95.	192	241/7	dąb szypułkowy	80
96.	201	241/7	klon zwyczajny	57
97.	211	241/4	czeremcha amerykańska	46
98.	215	241/4	topola kanadyjska	100
99.	217	241/4	czeremcha amerykańska	43
100.	219	241/4	brzoza brodawkowata	69
101.	220	241/4	brzoza brodawkowata	42
102.	221	241/4	dąb szypułkowy	70
103.	223	241/4	topola kanadyjska	91
104.	225	241/4	klon jawor	35
105.	228	241/4	dąb szypułkowy	72
106.	232	241/4	topola osika	102
107.	234	241/4	brzoza brodawkowata	57
108.	235	241/4	dąb szypułkowy	52
109.	236	241/4	brzoza brodawkowata	77
110.	238	241/4	sosna pospolita	73
111.	239	241/4	topola kanadyjska	71

112.	241	241/4	brzoza brodawkowata	36
113.	243	241/4	brzoza brodawkowata	79
114.	244	241/4	topola kanadyjska	83
115.	245	241/4	brzoza brodawkowata	71
116.	246	241/4	brzoza brodawkowata	44
117.	247	241/4	brzoza brodawkowata	41
118.	248	241/4	brzoza brodawkowata	68
119.	249	241/4	czeremcha amerykańska	51
120.	250	241/4	czeremcha amerykańska	43+40
121.	251	241/4	brzoza brodawkowata	76
122.	252	241/4	topola kanadyjska	84
123.	253	241/4	brzoza brodawkowata	59
124.	254	241/4	brzoza brodawkowata	50
125.	255	241/4	brzoza brodawkowata	64
126.	256	241/4	topola kanadyjska	74
127.	257	241/4	brzoza brodawkowata	70
128.	258	241/4	brzoza brodawkowata	76
129.	259	241/4	brzoza brodawkowata	55
130.	261	241/4	brzoza brodawkowata	73
131.	263	241/4	brzoza brodawkowata	47
132.	265	241/7	brzoza brodawkowata	55
133.	266	241/4	dąb szypułkowy	68
134.	267	241/4	brzoza brodawkowata	57+38
135.	268	241/4	brzoza brodawkowata	50
136.	269	241/4	brzoza brodawkowata	44
137.	270	241/4	brzoza brodawkowata	48
138.	271	241/4	brzoza brodawkowata	63
139.	273	241/4	brzoza brodawkowata	60
140.	274	241/4	brzoza brodawkowata	72
141.	275	241/4	brzoza brodawkowata	62
142.	276	241/4	brzoza brodawkowata	38+37
143.	277	241/4	brzoza brodawkowata	59
144.	278	241/4	brzoza brodawkowata	52
145.	279	241/4	brzoza brodawkowata	44
146.	280	241/4	brzoza brodawkowata	65
147.	281	241/4	brzoza brodawkowata	34
148.	282	241/4	brzoza brodawkowata	42
149.	283	241/4	brzoza brodawkowata	42
150.	284	241/4	brzoza brodawkowata	43
151.	285	241/4	brzoza brodawkowata	40
152.	287	241/4	brzoza brodawkowata	47
153.	288	241/4	brzoza brodawkowata	41
154.	290	241/4	wierzba iwa	35+39+35+35+53
155.	293	241/4	topola kanadyjska	63
156.	294	241/4	brzoza brodawkowata	61

157.	295	241/4	brzoza brodawkowata	80
158.	297	241/4	brzoza brodawkowata	45
159.	300	241/4	topola kanadyjska	69
160.	303	241/4	topola kanadyjska	82
161.	304	241/4	brzoza brodawkowata	68
162.	306	241/6	sosna pospolita	80
163.	307	241/4	topola kanadyjska	76+67
164.	308	241/6	brzoza brodawkowata	37
165.	318	241/6	topola kanadyjska	68
166.	319	241/6	topola kanadyjska	73
167.	320	241/4	brzoza brodawkowata	39
168.	321	241/4	brzoza brodawkowata	45+39
169.	322	241/4	wierzba iwa	37+29+26+32+28
170.	323	241/4	brzoza brodawkowata	59+26
171.	324	241/4	brzoza brodawkowata	41
172.	326	241/4	topola kanadyjska	96
173.	329	241/4	brzoza brodawkowata	41
174.	330	241/4	brzoza brodawkowata	47
175.	331	241/4	brzoza brodawkowata	39
176.	332	241/4	brzoza brodawkowata	47
177.	333	241/4	brzoza brodawkowata	54
178.	334	241/4	brzoza brodawkowata	36
179.	335	241/4	brzoza brodawkowata	67
180.	336	241/4	brzoza brodawkowata	33
181.	337	241/4	brzoza brodawkowata	39
182.	338	241/4	brzoza brodawkowata	48
183.	340	241/4	brzoza brodawkowata	78
184.	341	241/4	topola kanadyjska	72
185.	344	241/4	brzoza brodawkowata	38
186.	345	241/4	brzoza brodawkowata	51
187.	346	241/4	brzoza brodawkowata	49
188.	348	241/4	brzoza brodawkowata	69
189.	349	241/4	brzoza brodawkowata	44
190.	350	241/4	brzoza brodawkowata	56
191.	351	241/4	brzoza brodawkowata	50
192.	352	241/4	brzoza brodawkowata	80
193.	353	241/4	brzoza brodawkowata	61
194.	354	241/6	brzoza brodawkowata	71
195.	356	241/4	brzoza brodawkowata	44+29
196.	357	241/4	brzoza brodawkowata	36
197.	358	241/4	brzoza brodawkowata	63
198.	360	241/4	brzoza brodawkowata	40
199.	361	241/7	brzoza brodawkowata	36
200.	368	241/7	brzoza brodawkowata	56
201.	371	241/7	brzoza brodawkowata	71

