

Uchwała Nr XL/776/2000
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 24 maja 2000 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta
Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - kompleksie
CENTRUM.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

- § 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - kompleksie CENTRUM, zwanego dalej „planem”, oraz **rysunek planu** wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Plan obejmuje obszar działki nr 80 /5 o powierzchni 13,1 ha położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 i 26, pomiędzy ulicami: Targową, Fabryczną, Magazynową, Tymienieckiego i parkiem im. J. Kilińskiego. Granice obszaru wyznaczone są na rysunku planu.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są :
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym :
 - a) warunki adaptacji i modernizacji zabudowy istniejącej (budynki zabytkowe objęte ochroną konserwatorską),
 - b) standardy kształtowania nowej zabudowy oraz urządzenia terenu, określające formę i gabaryty obiektów oraz linie zabudowy,
 - 3) warunki ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 6) zasady i warunki podziału terenów,
 - 7) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- § 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące przedmiotem decyzji administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział III) oraz zasad szczegółowych ustalonych dla

poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (Rozdział IV), z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (Rozdział V).

ROZDZIAŁ II

Podział obszaru objętego planem na tereny Przeznaczenie terenów

- § 5. Obszar objęty planem podzielony zostaje na tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone kolejnym numerem i symbolami literowymi, gdzie:
- 1) cyfra oznacza kolejny numer terenu w obszarze objętym planem,
 - 2) litery oznaczają przeznaczenie terenu.
- § 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3 PU, 5PU, 6 PU, 7PU i 8PU, przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną i usługową.
- § 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10 Z, przeznaczony jest pod zielenią urządzoną.
- § 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9 KS/Z, przeznaczony jest pod urządzoną przestrzeń publiczną (dojścia i podjazdy do budynków z miejscami postojowymi i zielenią towarzyszącą), przeznaczoną do użytku publicznego.
- § 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KS, przeznaczony jest pod parking.
- § 10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11 EE, 12 EE i 13 EE, przeznaczone są pod urządzenia elektroenergetyczne.
- § 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 01 K, 02 K, 03 K i 04K, przeznaczone są pod drogi wewnętrzne, a teren oznaczony symbolem 05 K przeznaczony jest na przejazd technologiczny i przeciwpożarowy.

ROZDZIAŁ III

Warunki zabudowy i zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem

- § 12. Obszar objęty planem położony jest w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
- § 13. Obszar objęty planem jest w całości wpisany do rejestru zabytków.
- § 14. Na obszarze objętym planem muszą być uzgadniane z właściwym konserwatorem zabytków:
- 1) wszelkie zmiany w budynkach zabytkowych - zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz,

- 2) wszelkie trwałe zmiany elewacji i brył budynków istniejących (nie tylko zabytkowych),
- 3) projekty nowych obiektów,
- 4) rozbiórka istniejących budynków i innych obiektów,
- 5) likwidacja (rozbiórka) urządzeń technicznych i elementów infrastruktury przemysłowej,
- 6) zmiany w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej (przeznaczonej do użytku publicznego).

§ 15. Na obszarze objętym planem powinien być opracowany jednorodny projekt zagospodarowania terenu w zakresie układu komunikacyjnego, zieleni, posadzki urbanistycznej, małej architektury i oświetlenia zewnętrznego.

Elementy małej architektury, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym powinny być neutralne lub nawiązywać do charakteru architektury zabytkowej.

§ 16. Ustala się wymianę istniejącego ogrodzenia obszaru objętego planem na nowe o jednorodnej formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy zabytkowej oraz likwidację ogrodzenia od strony północnej (od ulicy Fabrycznej).

§ 17. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i podnoszenia walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim stawu i wysokiej zieleni.

Dopuszcza się usuwanie drzew pod warunkiem uzyskania zezwolenia właściwego organu.

§ 18.1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

2. Ustalenie lokalizacji każdej inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 1, powinno być poprzedzone obliczeniem wpływu na stan czystości powietrza wszystkich inwestycji, istniejących i projektowanych, jako oddziaływanie jednoczesne.

