

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(IWZ) DIGM.450.8.2024.LM**

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na wykonaniu, dostawie i montażu mebli w tym zabudów meblowych oraz wyspecyfikowanego wyposażenia w oparciu o Dokumentację stanowiącą **Załącznik 3** oraz Tabelę Kosztową stanowiącą **Załącznik 3A** do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz w oparciu o wymogi wskazane w Umowie stanowiącej **Załącznik 7** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Prace związane z Przedmiotem Zamówienia obejmują:
 - a. opracowanie projektów warsztatowych mebli (zabudów meblowych) na podstawie ogólnego projektu Zamawiającego stanowiącego Załączniki nr 3 oraz tabelarycznej specyfikacji stanowiącej Załącznik nr 3A,
 - b. kompleksowe wykonanie, dostawa i montaż mebli oraz wyspecyfikowanego wyposażenia według projektu Zamawiającego a także uzgodnionych z Zamawiającym projektami warsztatowymi o których mowa powyżej,
 - c. koordynacja prac własnych z innymi wykonawcami Zamawiającego w Budynku oraz przedstawicielami Zamawiającego,we wnętrzach znajdujących się na trzecim piętrze w budynku „F” Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Tymienieckiego 22G w Łodzi (dalej Budynek).
3. W celu uniknięcia wątpliwości w Zakres Przedmiotu Zamówienia wchodzi również utylizacja odpadów oraz sprzątanie pomieszczeń w zakresie wynikającym z prowadzonych prac.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na meble, wyposażenie oraz sprzęt AGD będące Przedmiotem Zamówienia na okres 3 trzech lat. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny. Termin gwarancji jakości Wykonawcy rozpoczyna bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Prace zostaną wykonane przy użyciu materiałów, narzędzi, urządzeń oraz pojazdów należących do Wykonawcy.
6. Przez cały czas trwania prac Wykonawca zapewni kierownika prac meblarskich, który będzie równocześnie koordynatorem BHP. Wykonawca zapewni odpowiednie środki ochrony osobistej i zbiorowej pracownikom, oraz kompleksowo wypełni wymogi przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac dla tego typu prac
7. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek postępowania z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów i ich transportem należy do Wykonawcy usług, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.
8. Dostawa towaru do Zamawiającego odbywa się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do pokrycia kosztów transportu krajowego i zagranicznego wraz z ubezpieczeniem oraz wszelkich opłat celnych i skarbowych oraz innych kosztów transportu do miejsc wskazanych jako miejsce realizacji Umowy.



9. Montaż obejmuje wniesienie mebli na 3 piętro (jest winda), skompletowanie i montaż ich części składowych, ustawienie w miejscu określonym w projekcie i wypoziomowanie, montaż innych elementów składowych, a także zagospodarowanie, wywóz i utylizację opakowań i innych odpadów powstałych podczas realizowanych przez Wykonawcę.
10. W celu uniknięcia wątpliwości odpowiedzialnością Wykonawcy jest dostarczenie Przedmiotu Zamówienia dostosowanego do rzeczywistych wymiarów pomieszczeń i dokonanie obowiązkowego pomiaru z natury na obiekcie w celu ich weryfikacji, przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia, co jest również uwzględnione w Wynagrodzeniu. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których niezbędne jest dokonanie pomiarów z natury z odpowiednim wyprzedzeniem gwarantującym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie. Wszelkie zmiany pomieszczeń po terminie wykonania pomiarów powinny być niezwłocznie komunikowane i uzgadniane przez strony, gdyż mogą mieć wpływ na wymiary i funkcjonalność dostarczanego przez Wykonawcę wyposażenia.

II. Opis istniejącego stanu budynku i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na 3 piętrze budynku F budynku biura zarządu ŁSSE S.A. zlokalizowanej na części działki o nr ewid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G.
2. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym na ww. nieruchomości zespole budynków pofabrycznych ŁSSE S.A. funkcjonować będzie Biuro Zarządu ŁSSE S.A, biura najemców, a także sala konferencyjna mieszcząca się w rozbudowywanym budynku. Na terenie przed tymi budynkami funkcjonować będzie parking dla samochodów pracowników ww. biur. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować swoje prace tak aby nie ingerować w działania wynajmowanych biur, części konferencyjnych oraz biur ŁSSE. W szczególności serwerowni oraz wentylatorni znajdujących się na 3 piętrze budynku F w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac.
3. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca winien zapewnić stały dostęp do istniejącego zespołu budynków pofabrycznych ŁSSE S.A w zakresie:
 - a. dojścia i dojazdu do każdego istniejącego wejścia do tych obiektów,
 - b. dojazdu samochodów do części parkingowej obsługującej te obiekty,
 - c. dojazdu ppoż. do tych obiektów.
4. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków.
5. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie terenu prac. Zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z przepisami po stronie Wykonawcy.

III. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia w zakresie dostawy i montażu wszelkich zabudów meblowych, mebli, wyposażenia oraz urządzeń AGD do Budynku powinien zakończyć się do dnia 30.11.2024 roku. Niemniej Oferent określi termin realizacji w Ofercie



2. Zamawiający informuje, że w Budynku równolegle prowadzone będą prace innych wykonawców, których zakończenie planowane jest na 30.11.2024 r. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegółowy harmonogram prac uwzględniając prace innych wykonawców Zamawiającego przed rozpoczęciem prac. W razie zmiany terminu zakończenia prac remontowych – termin montażu mebli oraz sprzętu AGD będących Przedmiotem Zamówienia może również ulec zmianie. Strony uzgodnią w dobrej wierze warunki takiej zmiany terminów.

IV. Modyfikacja Przedmiotu Zamówienia

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://sse.lodz.pl/bip/> i będą one wiążące przy składaniu Ofert. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego zapytania ofertowego, Zamawiający na wskazanej stronie poinformuje Oferentów o przedłużeniu terminu do złożenia ofert.
3. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający na prawo zleci Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, których wartość nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

V. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania

1. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia „ryczałtowego” i nie podlega późniejszym zmianom za wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych skutkujących zmianą kosztów prac. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość prac zamiennych lub dodatkowych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wartość zamówienia w wyniku zlecenia prac zamiennych lub dodatkowych nie może zwiększyć o więcej niż 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczki na poczet realizacji prac.
3. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w **Załączniku 5** do Zapytania Ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
4. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.
5. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



6. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
7. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w Załączniku nr 7 do Zapytania Ofertowego.