202.	375	241/7	brzoza brodawkowata	42
203.	376	241/7	brzoza brodawkowata	49
204.	394	241/4	topola kanadyjska	67
205.	408	241/4	brzoza brodawkowata	59
206.	410	241/4	topola kanadyjska	85
207.	412	241/4	topola kanadyjska	67
208.	414	241/4	topola kanadyjska	70
209.	417	241/4	topola kanadyjska	58
210.	419	241/4	wierzba iwa	36+39+25+42
211.	423	241/7	topola kanadyjska	88
212.	424	241/7	wierzba iwa	45+48
213.	425	241/7	topola kanadyjska	68+60
214.	427	241/7	brzoza brodawkowata	69
215.	428	241/7	topola kanadyjska	71
216.	429	241/7	dąb szypułkowy	63
217.	430	241/7	brzoza brodawkowata	54
218.	431	241/7	sosna pospolita	60
219.	432	241/7	brzoza brodawkowata	79
220.	435	241/4	brzoza brodawkowata	71
221.	439	241/7	dąb szypułkowy	66
222.	440	241/4	czeremcha amerykańska	53
223.	441	241/4	czeremcha amerykańska	53
224.	442	241/4	klon zwyczajny	65
225.	445	241/4	topola kanadyjska	76
226.	446	241/4	dąb szypułkowy	57
227.	449	241/4	brzoza brodawkowata	57
228.	450	241/4	wierzba iwa	53+42+37
229.	451	241/4	brzoza brodawkowata	72
230.	455	241/4	brzoza brodawkowata	74
231.	456	241/4	brzoza brodawkowata	50
232.	457	241/4	brzoza brodawkowata	55
233.	459	241/4	topola kanadyjska	74
234.	461	241/4	topola kanadyjska	81
235.	462	241/4	topola kanadyjska	64
236.	464	241/4	topola kanadyjska	77
237.	466a	241/4	topola kanadyjska	91
238.	467	241/4	topola kanadyjska	69
239.	468	241/4	topola kanadyjska	65
240.	469	241/4	lipa drobnolistna	59
241.	470	241/4	topola kanadyjska	63
242.	473	241/4	topola kanadyjska	47
243.	474	241/4	topola kanadyjska	100
244.	475	241/4	topola kanadyjska	95
245.	476	241/4	topola kanadyjska	90
246.	477	241/4	topola kanadyjska	85

- b) za usunięcie **19 sztuk drzew** o numerach inwentaryzacyjnych: 4, 5, 32, 40, 57, 61, 89, 128, 242, 296, 298, 301, 302, 347, 372, 413, 458, 466, 471 wyszczególnionych w punkcie 1 sentencji decyzji, z uwagi na brzmienie art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 uoop.
- c) za usunięcie **24 sztuk drzew** o numerach inwentaryzacyjnych: 1, 2, 6, 118, 120, 126, 148, 167, 229, 312, 327, 342, 370, 377, 409, 411, 422, 426, 428a, 438, 444, 465, 467a, 472 (nienależących do gatunków rodzimych o obwodzie pni powyżej 100 cm), wyszczególnionych w punkcie 1 sentencji decyzji, z uwagi na brzmienie art. 86 ust. 1 pkt. 11 uoop.

4. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie:

- a) **265 sztuk drzew**, wymienionych w pkt. 3 ppkt a) i b) sentencji decyzji, od zastąpienia ich nowymi sadzonkami drzew, jak w tabeli nr 4 pn. Wykaz nasadzeń zastępczych.

Tabela nr 4. Wykaz nasadzeń zastępczych

Lp.	Nazwa gatunkowa	Liczba sadzonek drzew [szt.]	Parametry nasadzeń: Obwód pnia /w cm/ na wysokości 100 cm
1	Klon kulisty 'Globsum'	30 szt.	min 14 cm
2	Grab pospolity 'Carpinus betulus'	102 szt.	
3	Buk zwyczajny 'Purpurea'	48 szt.	
4	Jesion wyniosły 'Allgold'	25 szt.	
5	Lipa krymska 'Tilia x euchlora'	40 szt.	
6	Olsza czarna 'Alnus glutinosa'	20 szt.	

- b) **24 szt. topoli**, wymienionych w pkt. 3 ppkt. c) sentencji decyzji, od zastąpienia ich nowymi sadzonkami drzew, jak w tabeli nr 5 pn. Wykaz nasadzeń zastępczych.

Tabela nr 5. Wykaz nasadzeń zastępczych

Lp.	Nazwa gatunkowa	Liczba sadzonek drzew [szt.]	Parametry nasadzeń: Obwód pnia /w cm/ na wysokości 100 cm
1	Drzewa gatunków innych niż topole	24 szt.	min 14 cm

Nowe nasadzenia należy wykonać na terenie nieruchomości przy ul. Stokowskiej b.n. w Łodzi (działka ewidencyjna nr 241/4 w obrębie W-8), w miejscu gwarantującym prawidłowy rozwój nowych sadzonek.

5. Ustalić następujące, końcowe i nieprzekraczalne terminy realizacji zezwolenia:

- a) termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 sentencji decyzji – **do końca września 2025 r.**,
- b) termin wprowadzenia nasadzeń zastępczych (posadzenia nowych drzew), o których mowa w punkcie 4 ppkt a) sentencji – **do końca czerwca 2028 r.;**

- c) termin wprowadzenia 24 szt. nasadzeń zastępczych wyszczególnionych w punkcie 4 ppkt b) sentencji decyzji, w zamian za usunięcie 30 szt. topoli gatunków innych niż rodzime – **do 31 listopada 2025r., tj. do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego.**

Zmiana terminu usunięcia drzew lub wprowadzenia nasadzeń zamiennych może nastąpić jedynie na wniosek Strony w decyzji - zezwoleniu zmieniającym, pod warunkiem wystąpienia z wnioskiem o zmianę przed upływem terminów wymienionych w punkcie 5 ppkt. a) i b) powyżej.

6. **Zobowiązać** Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa o wykonaniu nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie 4 ppkt a) i b) decyzji **w terminie 14 dni od daty ich wykonania.** Do powiadomienia należy dołączyć mapę z lokalizacją posadzonych zamiennie drzew wraz z ich nazwami gatunkowymi.
7. **Umorzyć** postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie **2 sztuk drzew**, wymienionych w tabeli nr 6, rosnących na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4 oraz 241/6 w obrębie W-8).

Tabela nr 6. Wykaz drzew do umorzenia

L.p.	Nr inw.	Dz. ew.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powód umorzenia na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
1	95	241/6	wierzba iwa	48+49+42+58+23	art. 83f ust. 1 pkt. 14 ppkt b)
5	483	241/4	grusza domowa	80	art. 83f ust. 1 pkt. 5

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu UMŁ wpłynął wniosek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 482 szt. drzew, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Stokowskiej b.n. w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/5, 241/6 oraz fragment działki 241/7 w obrębie W-8). W uzasadnieniu wniosku podano, iż drzewa kolidują z planowaną realizacją I etapu inwestycji, polegającego na budowie budynku hali magazynowej, z zaplecami socjalno-biurowymi, technicznymi oraz portiernią, zbiornikiem ppoż, trafostacją oraz infrastrukturą drogową i parkingami.

Do wniosku Strona dołączyła:

- Decyzję Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., (znak: DPRG-UA-III.6740.141.2024.MKP) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi

- zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8),
- projekt zagospodarowania terenu podpisany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (Nr UPR. 40/90/WŁ)
 - projekt planu nasadzeń zamiennych;
 - projekt techniczny planowanej inwestycji;
 - inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanej inwestycji;
 - oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością;
 - zgodę właściciela nieruchomości na usunięcie drzew;
 - pełnomocnictwo udzielone Panu Mariuszowi Kaniewskiemu oraz Panu Arturowi Łuszczyńskiemu do reprezentowania spółki;
 - potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo;
 - decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 20/U/2022 o znaku DEK-OŚR-I.6220.158.2020 z dnia 02.03.2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach

Podstawę materialnoprawną rozpatrzenia przedmiotowej sprawy stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy o ochronie przyrody. W art. 83 ust. 1 uoop. zawarta jest zasada, że usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela nieruchomości, właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933*) – jeżeli drzewo, bądź krzew zagrażają tym urządzeniom. W myśl art. 83a ust.1 uoop. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W artykule 83b ust. 1 uoop. zawarto obligatoryjne elementy wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, które winno zawierać: *imię, nazwisko, adres, lub siedzibę wnioskodawcy, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego, zgodę właściciela nieruchomości jeśli jest wymagana, nazwę gatunku drzewa lub krzewu, obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo: a) posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni, b) nie posiada wyraźnie wydzielonego pnia – podanie obwodu bezpośrednio poniżej korony drzewa. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew, miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu oraz wskazanie czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Projekt planu nasadzeń zastępczych, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy lub projekt przesadzenia drzewa lub krzewu, wykonany w formie rysunku, mapy bądź projektu zagospodarowania nieruchomości. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na*

czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt. 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1,3,7,8,12,13,15 jeżeli zostało wydane.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją w oparciu o ww. przepisy oraz w myśl art. 50 § 1 ustawy Kpa wyznaczono oględziny w terenie celem przeprowadzenia czynności urzędowych. W trakcie trwających na gruncie oględzin z udziałem przedstawiciela inwestora ustalono stan faktyczny, zweryfikowano dostępność miejsc do nasadzeń zamiennych oraz określono cechy usuwanych drzew - ich wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew, funkcję jaką pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację.

Podczas oględzin terenowych przeprowadzonych przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa dokonano weryfikacji wniosku pod względem składu gatunkowego, oceny stanu ich żywotności, kontroli i sprawdzenia poprawności pomiarów obwodów pni mierzonych na wysokości 130 cm od gruntu oraz weryfikacji czy w obrębie koron drzew występują gatunki chronione.

Podczas oględzin na gruncie w dniu 24.05.2024 r., ustalono, że inwentaryzacja dołączona do wniosku nie pokrywa się ze stanem faktycznym na nieruchomości, przedstawia nieprawidłowe parametry obwodowe pni drzew, mierzone na wysokości 130 cm od gruntu. Mając powyższe na uwadze, ponieważ załączona do wniosku inwentaryzacja istniejącego drzewostanu nie przedstawia rzeczywistych parametrów obwodowych zieleni, organ stosując się do zasady, iż *„w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes strony”*- pismem z dnia 03.06.2024 r., wezwał wnioskodawcę postępowania do uzupełnienia braków formalnych w postaci dostarczenia potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo Panu Arturowi Łuszczyńskiemu, aktualnej inwentaryzacji istniejącego drzewostanu na ww. nieruchomości (art. 83b ust 1. pkt. 5 uoop.) oraz przedłożenia aktualnego projektu zagospodarowania działki lub terenu, wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określającego dokładne usytuowanie drzew i krzewów w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości (art. 83b ust. 1 pkt. 8 uoop.).

