



ZAPYTANIE OFERTOWE nr DIGM.450.12.2024.MO

na wykonanie rozbudowy systemu instalacji kontroli dostępu w budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22 G w Łodzi, 90-349 Łódź.

I. Zamawiający

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, kod: 90-349 Łódź, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-148-68-25; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późniejszymi zmianami).

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Zamawiający zwolniony jest przy niniejszym zamówieniu z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie postępowania konkurencyjnego na podstawie wewnętrznej procedury Zamawiającego.
3. W celu zachowania zasady transparentności i jawności, Zamawiający informuje, że na uzasadniony wniosek może ujawnić przesłane przez Wykonawców oferty. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ma obowiązku ujawniania Oferentom ofert przedłożonych przez innych Oferentów.

III. Ogólne informacje o postępowaniu.

1. Przed przystąpieniem do opracowywania oferty, **Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamawianych usług. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej znajduje się w Załączniku nr 10 do niniejszego Zapytania Ofertowego.**

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej terenu i obiektów będących przedmiotem zamawianych usług należy uzgodnić telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami tj.:

Magdalena Olejnik tel. 721 550 016, e-mail: [magdalena.olejnik@sse.lodz.pl](mailto:magdalen.olejnik@sse.lodz.pl)

2. Za zapoznanie się z całością udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia odpowiada Oferent.



3. Zamawiający opublikował niniejsze Zapytanie Ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego <https://sse.lodz.pl/>. Niniejsze Zapytanie Ofertowe oraz załączniki, a także wszelkie informacje o przedmiotowym postępowaniu w tym w szczególności wyjaśnienia treści oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące postępowania będą zamieszczone na wyżej wymienionej stronie internetowej Zamawiającego. Zamówienie jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem zamówienia oraz z uwzględnieniem okoliczności mogących mieć wpływ na jego udzielenie.
4. Ponadto, zgodnie z art. 8 a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Zamawiający zamieścił ogłoszenie o udzielonym zamówieniu na swojej stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (dalej: BIP) <https://sse.lodz.pl/bip/>.
5. Wszelkie informacje o przedmiotowym postępowaniu, w tym w szczególności wyjaśnienia treści Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: IWZ) oraz ewentualne modyfikacje i uzupełnienia dotyczące ogłoszenia o zamówieniu lub IWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego, której adres podano w pkt. 3.
6. Przed wyznaczonym w postępowaniu terminem na składanie ofert, Oferenci winni na bieżąco sprawdzać na stronie internetowej Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczanych w nim ewentualnych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia albo innymi istotnymi informacjami, które mogą wpłynąć na ostateczną treść opracowywanej oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu rozbudowy instalacji kontroli dostępu w Budynku Biura Zarządu na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, dz. ew. nr 80/39 obręb W-25 w formule „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o wytyczne i dokumentację dołączoną do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz w oparciu o wymogi wskazane w Umowie stanowiącej **Załącznik 4** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji przedmiotu zamówienia (Istotnych Warunkach Zamówienia) stanowiącej **Załącznik 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

V. Wymagania stawiane Oferentom.

1. Oferent, który zostanie Wykonawcą odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac oraz ich zgodność z wymaganiami określonymi dla przedmiotu zamówienia w Dokumentacji Projektowej.
2. Wymagana jest należyta staranność od profesjonalnego wykonawcy instalacji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia.



4. Wykonawca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia, a analiza sytuacji ekonomicznej i finansowej może stanowić podstawę odrzucenia oferty na każdym etapie postępowania. W przypadku wątpliwości Zamawiającego może on zażądać dokumentów uzupełniających na każdym etapie postępowania.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
6. Przedmiot zamówienia może być wykonywany przy udziale podwykonawców, za których Oferent ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Oferentem nie może być konsorcjum podmiotów gospodarczych.
8. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych i wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny oferty.

VII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym i posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile nie wynika to z odrębnych przepisów;
 - 2) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz dysponują niezbędnym zapleczem kadrowym do wykonania tego zamówienia tj. zapewnią Zamawiającemu pracowników dających rękojmię należytego wykonania zamawianej usługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiadają ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 PLN; przedmiotowa polisa swoim zakresem musi obejmować przedmiot umowy;
 - 4) nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawianiu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;



- e) pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 5) nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia z udziału w przedmiotowym postępowaniu.
2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów, którzy:
- 1) będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwa o których mowa w: art. 258, art. 189a, art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 – 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwa skarbowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za którekolwiek przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Oferent zawarł z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji z powodu wcześniejszego zaangażowania Oferenta lub podmiotu, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej polegającego na tym, że Oferent lub podmiot, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie niniejszego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może