§ 19. Tereny dróg wewnętrznych (od 01K do 04K), teren 9 KS/Z (podjazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, zieleń), teren 4KS (parking) i teren 10Z (zieleń), mają charakter przestrzeni publicznej i są ogólnodostępne.

ROZDZIAŁ IV

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenu 1 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptacja i modernizacja istniejącego budynku (hali produkcyjnej) lub jego wymiana na nowy,
- 2) w wypadku adaptacji - zmiana wystroju elewacji budynku,
- 3) zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 21. Dla terenu 2 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptacja budynków zabytkowych i ich modernizacja w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków,
- 2) możliwość wymiany na nowe, budynków zabytkowych w złym stanie technicznym, po wykonaniu ekspertyz technicznych i uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
- 3) dla zabudowy projektowanej w miejscu wyburzanych budynków istniejących:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) forma architektoniczna i materiały elewacyjne harmonizujące z budynkami zabytkowymi,
- 4) uzgadnianie projektów nowej zabudowy z właściwym konserwatorem zabytków,
- 5) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej lub jej wymiana,
- 6) kompleksowy projekt urządzenia terenu: posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe z wykorzystaniem fragmentów zachowanego bruku,
- 7) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 8) zasady podziału terenu: możliwość dzielenia terenu na mniejsze działki bez stosowania wysokich ogrodzeń (dopuszczalne murki wysokości do 50 cm), z wykluczeniem dokonywania podziałów adaptowanych budynków zabytkowych i pod warunkiem zachowania dostępności do drogi wewnętrznej,
- 9) teren zakwalifikowany jako obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenu 3 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) możliwość wymiany na nowe budynków zabytkowych (dawnego magazynu przędzy i wozowni) będących w złym stanie technicznym po wykonaniu ekspertyz technicznych i uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
- 2) dla zabudowy projektowanej w miejscu wyburzanych budynków istniejących:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) forma architektoniczna i materiały elewacyjne harmonizujące z budynkami zabytkowymi,
- 3) uzgadnianie projektów nowej zabudowy z właściwym konserwatorem zabytków,
- 4) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej lub jej wymiana,
- 5) kompleksowy projekt urządzenia terenu (posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe),
- 6) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 7) zasady podziału terenu: możliwość dzielenia terenu na mniejsze działki bez stosowania wysokich ogrodzeń (dopuszczalne murki wysokości do 50 cm), z wykluczeniem dokonywania podziałów adaptowanych budynków zabytkowych i pod warunkiem zachowania dostępności do drogi wewnętrznej,
- 8) teren zakwalifikowany jako obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenu 4 KS ustala się urządzenie parkingu na minimum 70 miejsc postojowych.

§ 24. Dla terenu 5 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptacja budynku zabytkowego (dawna przędzalnia) i jego modernizacja w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków,

- 2) możliwość wymiany na nowe budynków zabytkowych lub ich części będących w złym stanie technicznym, po wykonaniu ekspertyz technicznych i uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
- 3) zaleca się rozbiórkę szpecących, niezabytkowych przybudówek (parterowej od strony południowej i trzykondygnacyjnej od strony zachodniej),
- 4) dla zabudowy projektowanej w miejscu wyburzanych budynków istniejących:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) forma architektoniczna i materiały elewacyjne harmonizujące z budynkami zabytkowymi,
- 5) uzgadnianie projektów nowej zabudowy z właściwym konserwatorem zabytków,
- 6) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej lub jej wymiana,
- 7) kompleksowy projekt urządzenia terenu: posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe,
- 8) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 9) zasady podziału terenu: możliwość dzielenia terenu na mniejsze działki bez stosowania wysokich ogrodzeń (dopuszczalne murki wysokości do 50 cm), z wykluczeniem dokonywania podziałów adaptowanych budynków zabytkowych i pod warunkiem zachowania dostępności do drogi wewnętrznej,
- 10) teren zakwalifikowany jako obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla terenu 6 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się teren o powierzchni około 1,2 ha pod nową zabudowę produkcyjno - usługową, oznaczony na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów,
- 3) dla zabudowy projektowanej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość do 10 m,
 - c) dachy płaskie,
 - d) materiały elewacyjne szlachetne harmonizujące z architekturą zabytkową,
- 4) uzgadnianie projektów nowej zabudowy z właściwym konserwatorem zabytków,
- 5) zachowanie istniejącej studni głębinowej,
- 6) kompleksowy projekt urządzenia terenu (posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe),
- 7) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 8) zasady podziału terenu: możliwość dzielenia terenu na działki nie mniejsze niż 2500 m², pod warunkiem zachowania dostępności do drogi wewnętrznej.

