



ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(dalej: IWZ) DIGM.450.3.2025.LM

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na wycince drzew i krzewów rosnących na nieruchomości przy ul. Stokowskiej działki nr 241/4; 241/7 w obrębie W-8 w Łodzi w oparciu o Dokumentację stanowiącą Załącznik A do niniejszego IWZ oraz w oparciu o wymogi wskazane w Umowie stanowiącej Załącznik 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego. Liczba oraz lokalizacja drzew przewidzianych do usunięcia, obwód pnia w pierśnicy, numer na pniu, gatunek drzewa oraz decyzja administracyjna pozwolenie na wycinkę, zostały wskazane w **Załączniku A** do IWZ zatytułowanym "Dokumentacja".
2. Prace związane z usunięciem drzew obejmują:
 - a. Ścinka drzew w tym drzew z utrudnieniami tj. w sąsiedztwie, linii napowietrznych i ogrodzeń zgodnie z Dokumentacją w tym:
 - (1) Obcięcie piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części grubizny przy użyciu lin za pomocą drabin lub podnośnika samochodowego.
 - (2) Ustalenie kierunku upadku drzewa - w przypadku wątpliwości co do założenia kierunku upadku należy stosować liny stalowe odciągowe o długości przekraczającej 2,5 krotną wysokość drzewa doczepionego do ciągnika lub innego pojazdu.
 - (3) Ścięcie piłą mechaniczną pnia na wysokości maks. 20cm powyżej poziomu terenu.
 - (4) Pocięcie drewna, załadowanie i transport na plac składowy Wykonawcy.
 - (5) Oczyszczenie terenu robót w tym w również zebranie i zrąbkowane gałęzi, pni, kłód w tym drogi wewnętrznej.
3. Prace zostaną wykonane przy użyciu materiałów, narzędzi, urządzeń oraz pojazdów należących do Wykonawcy.
4. Przez cały czas trwania prac – miejsca wycinki muszą być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
5. Roślinność istniejąca na nieruchomości, a nieprzeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni odpowiednie środki ochrony osobistej i zbiorowej pracownikom, oraz kompleksowo wypełni wymogi przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac dla tego typu prac
7. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek postępowania z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów i ich transportem należy do Wykonawcy usług, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.
8. Jeśli okaże się to konieczne prowadzenie prac z drogi wewnętrznej Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzonych prac na drodze wewnętrznej zgodnie z własnym projektem organizacji ruchu uprzednio zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi tj. Zamawiającym. Oznakowanie musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.). Oznakowanie musi być



- utrzymywane w należyłym stanie przez cały czas wykonywania usługi. Zamawiający informuje iż utwardzona kostką brukową droga dojazdowa do nieruchomości objętej wycinkami jest własnością Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonanie ekspertyzy ornitologicznej przed wykonaniem wycinki drzew pod kątem miejsc lęgowych i siedlisk ptaków w przypadku prowadzenia wycinki w okresie od 1 marca do 15 października.
 10. Do wykonywania robót związanych z usunięciem drzew należy stosować:
 - (1) piły mechaniczne,
 - (2) podnośnik koszowy,
 - (3) rębarka do rozdrobnienia gałęzi
 - (4) ciągnik / koparka/ koparko-ładowarka/ładowarka
 - (5) liny, pasy, łańcuchy
 - (6) środki transportu do przewozu drewna
 11. Wszelki transport należy prowadzić transportem kołowym w sposób nie powodujący uszkodzeń nawierzchni drogi. Rodzaj transportu musi być dostosowany do kategorii drogi wewnętrznej Zamawiającego.
 12. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzić prace w taki sposób by zabezpieczyć linie napowietrzne, nasadzenia, drogi istniejące, zasiewy, ogrodzenia, budynki i oznakowanie pionowe przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wszelkie szkody z tytułu likwidacji szkód lub zniszczeń dróg, linii napowietrznych, zasiewów, ogrodzeń i budynków powstałe w trakcie prowadzenia robót poniesie Wykonawca i nie podlegają one dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wycinkę drzew w taki sposób by ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum oraz by nie wyrządzić szkody uczestnikom ruchu drogowego na drodze wewnętrznej Zamawiającego. Wszelkie szkody z tytułu likwidacji szkód wyrządzonych uczestnikom ruchu drogowego poniesie Wykonawca i nie podlegają dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.
 14. W przypadku stwierdzenia miejsc lęgowych ptaków należy powyższy fakt niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i przerwać wycinkę drzewa oraz drzew sąsiadujących celem uzyskania stosownego zezwolenia przez Zamawiającego.
 15. Dopuszcza się przerobienie gałęzi na korę drzewną za pomocą specjalistycznego sprzętu (sposób wykonania powinien odpowiadać zaleceniom producenta sprzętu). Nieużyteczne pozostałości po przeróbce powinny być usunięte przez Wykonawcę z terenu w tym z terenu pasa drogowego. Nie dopuszcza się magazynowania odpadów i pozostałości po ścince w obrębie pasa drogowego. Każdorazowo teren winien być posprzątany a pas drogowy musi być utrzymany w czystości podczas prac. Nie dopuszcza się spalania pozostałości po wycince drzew na nieruchomości Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wycinki drzew zgodnie z warunkami określonymi w decyzji administracyjnej stanowiącej Załącznik nr A do niniejszego IWZ w zakresie dopuszczalnego okresu prowadzenia prac.
 17. W przypadku konieczności przedłużenia prac poza określony w decyzji okres dopuszczalnej wycinki, Wykonawca zapewni spełnienie wszelkich wymogów prawnych, w tym:
 - a. Przeprowadzenie niezbędnych analiz - w szczególności oceny obecności ptaków gniazdujących, nietoperzy lub innych zwierząt.
 18. Zatrudnienie na własny koszt odpowiednich specjalistów - w tym ornitologa lub innego eksperta przyrodniczego, jeżeli będzie to wymagane na mocy obowiązujących przepisów
 19. Uzyskanie dodatkowych zezwoleń lub zgód organów ochrony środowiska, jeżeli będzie to konieczne.



20. Wszelkie koszty i ryzyka związane z prowadzeniem wycinki poza okresami wskazanymi w decyzji ponosi Wykonawca

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:

1. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest na części nieruchomości przy ul. Stokowskiej działki nr 241/4 oraz 241/7 w obrębie W-8 w Łodzi należącej do ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G.
2. W okresie realizacji Usługi w obrębie drogi wewnętrznej obsługującej teren wycinki funkcjonować będą hale produkcyjno-magazynowe – konieczne jest utrzymanie pełnej funkcjonalności tych obiektów tj. zapewnienia dojazdu i dostępu. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków bez zakłóceń.
3. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy Obszar realizacji prac w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie terenu oraz zaplecza prac w tym drogi wewnętrznej. Zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z przepisami po stronie Wykonawcy.

III. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania:

1. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia „ryczałtowego” i nie podlega późniejszym zmianom za wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych skutkujących zmianą kosztów robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych lub dodatkowych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wartość zamówienia w wyniku zlecenia prac zamiennych lub dodatkowych nie może się zwiększyć o więcej niż **50%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczki na poczet realizacji prac.
3. Sprawdzenie jakości prac polega na wizualnej ocenie kompletności usunięcia drzew i zasypania dołów.
4. Zamawiający zakłada zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do 01.03.2025 r.**
5. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w Załączniku 5 do Zapytania Ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
6. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
7. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
9. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.



10. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w Załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego.