



## Zapytanie ofertowe nr DIGM.450.8.2024.LM

Łódź, dn. 24.10.2024

### POWIADOMIENIE NR 2

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w związku pytaniami Oferentów dotyczącymi postępowania konkurencyjnego DIGM.450.8.2024.LM na wyłonienie wykonawcy usługi polegającej na wykonaniu, dostawie i montażu mebli w tym zabudów meblowych oraz wyspecyfikowanego wyposażenia w nowo aranżowanej przestrzeni biurowej Zamawiającego zlokalizowanej na trzecim piętrze budynku przy ul. Ks. Bp. W. Tymienieckiego 22G w Łodzi, informuje o konieczności uwzględnienia w Ofercie odpowiedzi i informacji udzielonych w niniejszym Powiadomieniu nr 2.

#### Pytanie nr 1

Termin realizacji został ustawiony jako kryterium. Oczekiwania zamawiającego to 30 listopada, tymczasem większość poważnych, czyli produkujących dobrej jakości meble producentów już w tej chwili przyjmuje zamówienia na ten termin. Rozstrzygnięcie w przyszłym tygodniu powoduje, że zrealizowanie zlecenia w tym terminie staje się właściwie niemożliwe, biorąc jeszcze pod uwagę fakt, że pomiar aneksu kuchennego na tym etapie nie jest możliwy, bo nie ma ścian działowych. Jak zatem Zamawiający będzie podchodził do terminu – czy składanie oferty z realnym terminem 6-7 tygodni ma w ogóle sens?

#### Odpowiedź nr 1

Zamawiający ma świadomość, iż obecna sytuacja rynkowa, w tym terminy przyjmowania zamówień przez producentów oraz brak możliwości dokonania pomiarów kuchennego aneksu na tym etapie, mogą wpływać na realizację zadania w zakładanym terminie. Zamawiający informuje iż wskazanie oczekiwanego terminu nie stanowi terminu wiążącego. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia oferty terminowej, która stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami wskazanymi w Zapytaniu. Zalecamy, aby Wykonawcy składali oferty z najbardziej realistycznym terminem wykonania, wynikającym z ich możliwości. Zamawiający informuje o terminach prac związanych z przestrzenią wyposażoną w meble będące przedmiotem postępowania:

- 16-21.11.2024 - pomiar z natury aneksu socjalnego
- 12 grudnia zakończenie robót budowlanych, udostępnienie przestrzeni do meblowania.

#### Pytanie nr 2

Czy fotele obrotowe ACCIS mogą być bez pianki trudnozapalnej – wymóg ten nie wynika z przepisów P.POŻ dla tego typu pomieszczeń?

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G

90-349 Łódź

+48 42 676 27 53/54

info@sse.lodz.pl



#### Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż pomimo braku bezpośrednich wymogów wynikających z przepisów P.POŻ dla tego typu pomieszczeń, decyzja o zastosowaniu pianki trudnozapalnej wynika z podwyższonych standardów bezpieczeństwa, które zostały przyjęte w ramach niniejszego zamówienia. W związku z powyższym fotele muszą spełniać ten wymóg zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym. Zamawiający nie określił poziomu trudnozapalności (przykład: trudnozapalność – papieros (norma EN 1021-1).

#### Pytanie nr 3

1. W związku z wymaganiami co do szaf i kontenerów, które wskazują na wysokie oczekiwania jakościowo-funkcjonalne Zamawiającego, chcemy doprecyzować: Czy szafy i kontenery winny mieć tzw. cichy domyk (zapobiega trzaskaniu drzwiami i szufladami oraz gwarantuje dodatkowo użycie wysokiej klasy okuć, bo w zwykłych słabych rozwiązaniach się go nie stosuje)? Czy kontenery powinny mieć wewnątrz szuflad metalowe (czyli systemowe rozwiązania wysokiej jakości)

#### Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że w Zapytaniu Ofertowym nie określono wymogu zastosowania mechanizmu tzw. cichego domyku w szafach i kontenerach. W związku z tym wybór zastosowanych okuć pozostaje w gestii Oferenta, pod warunkiem, że zapewnią one spełnienie wymagań jakościowo-funkcjonalnych określonych w Zapytaniu. Co do pytania o wewnątrz szuflad w kontenerach, Zamawiający również nie przewiduje obligatoryjnego wymogu zastosowania metalowych systemowych rozwiązań wewnętrznych. Oferent powinien zaproponować rozwiązania, które spełniają oczekiwania Zamawiającego w zakresie jakości i funkcjonalności, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w dokumentacji.

#### Pytanie nr 4

Czy można z góry założyć, że koszt do segregacji odpadów segregowanych (3 frakcje) stoi odrębnie? W tak małej przestrzeni zapewnienie realnej segregacji na 5 frakcji w jednej szufladzie nie jest możliwe.

#### Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym, kosze do segregacji odpadów na 5 frakcji muszą być zapewnione. Oczekiwaniem Zamawiającego jest umieszczenie ich w szafkach lub w innym miejscu, zgodnie z późniejszymi ustaleniami z Zamawiającym. Oznacza to iż na etapie projektu warsztatowego będzie możliwość uzgodnienia lokalizacji ww. pojemników. Na etapie wyceny należy uwzględnić iż wszystkie kosze będą zlokalizowane w szafkach. Zamawiający zaznacza, że szczegóły dotyczące rozmieszczenia koszy zostaną ustalone w dalszym etapie realizacji zamówienia.



#### Pytanie nr 5

Czy krzesło tapicerowane winno mieć identyczną tapicerkę jak fotel obrotowy oraz czy nie powinno posiadać jednak podłokietników, co czyni siedzenie wygodniejszym – krzesło nie ma właściwie opisu i żadnych wymagań.

#### Odpowiedź nr 5

Zamawiający doprecyzowuje parametry krzesła biurowego tapicerowanego o wysokiej jakości, które spełnia wymagania ergonomiczne i funkcjonalne:

1. **Materiał tapicerki:** Wysokiej jakości tkanina odporna na ścieranie (minimum 50 000 cykli Martindale'a), oddychająca, zapewniająca komfort nawet podczas długiego użytkowania.
2. **Kolor i rodzaj tapicerki:** Do ustalenia z Zamawiającym na podstawie próbnika – preferowany czarny.
3. **Oparcie:** Ergonomicznie wyprofilowane, dostosowane do naturalnych krzywizn kręgosłupa, z możliwością regulacji wysokości. Opcjonalnie może być wyposażone w siatkę dla lepszej wentylacji pleców.
4. **Siedzisko:** Wypełnienie z wysokiej jakości pianki o dużej gęstości (minimum 35 kg/m<sup>3</sup>), odpornej na odkształcenia, z możliwością regulacji głębokości. Zaokrąglona przednia krawędź (tzw. "wodospadowa") zmniejszająca nacisk na uda.
5. **Podłokietniki:** Regulowane w co najmniej dwóch płaszczyznach (górną-dół, przód-tył) z miękkimi nakładkami.
6. **Mechanizm:** Synchroniczny, umożliwiający jednoczesne odchylenie oparcia i siedziska w odpowiednich proporcjach, z funkcją swobodnego kołysania oraz regulacją siły odchylenia oparcia w zależności od wagi użytkownika. Możliwość blokady oparcia w kilku pozycjach.
7. **Podstawa:** Pięcioramienna, wykonana z trwałego aluminium lub nylonu, z kółkami gumowanymi, przeznaczonymi do twardych powierzchni, co chroni podłogę przed zarysowaniem.
8. **Dopuszczalne obciążenie:** Minimum 120 kg.
9. **Gwarancja:** Minimum 5 lat gwarancji.
10. **Dodatkowe funkcje:** Regulacja kąta nachylenia oparcia, regulacja wysokości siedziska za pomocą podnośnika gazowego (zakres 40-52 cm), możliwość zamontowania zagłówka (opcjonalnie).

#### Pytanie nr 6



Czy zgoda na zastosowanie blatów gr 18mm przy tak obszernych biurkach jest na pewno świadomym działaniem Zamawiającego? W zapytaniu skierowanym do Zamawiającego użyto sformułowania „w standardowej grubości 18mm”, podczas gdy standard dla blatów biurek to 25mm (tak jest w 99% mebli biurowych) – naszym zdaniem to próba wprowadzenia Zamawiającego w błąd oraz próba uzyskania zgody na wyroby o niższej jakości – zwłaszcza przy wymiarze 180 x 80 cm

#### Odpowiedź nr 6

Zamawiający przychylił się do sugestii, że grubość blatów biurek wynosi 25 mm. Blaty mają zapewniać stabilność i trwałość, co jest istotne przy intensywnym użytkowaniu mebli biurowych. Zamawiający podkreśla, że to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stabilność, trwałość oraz poprawność techniczną oferowanych rozwiązań. Wykonawca musi zapewnić, że meble będą spełniały wszystkie wymagania jakościowe i funkcjonalne określone w stosownych normach oraz sztuce meblarskiej.

#### Pytanie nr 7

Prosimy o wskazanie referencyjnych sprzętów AGD do zabudowy – opis w tym zakresie jest dość enigmatyczny.

#### Odpowiedź nr 7

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia proponowane wyposażenie AGD na etapie projektu warsztatowego zabudowy meblowej w pom. socjalnym. Zamawiający przedstawia referencyjną specyfikację jaką należy ująć w Ofercie :

1. **Mikrofalówka do zabudowy:**
  - **Pojemność:** Minimum 22 litry.
  - **Funkcje:** Gotowanie, podgrzewanie, rozmrażanie, grill.
  - **Referencyjny model:** Mikrofalówka **Samsung MG22M8054AK** – pojemność 22 l, grill kwarcowy, funkcje rozmrażania, gotowania i podgrzewania, do zabudowy.
2. **Lodówka do zabudowy:**
  - **Rodzaj:** Pełny no frost, bez funkcji zamrażarki.
  - **Wysokość:** Minimum 185 cm.
  - **Szerokość:** Minimum 60 cm.
  - **Pojemność:** Minimum 300 litrów.
  - **Referencyjny model:** Lodówka **Liebherr IKBP 3560** – lodówka do zabudowy, pełny no frost, wys. 186 cm, szer. 60 cm, pojemność chł. 309 litrów.  
Zamawiający informuje, że w związku z koniecznością zachowania lodówki w zabudowie, pojemność chłodziarki może zostać zmniejszona. Wymagana minimalna pojemność lodówki do zabudowy to 300 litrów, co zapewni odpowiednią funkcjonalność przy jednoczesnym spełnieniu warunku zabudowy. Zamawiający oczekuje, że pozostałe parametry urządzenia, w tym pełny no frost oraz szerokość 60 cm, pozostaną bez zmian.
3. **Zlew wraz z baterią kuchenną:**
  - a) **Zlew:**



- Rodzaj: Zlew granitowy, kolor czarny mat.
- Wyposażenie: Odpływ i zawór z sitkiem, syfon, korek automatyczny.
- Dopasowanie: Wymiary do ustalenia na budowie.
- **Referencyjny model: Zlew Franke Sirius SID 611-78** – zlew granitowy, czarny mat, z sitkiem i syfonem, korek automatyczny.

**b) Bateria:**

- Typ: Stojąca z wyciąganą wylewką, kolor czarny mat.
- Wyposażenie: Wylewka obrotowa, wyposażona w perlator, elementy montażowe.
- **Referencyjny model: Bateria Franke Pola** – stojąca, wyciągana wylewka, kolor czarny mat, perlator.

**4. Zmywarka do zabudowy:**

- **Szerokość:** 60 cm.
- **Klasa energetyczna:** Minimum B
- **Funkcje dodatkowe:**
  1. Program szybki (np. 30-60 minut),
  2. Program ekonomiczny (oszczędzający wodę i energię),
  3. Automatyczne otwieranie drzwi po zakończeniu cyklu w celu lepszego suszenia naczyń.
  4. Zmywarka wyposażona w szufladę na sztućce, co zwiększa pojemność dolnego kosza i poprawia efektywność mycia.
- **Referencyjny model:** Zmywarka Bosch SMV4HCX48E – szerokość 60 cm, z szufladą na sztućce, klasa energetyczna B, do zabudowy.

**Pytanie nr 8**

Grubość blatu biurek w zapytaniu wynosi min. 18mm. Technolog w naszej fabryce nie dopuszcza zastosowania blatu 18mm przy biurku 180x80 cm. Błat taki będzie się wyginał. Belkę wspierającą stosuje się w około  $\frac{3}{4}$  głębokości biurka, po to abyśmy mogli swobodnie wsunąć pod blat biurka krzesło z podłokietnikami. Dodatkowo mamy pewność, że nic pod blatem nie będzie nam wadzić np. przy wsuwaniu konktenerka. Jeżeli cokolwiek położymy na konktenerku schowana belka nie spowoduje, że np. spadnie nam ciężki przedmiot na stopę. Zastosowanie blatu 18mm i dodatkowej belki jest rozwiązaniem niestandardowym i nie sprzyja BHP w firmie. Jeżeli zdecydujecie się Państwo na blaty grubości min. 25mm czyli standardowe rozwiązanie, polecam zastosowanie jednakowych grubości blatów we wszystkich biurkach (tych 140x80 cm). Przy zestawieniu obok siebie biurek o różnej wysokości blatu efekt wizualny jest niezadowolający, a funkcjonalność takiego zespołu biurek spada (mamy rant w postaci 7mm).Mając na uwadze mobilność mebli i możliwość zestawienie biurek 180x80cm z biurkami 140x80 cm zalecam wykonanie wszystkich blatów z płyty o grubości 25mm.



#### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający przychylił się do sugestii, że grubość blatów wynosi 25 mm. Blaty mają zapewniać stabilność i trwałość, co jest istotne przy intensywnym użytkowaniu mebli biurowych. Zamawiający podkreśla, że to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stabilność, trwałość oraz poprawność techniczną oferowanych rozwiązań. Wykonawca musi zapewnić, że meble będą spełniały wszystkie wymagania jakościowe i funkcjonalne określone w stosownych normach oraz sztuce meblarskiej.

#### **Pytanie nr 9**

Aneks kuchenny- zmywarka Czy jest możliwość wskazania typu konkretnej zmywarki poprzez link do strony internetowej? Aneks kuchenny- mikrofalówka Czy jest możliwość wskazania typu konkretnej mikrofalówki poprzez link do strony internetowej? Aneks kuchenny- lodówka Czy jest możliwość wskazania typu konkretnej lodówki poprzez link do strony internetowej? Aby spełnić wymagania dotyczące pojemności 359L chłodziarki, może okazać się, że lodówka nie będzie w zabudowie. Głębokość większości sprzętów o pojemności 359L wynosi 70cm. Szafki kuchenne mają głębokość 60 cm, proszę zwrócić uwagę na 10 cm różnicę.

#### **Odpowiedź nr 9**

Odpowiedź udzielona do analogicznego pytania nr 7 powyżej.