Pismem z dnia 11.06.2024 r., Strona wniosła o zawieszenie prowadzonego postępowania w sprawie usunięcia przedmiotowych drzew, dlatego mając powyższe na uwadze postanowieniem z dnia 13.06.2024 r., zawieszono na żądanie Strony postępowanie administracyjne w sprawie. Następnie pełnomocnik spółki pismem z dnia 05.08.2024 r., wniósł o wznowienie zawieszonego postępowania, korygując jednocześnie treść wniosku w zakresie numerów inwentaryzacyjnych drzew oraz zakres przeznaczonej do usunięcia zieleni. Wobec czego tutejszy organ postanowieniem z dnia 08.08.2024 r., podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania zgody na usunięcie przedmiotowych drzew oraz pismem z dnia 08.08.2024 r., wyznaczył nowy termin oględzin na dzień 30.08.2024 r.

W terenie stwierdzono, że drzewa wnioskowane do usunięcia są w zadowalającej kondycji zdrowotnej, jednak nie ma możliwości ich ochrony z uwagi na kolizję z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją

Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę. Na okoliczność przeprowadzonych oględzin sporządzono protokół oraz wykonano dokumentację fotograficzną drzew załączoną do akt niniejszej sprawy. Mając powyższe na uwadze uznano, że nie ma możliwości ochrony zieleni, o której mowa w wystąpieniu strony.

Rozpoznając sprawę i oceniając zasadność przedłożonego wniosku, **udzielono zezwolenia** na usunięcie **401 sztuk drzew**, wyszczególnionych w tabeli nr 1 – w punkcie 1 sentencji decyzji, z uwagi na ich kolizję z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Rozpoczęcie ww. prac budowlanych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, wymaga od inwestora uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Obowiązek ten wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę, że wykonywanie robót budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż z chwilą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub z chwilą niezgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, poprzedzające budowę usunięcia drzew i krzewów może nastąpić wyłącznie w terminie i okolicznościach pozwalających na rozpoczęcie budowy. Podstawą stwierdzenia konieczności usunięcia zadrzewienia kolidującego z realizacją zamierzenia budowlanego jest w każdym przypadku projekt zagospodarowania terenu, sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, który to projekt jest integralną częścią projektu budowlanego i sporządzony jest obligatoryjnie przed zgłoszeniem budowy lub uzyskaniem pozwolenia na budowę. Z tego powodu, w niniejszym postępowaniu dotyczącym wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z budową, wskazanie zadrzewienia wymagającego usunięcia nastąpiło na podstawie projektu zagospodarowania terenu, a przystąpienie do ich usunięcia ze względu na ustanowione przez ustawodawcę zasady ochrony zadrzewień musi zostać potwierdzone uprawnieniem wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 83d ust. 5 cyt.: *„Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia”*.

Zasadą jest, że posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, które nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. W myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, cyt: *„Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu”*. Brzmienie tego przepisu daje organowi swobodę, a więc organ może, ale nie musi uzależnić wydania zezwolenia na wycięcie drzew od ich przesadzenia lub zastąpienia innymi drzewami. W ocenie organu usunięcie ww. drzew wywoła zmiany w środowisku przyrodniczym. Planowane zamierzenie inwestycyjne niesie za sobą prowadzenie prac polegających na zdjęciu wierzchniej warstwy gleby, wprowadzeniu wykopów i utwardzaniu terenu na znacznej powierzchni działki. Ponieważ za zachowaniem wnioskowanych drzew przemawia również aspekt ochrony przyrody rozumianej jako ochrona zieleni w miastach organ orzekł, biorąc jednocześnie pod uwagę słuszny interes ekonomiczny Strony (realizację zamierzonego przedsięwzięcia zgodnie z decyzją zezwalającą na budowę) oraz prognozowane korzyści dla społeczności lokalnej, że przychylenie się do wniosku Strony będzie niosło za sobą wniesienie opłaty w wysokości: **464.596,50 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące, pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt groszy) wynikającej z wyliczenia zawartego w tabeli nr 2, pkt. 2

sentencji decyzji, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, będącej rekompensatą ubytku ekologicznego jaki powstanie po usunięciu drzewa porastającego ww. nieruchomości gruntową. Organ ustalając wysokość opłat zastosował art. 85 ust. 1-2 i 4b uoop., oraz § 1 i 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów, w zależności od obwodu pnia oraz powierzchni krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330). Zasadniczą funkcją tych opłat jest zapewnienie środków finansowych mających rekompensować zmiany w środowisku, jakie powstaną na skutek działalności podmiotu zobowiązanego do ich ponoszenia.

W punkcie 1 sentencji decyzji zezwolono także na usunięcie **246 szt. drzew odstępując** jednocześnie w pkt. 3 sentencji decyzji od naliczenia opłaty za ich usunięcie. Zgodnie z zapisem zawartym w art. 86 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłaty za usunięcie cyt: „7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Zgodnie z zapisem uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LVII/1379/17 z dnia 20 września 2017 r., obszar objęty wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową. Oględziny terenowe potwierdziły, że teren ten jest nieużytkowany, a ww. drzewa posiadają obwody pni mierzone na wysokości 130 cm, poniżej 120 cm w przypadku topoli, wierzby oraz 80 cm w przypadku brzozy brodawkowatej, dębu szypułkowego, jesionu pensylwańskiego i wyniosłego, klona jawora i zwyczajnego, sosny zwyczajnej. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, zasadą jest odpłatność za usuwanie drzew czy krzewów, natomiast nasadzenia zastępcze mają jedynie charakter fakultatywny. Ustalenie opłaty lub nałożenie obowiązku wykonania nasadzeń zamiennych należy do rozstrzygnięć uznaniowych i nie ma charakteru związanego. Mając na uwadze, że przedmiotem niniejszej decyzji jest zezwolenie na usunięcie drzew w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 pkt. 7, a więc bez pobrania opłaty z tego tytułu, to rekompensata w postaci nasadzeń zamiennych jest jedyną formą wyrównania uszczerbku w środowisku, dlatego też uwzględniając deklarację wykonania nasadzeń zamiennych oraz przedłożony przez wnioskodawcę projekt planu nasadzeń, a także biorąc pod uwagę fakt, iż usuwane drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym i posiadają wartość przyrodniczą i krajobrazową, w myśl art. 83c ust. 3 i art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „art. 83 c ust. 3. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Art. 83d ust. 2. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo: 1) miejsce nasadzeń; 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów; 3) minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów; 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów; 5) termin wykonania nasadzeń; 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń”, zezwolenie zostało wydane z zastrzeżeniem wypełnienia przez Stronę warunków określonych w punkcie 4 ppkt a) sentencji decyzji, w terminie określonym w podpunkcie b) w punkcie 5 jej sentencji, w celu zrehabilitowania ubytku w ekosystemie miasta. Najwyższą zdolność zachowania żywotności mają sadzonki drzew z zakrytym system korzeniowym, odpowiednio przygotowane do posadzenia poprzez szkółkowanie i formowanie systemów korzeniowych, hodowane w warunkach klimatycznych zbliżonych do panujących w miejscu planowanego sadzenia. Zatem w interesie Strony leży, aby zakupiony materiał nasadzeniowy był jak

najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi, gwarantującymi utrzymanie roślinności.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew. W oparciu o przepisy obowiązujące w dniu wydania niniejszej decyzji, opłata należna za usunięcie 24 szt. topoli, wyszczególnionych w pkt. 3 ppkt c) sentencji decyzji wyniosłaby: 50.925,00 zł. Jednak zgodnie z brzmieniem art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłaty za usunięcie topoli nie należących do gatunku rodzimego o obwodzie pnia powyżej 100 cm, jeżeli zostanie ona zastąpiona w najbliższym sezonie wegetacyjnym sadzonką drzewa innego gatunku niż topola. Z przedłożonej przez Stronę dokumentacji wynika, że Strona zamierza wykonać nowe nasadzenie na terenie nieruchomości przy ul. Stokowskiej b.n. w Łodzi. Mając powyższe na uwadze, zezwolenia na usunięcie 24 szt. topoli udzielono w myśl art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody, odstępując jednocześnie w punkcie 3 ppkt b) sentencji niniejszej decyzji od naliczenia opłaty z tytułu ich usunięcia, z zastrzeżeniem wypełnienia przez Stronę warunków określonych w punkcie 4 ppkt b) decyzji, w terminie określonym w podpunkcie c w punkcie 5 jej sentencji.

Jednocześnie, mając na uwadze zły stan zdrowotny i obumarcie oraz brak szans na wznowienie roślinności drzew wymienionych w pkt. 3 ppkt b) decyzji, Organ zobowiązany był odstąpić od naliczenia opłaty za ich usunięcie, w myśl art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „art. 86 ust. 1 pkt. 4) nie nalicza się opłat za usunięcie: pkt. 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego; pkt. 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.”

W punkcie 7 sentencji decyzji **umorzono** postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie **2 sztuk drzew** (Tabela nr 6), z uwagi na brak podstawy prawnej do jego udzielenia. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 5, 14 nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie cyt.: „art. 83f. ust.1 pkt. 5 drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni; pkt. 14) drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez: inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot.” Mając powyższe na uwadze, organ nie posiada podstawy prawnej do wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W dniu oględzin terenowych przeprowadzonych przez organ w obrębie drzew zakwalifikowanych do usunięcia nie stwierdzono obecności gatunków chronionych (art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) cyt.: „Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przed przystąpieniem do usunięcia drzew, proszę o zapoznanie się z informacją dodatkową w zakresie ochrony przyrody i ochrony zwierząt.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 11 uoop., w przypadku usunięcia topoli o obwodzie pnia powyżej 100 cm, mierzonego na wysokości 130 cm, nienależącej do gatunków rodzimych, nie pobiera się opłat za jej usunięcie jeżeli zostanie zastąpiona w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami lub drzewem innych gatunków.
2. W przypadku niewykonania nasadzenia, o którym mowa w punkcie 4 ppkt b) sentencji decyzji niniejszej decyzji, w terminie określonym w punkcie 5 ppkt c) sentencji decyzji, stronie naliczona zostanie opłata należna z tytułu usunięcia drzewa, w związku z niedopełnieniem warunku wynikającego z treści art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody i strona zostanie zobowiązana do jej uiszczenia w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o naliczeniu ww. opłaty stanie się ostateczna.
3. Usunięcie drzew poza terminem określonym w punkcie 5 ppkt a) sentencji decyzji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt. 1 uoop, polegający na usunięciu drzew bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięcie drzew.
4. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nie usunięcia drzew w terminie określonym w punkcie 5 ppkt a) sentencji zezwolenia (decyzji).
5. W odniesieniu do drzew wymienionych w punkcie nr 3 ppkt a) i b) sentencji decyzji, wobec których przewidziano zastąpienie ich nowymi nasadzeniami w punkcie 4 pkt a) sentencji decyzji, a posadzona zielen nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 5 ppkt b) sentencji decyzji lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 3 uoop.
6. Zobowiązanie Strony w punkcie 6 sentencji decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowych nasadzeń ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że Strona wypełniła warunek określony w punkcie 4 ppkt a) sentencji decyzji.
7. Na wniosek złożony w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzew stało się ostateczne, opłatę można rozłożyć na raty lub przesunąć termin jej płatności, na okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli przemawia za tym sytuacja materialna Wnioskodawcy.
8. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.
9. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
10. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 i 2 Kpa).
11. **Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją drzew do usunięcia
2. Mapa lokalizacją nasadzeń zamiennych.
3. Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i ochrony zwierząt.

Otrzymują:

1. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Pan Artur Łuszczynski – pełnomocnik inwestora
93-558 Łódź, ul. Obywatelska 45
2. a/a

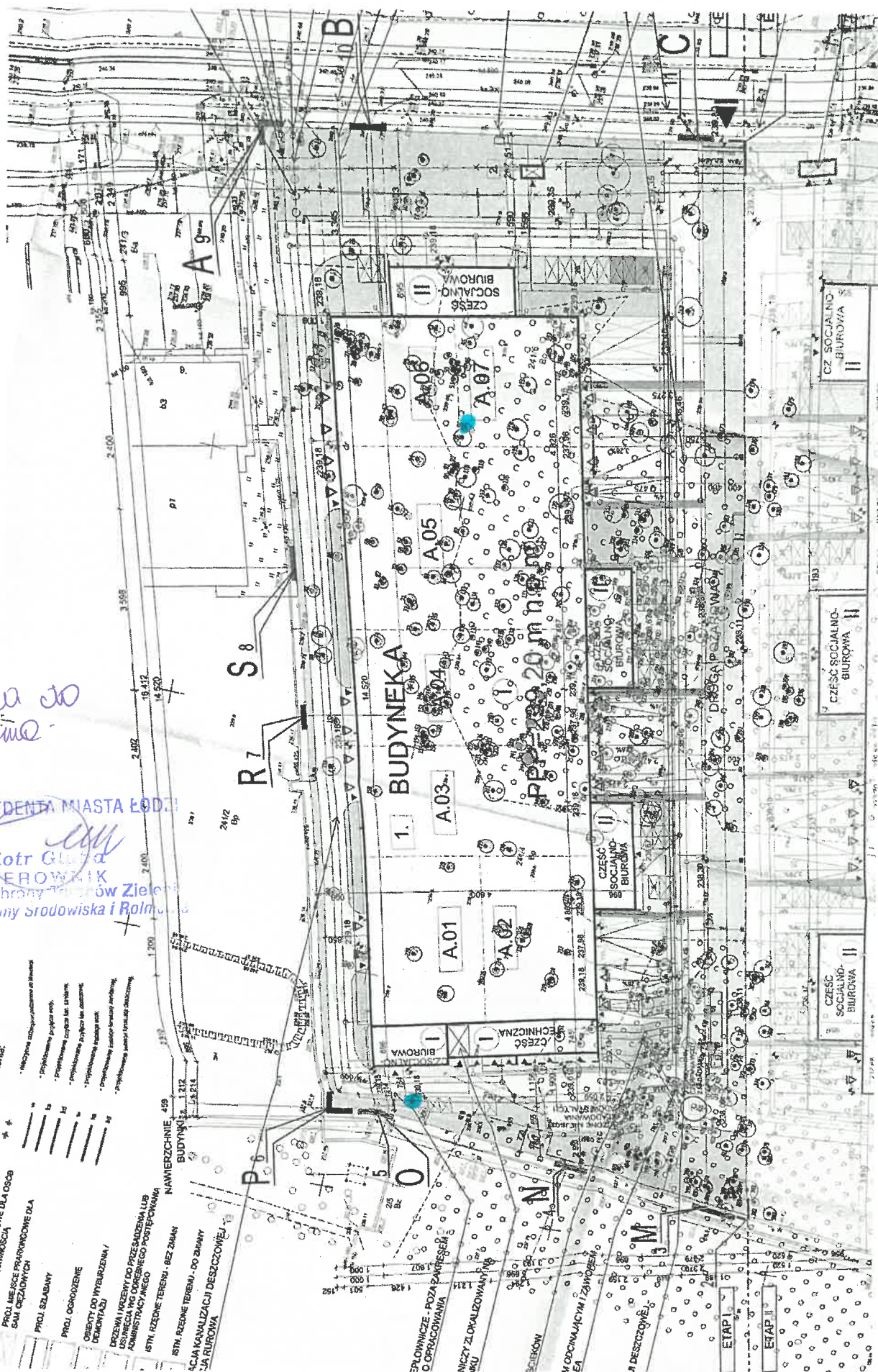
Do wiadomości:

Wydział Księgowości UMŁ

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

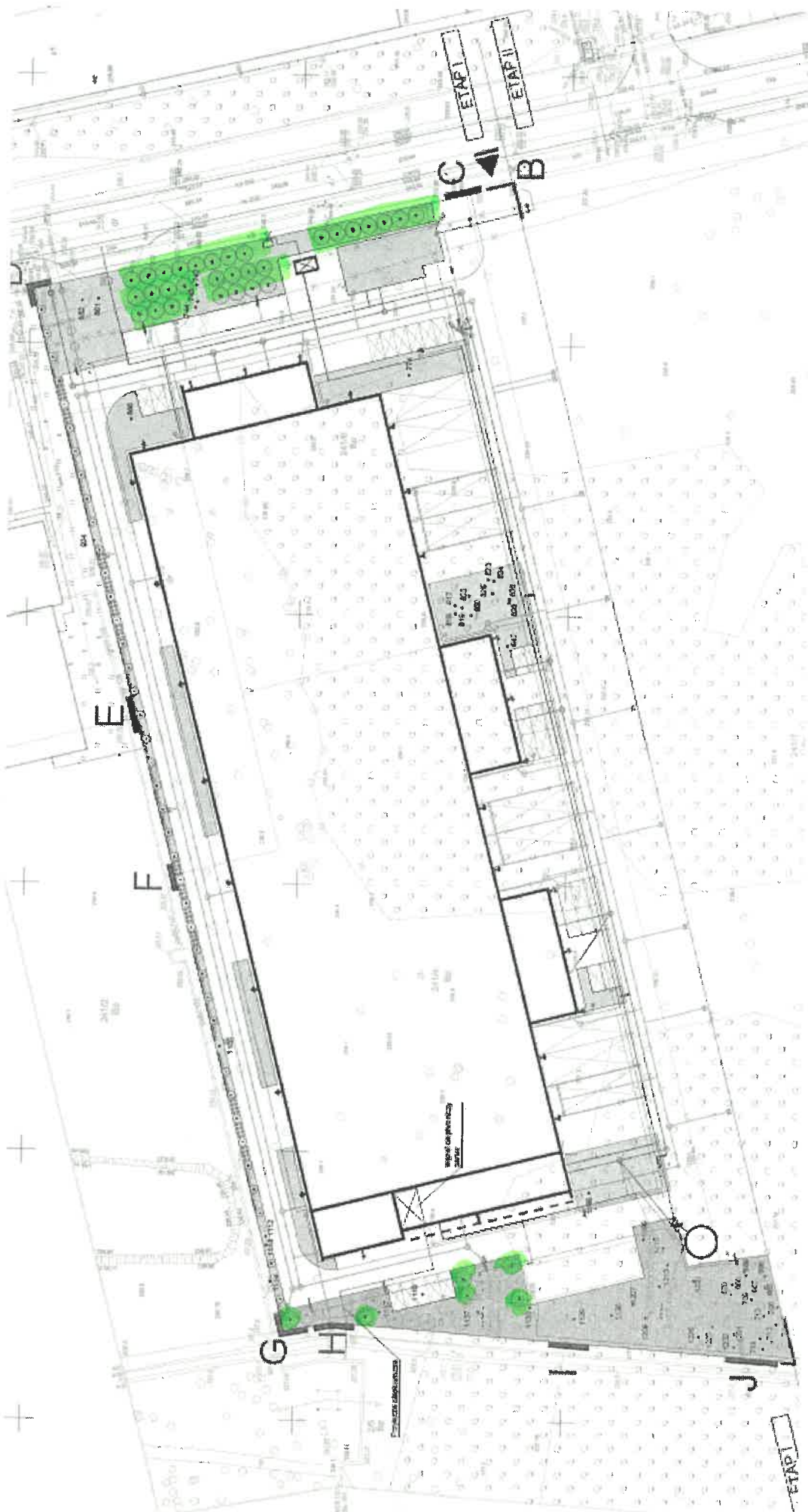


URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT EKOLOGII I KLIMATU
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. Piłsudskiego 100
tel. 42 638 47 11, fax 42 638 47 47



■ Woszczewa zastępcze.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT EKOLOGII I KLIMATU
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. Piłsudskiego 100
tel. 42 638 47 11, fax 42 638 47 47

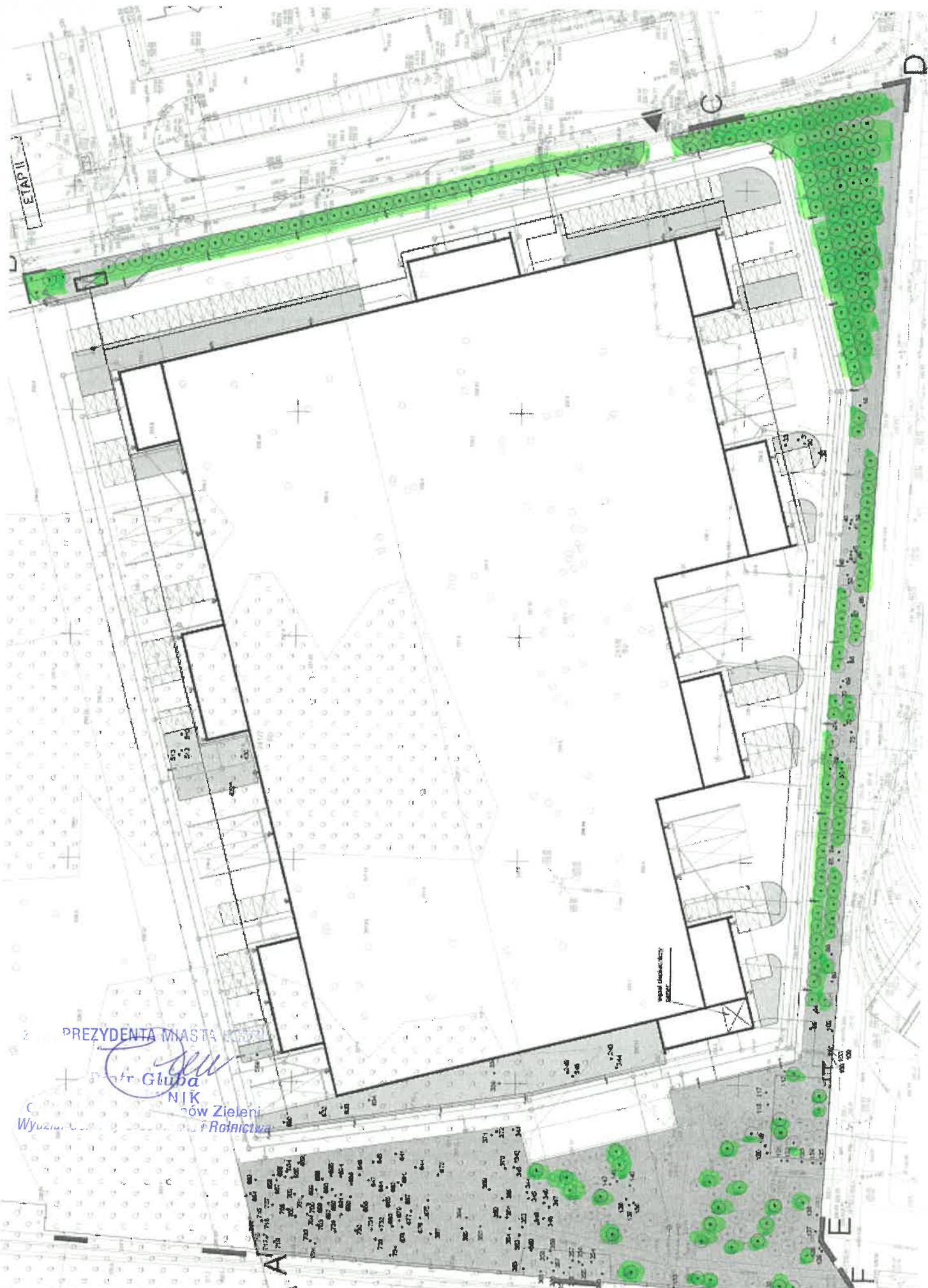


z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI

R. G. G.
Riotr G. G.
KISZCZAK

Oddział Ochrony Terenów Zieleni
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załącznik do decyzji
z dnia 15.03.2011.
nr 74/524/24.



PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI
mgr Głuch
NJK
Zdzisław Zieleni
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załącznik do decyzji
z dnia 25.03.2024
nr 21524/24


URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT EKOLOGII I KLIMATU
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź; al. Piłsudskiego 100,
tel. 42 638 47 11, fax 42 638 47 47

Nadzwyczajna sesja



Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i zwierząt.

1. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych w obrębie zadrzewienia, przed przystąpieniem do usuwania drzew lub krzewów, posiadacz terenu lub wykonawca prac jest zobowiązany do uzyskania indywidualnego zezwolenia na wykonanie czynności podlegających zakazom, o których mowa w art. 51 ust. 1 i w art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. w Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688, 1890). Zezwolenia, na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 oraz art. 56 ust. 4 pkt 7 ww. ustawy, wydają:
 - Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska z/s w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 – na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 9 i ust. 1a pkt. 4 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 11 i 16 i ust. 1a pkt. 1, 7 i 8, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą;
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z/s w Łodzi przy ul. Traugutta 25 – na czynności podlegające zakazom, określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 i ust. 1a pkt 1-3 i 5 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 i ust. 1a pkt 2-6, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą; na czynności podlegające zakazom, określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz w art. 52 ust 1 i 1a, w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową.
2. W przypadku stwierdzenia występowania w obrębie zadrzewienia zwierząt kręgowych nieobjętych ochroną gatunkową, przed przystąpieniem do usuwania roślin, wykonawca prac zobowiązany jest do powstrzymania się od czynności, które mogą prowadzić do śmierci (zabicia) zwierząt lub nosić znamiona znęcania się nad nimi, a w szczególności okaleczenia ich, zranienia, bicia, itp. – art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt. Zgodnie z treścią art. 5 ustawy o ochronie zwierząt, wykonawca zobowiązany jest do humanitarnego traktowania zwierząt, oznaczającego uwzględnienie potrzeb zwierząt i zapewnienia im opieki i ochrony przy pracach lub czynnościach związanych z realizacją uprawnień wynikających z decyzji.
3. Zarówno uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, jak i brak obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 1-15 ustawy o ochronie przyrody, nie zwalnia osób lub podmiotów upoważnionych do usunięcia drzew lub krzewów od przestrzegania zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień dziko występujących zwierząt objętych ochroną prawną. Na podstawie § 6 ust.1 pkt 8 i § 8 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), w związku z § 9 pkt 1 i 2 ww. rozporządzenia, zakaz ten nie dotyczy okresu od dnia 16 października do końca lutego: w przypadku usuwania gniazd z budek dla ptaków i ssaków oraz w przypadku sytuacji, gdy usunięcie gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni wymagane jest ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI

Piotr Głoga
KIEROWNIK
Oddział Ochrony Terenów Zieleni
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