§ 26. Dla terenu 7 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptacja budynku zabytkowego zlokalizowanego w północno - wschodnim narożniku terenu (dawne ambulatorium) i jego modernizacja w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków,
- 2) możliwość rozbiórki istniejących obiektów niezabytkowych po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
- 3) zmiana wystroju elewacji budynków adaptowanych niezabytkowych,
- 4) dla zabudowy projektowanej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość do 10 m,
 - c) dachy płaskie,

- d) materiały elewacyjne szlachetne harmonizujące z architekturą zabytkową,
- 5) uzgadnianie projektów nowej zabudowy z właściwym konserwatorem zabytków,
- 6) likwidacja istniejącego ogrodzenia wzdłuż ulicy Fabrycznej i pozostawienie swobodnego dostępu do budynków od strony północnej,
- 7) kompleksowy projekt urządzenia terenu (posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe) od strony ulicy Fabrycznej po usunięciu istniejącego ogrodzenia, z wykorzystaniem fragmentów zachowanego bruku,
- 8) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 9) wjazd na istniejący parking na 10 miejsc postojowych (przylegający od południa do budynku zabytkowego położonego w narożniku ulic Fabryczna - Magazynowa) od ulicy Magazynowej,
- 10) wejście na teren Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - kompleks CENTRUM od ulicy Fabrycznej po zachodniej stronie budynku zabytkowego,
- 11) zasady podziału terenu: możliwość dzielenia terenu na mniejsze działki, bez stosowania wysokich ogrodzeń i pod warunkiem dostępności do drogi wewnętrznej.

§ 27. Dla terenu 8 PU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptacja i rehabilitacja zabytkowej zabudowy oraz jej modernizacja w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków,
- 2) rewaloryzacja i uruchomienie historycznego wejścia od strony ulicy Targowej, tzw. „beczek grohmanowskich”, które są symbolem przestrzennym w skali miasta,
- 3) likwidacja istniejącego ogrodzenia wzdłuż ulicy Fabrycznej i pozostawienie swobodnego dostępu do budynków od strony północnej,
- 4) zachowanie i rewaloryzacja bramy zlokalizowanej w narożniku ulic Targowa - Fabryczna, będącej fragmentem nieistniejącego ogrodzenia historycznego,
- 5) zmiana wystroju elewacji od strony ulicy Fabrycznej po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków,
- 6) wykonanie i zrealizowanie kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe) od strony ulicy Fabrycznej po usunięciu istniejącego ogrodzenia,
- 7) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 8) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
- 9) teren zakwalifikowany jako obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 28. Dla terenu 9 KS/Z obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren podjazdów i dojazd do budynków z towarzyszącą zielenią i miejscami postojowymi wyznacza się jako przestrzeń publiczną, przeznaczoną do użytku publicznego,
- 2) kompleksowy projekt urządzenia terenu (posadzka, zielen, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe). Elementy małej architektury powinny być neutralne lub nawiązywać do charakteru architektury zabytkowej,
- 3) urządzenie niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- 4) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej bramy przy ulicy Tymienieckiego 22 jako wejścia pieszego,
- 5) ochrona pomnika przyrody (kasztanowiec) nr 290,
- 6) wymiana istniejącego ogrodzenia od strony ulicy Targowej i parku im. Jana Kilińskiego na nowe o formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy

- zabytkowej, z bramą w miejscu istniejącej w narożniku ulic Tylnej -Targowa, przeznaczoną wyłącznie dla pieszych oraz samochodów osobowych,
- 7) zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 29. Dla terenu **10 Z** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kompleksowy projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający:
 - a) urządzenie terenu zieleni jako parku z istniejącym stawem o funkcji krajobrazowej,
 - b) dopuszcza się wytyczenie ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
- 2) pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej oraz jej uzupełnianie zgodnie z projektem parku,
- 3) utrzymanie istniejącego stawu,
- 4) szczegółowa lokalizacja podziemnych zbiorników na płynny gaz propan, wydzielonych żywopłotem zbrojonym siatką, ustalona w projekcie, o którym mowa w punkcie 1),
- 5) zakaz podziału terenu.

§ 30. Dla terenów **11 EE, 12 EE i 13 EE** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących stacji trafo,
- 2) nakaz zmiany wystroju elewacji budynków.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem K

§ 31. Ustalenia dla drogi wewnętrznej **01 K** (długości ok. 550 m):

- 1) włączenie w ulicę Tymienieckiego poprzez wjazd bramowy z bramą i furtkami, zgodnie z kompleksowym projektem nowego ogrodzenia obszaru objętego planem,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 7 m, obustronne chodniki, a w rejonie stawu od strony budynków parkowanie zatokowe (20 miejsc postojowych),
- 3) obsługa bezpośredniego otoczenia - w zakresie parkowania i podjazdów gospodarczych - nieograniczona.

§ 32. Ustalenia dla drogi wewnętrznej **02 K** (długości ok. 120 m):

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 19 m, szerokość jezdni 7 m, pozostała szerokość przeznaczona na parkowanie (90 miejsc postojowych) i chodnik od strony projektowanej zabudowy,
- 2) możliwość włączenia w istniejącą ulicę Magazynową poprzez dwa wjazdy bramowe na wprost projektowanych ulic **01K** i **03K**.

§ 33. Ustalenia dla drogi wewnętrznej **03 K** (długości ok. 85 m):

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 7 m, obustronne chodniki o szerokości 2,5 m,

- 2) obsługa bezpośredniego otoczenia - w zakresie parkowania i podjazdów gospodarczych - nieograniczona.

§ 34. Ustalenia dla drogi wewnętrznej **04 K** (długości ok.160 m):

- 1) włączenie w istniejącą ulicę Tymienieckiego poprzez wjazd bramowy,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w części południowej 10 m, szerokość jezdni 7 m, chodnik jednostronny od strony wschodniej czyli od strony istniejącej zabudowy, szerokość w liniach rozgraniczających w części północnej 12 m, szerokość jezdni 7 m, obustronne chodniki,
- 3) obsługa bezpośredniego otoczenia - w zakresie parkowania i podjazdów gospodarczych - nieograniczona.

§ 35. Ustalenia dla dojazdu technologicznego i przeciwpożarowego **05 K** (długości ok.50 m):

- 1) wydzielenie podjazdu do podziemnych zbiorników z gazem propan o szerokości 6 m,
- 2) zakończenie podjazdu placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

§ 36. Ustala się, jako przeznaczenie uzupełniające na terenach pasów drogowych, lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i zieleni osłonowej, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

§ 37. Ustalenia dotyczące miejsc parkingowych:

- 1) minimalne ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych typów obiektów określa poniższa tabela:

Symbol funkcji terenu	Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
P	zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	40
U	biura, banki, urzędy.	1000 m. 2 pu	40
U	obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie	100 miejsc konsumpcyjnych	40
U	sale widowiskowe	100 użytkowników	30

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 38. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych stacji trafo 15/0,4kV,
- 2) adaptacja istniejącej sieci kablowej 15 kV z możliwością rozbudowy dla zasilenia nowych stacji trafo,

- 3) modernizacja sieci kablowej niskiego napięcia dla potrzeb zasilenia nowych odbiorców i oświetlenia całego terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Kompleks CENTRUM,
- 4) rozbudowa sieci w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 39. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w gaz płynny - propan ze zbiorników podziemnych zlokalizowanych na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Kompleksie - CENTRUM,
- 2) wykorzystanie gazu dla potrzeb socjalnych, grzewczych i technologicznych,
- 3) podłączenie odbiorców do sieci gazowej wybudowanej w liniach rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 4) rozbudowa sieci w uzgodnieniu z dystrybutorem (gestorem sieci).

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie wyłącznie w oparciu o lokalne źródła ciepła opalane paliwami ekologicznymi lub miejską sieć ciepłą.

§ 41. W zakresie telekomunikacji obowiązują ustalenia:

- 1) wybudowanie kabla rozdzielczego 100 parowego dla potrzeb Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Kompleksu - CENTRUM,
- 2) budowa centrali telefonicznych u poszczególnych użytkowników,
- 3) budowa sieci w uzgodnieniu z gestorem.

§ 42. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z przewodów istniejących w ulicach: Tymienieckiego, Fabrycznej i Targowej,
- 2) możliwość doprowadzania wody do obiektów przez bezpośrednie podłączenie do wodociągów miejskich lub przez projektowaną sieć wodociągu zakładowego,
- 3) lokalizacja wodociągu zakładowego w liniach rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 4) rozbudowa sieci i podłączeń wodociągowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) adaptacja istniejącej studni głębinowej stanowiącej awaryjne źródło wody przeciwpożarowej,
- 6) wygrozdzenie 10 - cio metrowej strefy ochrony sanitarnej dla istniejącej studni głębinowej.

§ 43. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych, technologicznych i deszczowych do kanalizacji miejskiej, do kanałów ogólnospławnych istniejących w ulicach: Fabrycznej, Targowej, Magazynowej i Tymienieckiego,
- 2) możliwość odprowadzania ścieków przez bezpośrednie podłączenie obiektów do kanałów miejskich lub przez projektowaną sieć kanalizacji zakładowej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Kompleksu - CENTRUM,
- 3) możliwość wykorzystania istniejących przyłączy kanalizacyjnych na warunkach określonych przez gestora tych przyłączy,
- 4) lokalizację projektowanych zbiorczych kanałów zakładowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dojazdowych,

- 5) dla obiektów produkcyjnych wytwarzających ścieki technologiczne - obowiązek budowy urządzeń podczyszczających ścieki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) odprowadzanie ścieków opadowych z powierzchni składowych, placów manewrowych i parkingów do kanalizacji miejskiej przez separatory błota, piasku i substancji ropopochodnych,
- 7) rozbudowę sieci i połączeń kanalizacyjnych w uzgodnieniu z gestorem miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 8) adaptację istniejącego kanału przemysłowego o przekroju $D = 2 \times (0,90 / 1,20)$ wyłącznie jako odbiornika wody odprowadzanej ze stawu,
- 9) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z nowych obiektów oraz nakaz likwidacji istniejących połączeń kanalizacyjnych do kanału, o którym mowa w pkt. 8.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

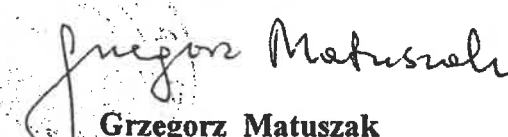
§ 44. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.):

- 1) dla terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami:
1PU, 2PU, 3PU, 5 PU, 6PU, 7PU i 8PU - 30%,
- 2) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem 10Z, urządzonej przestrzeni publicznej oznaczonej symbolem 9KS/Z, parkingu oznaczonego symbolem 4KS oraz dróg lokalnych oznaczonych symbolami:
01K, 02K, 03K i 04K - 0%,
- 3) dla terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolami:
11EE, 12EE i 13 EE - 0%.

§ 45. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71 z późn. zm.).

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi


Grzegorz Matuszak

z dnia 24 maja 2000 r.

RYSUNEK PLANU