- być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Oferenta z udziału w postępowaniu;
- 7) jeżeli, zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 8) zostało wszczęte w stosunku do nich postępowanie upadłościowe lub ogłoszono w stosunku do nich upadłość z wyjątkiem Oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, jeżeli układ ten przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 9) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania;
 - 10) nie złożyli wymaganych oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków i braku podstaw do wykluczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawców, za których Oferent ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.
 4. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków i braku podstaw do wykluczenia na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego oraz informacji zawartych w dokumentach dostarczonych przez Oferenta w związku z postępowaniem.
 5. Oferty złożone przez Oferentów niespełniających warunków udziału w postępowaniu podlegają odrzuceniu. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty z powyższych względów na każdym etapie postępowania.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oferenci składają jeden komplet dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale.
2. Oferent zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w **Rozdziale XII**, w formie określonej w **Rozdziale XI** niniejszego Zapytania, następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego;
 - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków oraz braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w **Rozdziale VII** Zapytania Ofertowego, zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego;
 - 3) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
 - 4) zaakceptowany i podpisany na wszystkich stronach przez osoby uprawnione wzór umowy na wykonanie zamówienia wg **załącznika nr 4** do Zapytania Ofertowego;
 - 5) kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, na łączną kwotę nie niższą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100 PLN); przedmiotowa polisa swoim zakresem musi obejmować przedmiot umowy;
 - 6) zobowiązanie Oferenta, że po upływie terminu ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej



- i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenie to będzie odnawiać na kwotę nie niższą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100 PLN), przynajmniej na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz, że przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni roboczych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy, w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert lub jego obecna wysokość jest niższa niż równowartość kwoty 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100 PLN); – **wzór wg załącznika nr 7 do Zapytania ofertowego,**
- 7) umowę spółki, w przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna.

IX. Kontakt z Zamawiającym i tryb udzielania wyjaśnień.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami w sprawie niniejszego postępowania jest Magdalena Olejnik tel. 721 550 016, adres e-mail: magdalena.olejnik@sse.lodz.pl
2. Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści postępowania, jednak nie później niż do 04.02.2025 r. do końca dnia.
3. Pytania muszą być kierowane do Zamawiającego pisemnie i przesłane na adres e-mail: magdalena.olejnik@sse.lodz.pl
4. Odpowiedzi na pytania będą udzielane przez Zamawiającego pisemnie i ukażą się na stronie internetowej Zamawiającego <https://sse.lodz.pl/> w zakładce przetargi najpóźniej do 06.02.2025 r. do końca dnia.
5. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza treść zapytania na swojej stronie podmiotowej ŁSSE S.A. w BIP, bez ujawniania źródła zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść IWZ i innych dokumentów w postępowaniu o czym poinformuje Oferentów przed upływem terminu składania ofert w sposób, w jaki poinformował o niniejszym postępowaniu. Zamawiający poda opis dokonanych zmian i w razie potrzeby przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
7. Dokonane w ten sposób uzupełnienie, Zamawiający zamieszcza niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego <https://sse.lodz.pl/> w zakładce przetargi oraz na swojej stronie podmiotowej ŁSSE S.A. w BIP.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwracania się do Oferentów z prośbą o wyjaśnienie treści składanych dokumentów.

X. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Zamawiający oczekuje podania przez Oferenta w formie pisemnej:
 - a) **ceny ryczałtowej zamówienia,**
 - b) **terminu realizacji prac budowlanych,**



c) okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane.

2. Ofertę należy:
 - a) sporządzić w sposób kompletny, czytelny, w języku polskim zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania,
 - b) sporządzić w formie pisemnej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
 - c) w przypadku składania oferty w formie pisemnej – ponumerować i spiąć wszystkie strony oferty wraz z załącznikami (jeśli są wymagane) lub w inny sposób – złączyć je w integralną całość,
 - d) podpisać wraz z załącznikami osobiście (w przypadku oferentów niebędących osobą fizyczną – przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, których umocowanie do działania na dzień złożenia oferty wynika z publicznie dostępnych rejestrów, w przeciwnym razie, do oferty należy dołączyć odpowiednie dokumenty wykazujące umocowanie) lub przez pełnomocnika (do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa).
3. Każda z ofert otrzyma swój kolejny numer.
4. Oferta złożona z naruszeniem powyższych wymagań podlega odrzuceniu, bez konieczności wzywania do uzupełnienia braków formalnych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert drogą elektroniczną.
6. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
8. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji. Ostateczne Wynagrodzenie jest kwotą wymienioną w Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik 2** do niniejszego postępowania. Podane Wynagrodzenie jest ceną finalną, ponoszona przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.

