



**Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna**

**Specyfikacja Istotnych Warunków
Przetargu Ograniczonego**

25 miejsc parkingowych

Przetarg ograniczony odbędzie się w dniu 31 października 2024 roku
w siedzibie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna
przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
w Łodzi

Zatwierdził:

Zarząd ŁSSE S.A.
uchwałą nr 81/2024
z dnia 16 sierpnia 2024 roku

Spis treści	str.
1. Przedmiot przetargu	3
2. Lista podmiotów uprawnionych do przetargu ograniczonego	3
3. Opis nieruchomości	3
4. Cena nieruchomości	4
5. Forma udostępnienia nieruchomości.	4
6. Warunki dopuszczenia i udziału w przetargu	4
7. Szczegółowy tryb prowadzenia postępowania przetargowego i kryteria oceny ofert	5
8. Wynik przetargu	5
9. Odstąpienie od przetargu	5

Załączniki:

1. Mapa z oznaczeniem przedmiotu przetargu
2. Księga wieczysta
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
4. Wzór oferty
5. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przedmiotem przetargu
6. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
7. RODO

1) Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie najemcy/najemców na najem miejsc parkingowych, położonych na nieruchomości gruntowej w Łodzi, w obrębie 0025 Łódź-Widzew, oznaczonej jako działka o numerze 80/21 o powierzchni 0,1391 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00227752/7, zwanej dalej „nieruchomością”, „działką” lub „parkingiem”. Księga wieczysta pobrana ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej Specyfikacji.

Nieruchomość stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (zwanej dalej ŁSSE S.A.) i nie jest objęta statusem specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1604.

2) Lista podmiotów uprawnionych do udziału w przetargu ograniczonym

1. DAKRI Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
2. ABI INVEST Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
3. ALBEA POLAND Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
4. HAPAM POLAND Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
5. LENTIMAX TRYZNO Sp. k., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22L
6. POLIGRAF MAREK WIĘCKOWSKI, adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
7. W-M Sp. z o.o Sp. K., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
8. ZUTMAR Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
9. KSIĘŻY MŁYN Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 30A
10. Muzeum Książki Artystycznej, adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 24
11. Łódzka Agencja Ochrony Mienia Security Service A.P. Włodarczyk Sp. j., adres: 91-513 Łódź, ul. A. Struga 16/201A
12. Bobrus Maszyny Poligraficzne Sp. z o.o., adres: 91-341 Łódź, ul. Brukowa 16/18

Podmioty, którym przysługuje prawo do udziału w przetargu zostaną powiadomione drogą elektroniczną.

3) Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, wyłożona kostką brukową, nie wymaga uporządkowania, nie wymaga nakładów finansowych.

Wszystkie miejsca parkingowe znajdują się na zewnątrz, tj. poza budynkiem, nie są zadaszone.

Rozmieszczenie oraz numeracja miejsc parkingowych zawiera *załącznik nr 1*.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENTRUM zgodnie z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: 3PU – tereny przeznaczone są pod zabudowę i produkcję.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu stanowi *załącznik nr 3* do niniejszej Specyfikacji.

ŁSSE S.A. nie wyklucza istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez działkę nr 80/13, stanowiącą własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i jest przeznaczoną podtereny drog

wewnętrznych.

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z ŁSSE S.A.

4) Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości
wynosi: 150,00 zł netto
(słownie: dziesięć złotych 00/100)

Do zaoferowanej ceny, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, zostanie doliczony podatek, zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką VAT.

Warunkiem rozpatrywania oferty jest zaproponowanie przez Oferenta ceny nie niższej niż cenawywoławcza nieruchomości.

5) Forma udostępnienia nieruchomości.

Po rozstrzygnięciu przetargu i zatwierdzeniu nabywcy oferowanej nieruchomości przez Radę Nadzorczą ŁSSE S.A. sprzedający powiadomi pisemnie wyłonionego nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunków umowy najmu najpóźniej w terminie 30 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 31 dni od dnia otwarcia ofert.

Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy najmu, jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi - bez usprawiedliwienia - do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanymi w zawiadomieniu.

6) Warunki dopuszczenia i udziału w przetargu

Postępowanie opisane w niniejszej Specyfikacji przeprowadzane jest w formie przetargu ograniczonego.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego ŁSSE S.A. i jej organu nadzorczego;
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

złożenie oferty sporządzonej według wzoru stanowiącego *załącznik nr 4* do niniejszej Specyfikacji wraz z dokumentami, jakie mają dostarczyć oferenci w terminie do dnia 25 listopada 2024 roku do godz. 12:00 w jednym egzemplarzu w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminu. Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z ŁSSE S.A. Oględziny nieruchomości są konieczne przed przystąpieniem do przetargu.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

4

2. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym jej stanem prawnym faktycznym oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu /wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji/.
3. Pełnomocnictwo notarialne upoważniające pełnomocników do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników.

Oferta wraz z załącznikami winna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest jej złożenie z kompletem wymaganych załączników.

7) Szczegółowy tryb prowadzenia postępowania przetargowego i kryteria oceny ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie ŁSSE S.A., przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi w dniu 25 listopada 2024 roku o godz. 13.00.

Przetarg prowadzi w siedzibie ŁSSE S.A. Komisja Przetargowa, powołana przez wynajmującego.

Przetarg składa się części niejawnej.

W stosunku do konkretnego miejsca wygrywa oferta, która zawierać będzie największą stawkę za jedno miejsce parkingowe.

W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na to samo miejsce parkingowe, wybrana zostanie oferta, która jako pierwsza została złożona w siedzibie Spółki, przy czym decyduje data stempla, potwierdzającego datę wpływu oferty oraz godzina wpływu oferty.

8) Wynik przetargu

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu i zatwierdzenia wyników przez Zarząd ŁSSE S.A.

O wynikach przetargu zawiadamia się na piśmie wszystkich Oferentów zakwalifikowanych do części niejawnej przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

9) Odstąpienie od przetargu

Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Wszelkich niezbędnych informacji dotyczących składania ofert udziela Rafał Wolniewicz, Zastępca Dyrektora w Departamencie Inwestycji i Gospodarowania Mieniem tel. 605 125 415, e-mail: rafal.wolniewicz@sse.lodz.pl.