XII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Kompletną ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w następujący sposób:
 - a) przesyłką pocztową lub składając w sekretariacie siedziby Zamawiającego w zamkniętej, nieprzezroczystej, zaklejonej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem



Oferenta oraz adnotacją: „**Oferta w postępowaniu nr DIGM.450.12.2024.MO Kontrola dostępu**”. **Nie otwierać przed dniem**”.

Adres siedziby ŁSSE: ul. Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź

b) Ofertę należy złożyć **do dnia 10.02.2025 r. do godz. 09:00.**

3. Oferty przesłane pocztą należy dostarczyć **do dnia 10.02.2025 r. do godz. 09:00.** Datą złożenia oferty jest data doręczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego. Za datę złożenia oferty nie uznaje się nadania przesyłki u operatora pocztowego lub kuriera.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania Ofert Zamawiający powiadomi niezwłocznie w sposób, w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert, Zamawiający niezwłocznie powiadomi potencjalnych Oferentów poprzez przesłanie do nich niniejszej informacji drogą mailową.

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert, tryb otwarcia i badania ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.02.2024 r. o godz. 9:30** w siedzibie Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Otwarcia i badania ofert dokonuje w trybie niejawnym Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia niniejszego postępowania konkurencyjnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta. Ofertę odrzuca się, jeżeli Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej omyłki w tekście oferty.
6. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związana ofertą o wyznaczony przez Zamawiającego czas.

XIV. Odrzucenie oferty.

Złożona przez Oferenta oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:

- 1) nie spełnia któregokolwiek z wymogów warunków udziału w postępowaniu tj. niezgodna z warunkami Zapytania;
- 2) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.



XV. Kryteria wyboru ofert.

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów opisanych **w załączniku nr 5** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający uprawniony jest do negocjacji z wybranymi Oferentami, których to oferty będą najkorzystniejsze lub do prowadzenia negocjacji ze wszystkimi Oferentami.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej brutto realizacji całości zamówienia podanej w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru Oferenta, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu w walucie polskiej;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu Oferent wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
5. **PKO BP I o/Łódź, nr konta: 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 przed zawarciem umowy.**
6. Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zrealizowanej umowy.
7. Pozostała kwota wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
8. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a jego forma może być zmieniona w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy.

XVII. Zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia następuje z dniem:



- 1) zawarcia umowy z Oferentem, któremu udzielono zamówienia;
- 2) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w **załączniku nr 5** niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego, w kształcie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Do zawartej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy oraz dostarczyć w tym terminie dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotowej umowy oraz ubezpieczenie Wykonawcy.
6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie posiada wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej), nie przedłoży oświadczenia o zobowiązaniu się Wykonawcy do odnawiania ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego od odpowiedzialności cywilnej/kontraktowej i deliktowej, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Zamawiający zamieści na swojej stronie podmiotowej BIP informację o zawarciu umowy z wybranym Oferentem, ze wskazaniem nazwy albo imienia i nazwiska podmiotu albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy;
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony umowy sporządzą protokół określający stan bieżący prowadzonych przez Wykonawcę usług oraz wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przez niego części zamówionych usług, pod warunkiem dokonania ich odebrania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.



XVIII. Gwarancja.

Oferowany okres gwarancji na wykonaną usługę nie może być krótszy niż 3 lata od daty odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny oferty. Gwarancja została szczegółowo opisana we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4.

XIX. Postanowienia końcowe.

1. Postępowanie jest jawne.
2. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny. Zamawiający niezwłocznie udostępnia informacje o dokonanym unieważnieniu w sposób, w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania. Niezależnie od powyższego o dokonanym unieważnieniu Zamawiający poinformuje Oferentów, którzy złożyli oferty.
6. W przypadku unieważnienia postępowania Oferentom, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Oferentów przed upływem terminu składania ofert w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania, podając datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
8. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
9. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Oferent.
10. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Oferentów oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
11. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.



XX. Załączniki do Zapytania ofertowego

1. Istotne Warunki Zamówienia (IWZ).
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia.
4. Wzór umowy.
5. Kryteria oceny ofert.
6. Klauzula informacyjna „RODO”.
7. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się Wykonawcy do odnowialności ważności polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (kontaktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Rzuty.
9. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.