

DECYZJA NR ZZ/703/24

Działając na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 3, 4 art. 83f ust. 1 pkt. 5, 14b art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1, 2 i 4b, art. 86 ust. 1 pkt. 7, 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) - po rozpatrzeniu wniosku Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G (NIP: 7251486825; REGON: 471537330),

orzeka:

- Zezwolić** Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, na usunięcie **383 sztuk drzew** wymienionych w tabeli nr 1, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/7 w obrębie W-8).

Tabela nr 1. Wykaz drzew do usunięcia

L.p.	Nr inw.	Dz. ew.	Nazwa gatunkowa	Obwód na 5 cm	Obwód na 130 cm	Opis
Zinventaryzowane jako I etap inwestycji – do usunięcia w ramach II etapu						
1	174a	241/7	brzoza brodawkowata	110	90	Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.
2	175a	241/7	czeremcha amerykańska	110	93	
3	176a	241/7	klon zwyczajny	90	60+57	
4	177a	241/7	dąb szypułkowy	120	82	
5	178a	241/7	dąb szypułkowy	107	89	
6	179a	241/7	dąb szypułkowy	96	70	
7	180a	241/7	dąb szypułkowy	135	61+91	
8	181a	241/7	dąb szypułkowy	112	90	
9	182a	241/7	dąb szypułkowy	190	106+101	
10	184a	241/7	dąb szypułkowy	170	126	
11	193a	241/7	dąb szypułkowy	195	143	
12	194a	241/7	klon zwyczajny	61	45	
13	195a	241/7	klon zwyczajny	78	51	
14	196a	241/7	klon zwyczajny	95	70	
15	199a	241/7	brzoza brodawkowata	186	127	
16	200a	241/7	sosna pospolita	142	122	
17	203a	241/7	jarzab pospolity	58	44	
18	362a	241/7	topola kanadyjska	179	128	
19	363a	241/7	brzoza brodawkowata	142	55+70	
20	364a	241/7	topola kanadyjska	93	78	
21	365a	241/7	brzoza brodawkowata	107	48+61	

22	366a	241/7	brzoza brodawkowata	101	76	
23	367a	241/7	wierzba iwa	110	46+42+48+4 5	
24	369a	241/7	brzoza brodawkowata	130	91	
25	373a	241/7	wierzba iwa	95	54+54+20+2 5+24	
26	374a	241/7	topola kanadyjska	106	95	
II etap inwestycji						
27	1	241/4	dąb szypułkowy	135	118	<p>Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.</p>
28	2	241/4	dąb szypułkowy	100	98	
29	3	241/4	jarzab pospolity	54	51	
30	4	241/4	dąb szypułkowy	298	152+193	
31	5	241/4	dąb szypułkowy	122	100	
32	6	241/4	dąb szypułkowy	258	166	
33	7	241/4	klon zwyczajny	137	95	
34	8	241/4	dąb szypułkowy	111	88	
35	9	241/4	czeremcha amerykańska	108	62+42	
36	10	241/4	dąb szypułkowy	174	137	
37	11	241/4	klon jesionolistny	137	108	
38	12	241/4	dąb szypułkowy	77	58	
39	13	241/4	dąb szypułkowy	130	105	
40	14	241/4	dąb szypułkowy	119	108	
41	15	241/4	wiąz polny	174	96+120	
42	16	241/4	dąb szypułkowy	163	122	
43	17	241/4	dąb szypułkowy	97	87	
44	18	241/4	czeremcha amerykańska	124	23+24	
45	19	241/4	jesion pensylwański	133	103	
46	20	241/4	dąb szypułkowy	83	71	
47	21	241/4	klon zwyczajny	110	87	
48	22	241/4	dąb szypułkowy	118	87	
49	23	241/4	dąb szypułkowy	171	96+78	
50	24	241/4	dąb szypułkowy	181	138	
51	25	241/4	dąb szypułkowy	135	115	
52	26	241/4	czeremcha amerykańska	88	68	
53	27	241/4	klon zwyczajny	187	103	
54	28	241/4	brzoza brodawkowata	165	134	
55	29	241/4	dąb szypułkowy	80	53	
56	30	241/4	czeremcha amerykańska	61	46	
57	32	241/4	klon zwyczajny	112	74	
58	33	241/4	klon zwyczajny	105	80	
59	34	241/4	brzoza brodawkowata	171	121	
60	35	241/4	klon zwyczajny	77	53	
61	36	241/4	dąb szypułkowy	101	80	

62	37	241/4	topola włoska	80	65
63	38	241/4	topola włoska	226	154+45
64	39	241/4	wierzba iwa		61+79
65	40	241/4	wierzba iwa	87	40
66	41	241/4	brzoza brodawkowata	78	57
67	42	241/4	brzoza brodawkowata	92	56
68	43	241/4	brzoza brodawkowata	67	46
69	44	241/4	brzoza brodawkowata	69	51
70	45	241/4	jarzab pospolity	81	39+35+30+1 3
71	46	241/4	jarzab pospolity	85	43+45+42
72	47	241/4	czeremcha amerykańska	76	38+45
73	48	241/4	czeremcha amerykańska	75	65
74	49	241/4	czeremcha amerykańska	98	79
75	50	241/4	dab szypulkowy	112	69
76	51	241/4	dab szypulkowy	101	78
77	52	241/4	topola osika	116	86
78	53	241/4	topola osika	112	85
79	54	241/4	brzoza brodawkowata	197	55+80
80	55	241/4	topola włoska	105	85
81	56	241/4	topola osika	107	81
82	57	241/4	brzoza brodawkowata	141	71+43
83	60	241/4	topola włoska	100	76
84	61	241/4	wierzba iwa	87	58+60+33
85	62	241/4	topola włoska	120	71+75
86	63	241/4	topola kanadyjska	115	98
87	64	241/4	topola włoska	102	80
88	65	241/4	topola osika	153	117
89	66	241/4	topola włoska	111	90
90	104	241/4	brzoza brodawkowata	88	61
91	105	241/4	topola włoska	119	74
92	106	241/4	topola osika	107	87
93	107	241/4	topola włoska	121	97
94	108	241/4	brzoza brodawkowata	102	76
95	109	241/4	brzoza brodawkowata	127	92
96	111	241/4	topola włoska	102	77
97	112	241/4	topola włoska	113	98
98	113	241/4	topola włoska	100	77
99	114	241/4	topola włoska	93	74
100	115	241/4	topola włoska	75	58
101	116	241/4	topola włoska	102	79

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

102	117	241/4	topola włoska	144	122
103	118	241/4	brzoza brodawkowata	108	74
104	119	241/4	brzoza brodawkowata	93	62
105	120	241/4	topola kanadyjska	179	81+76+76
106	121	241/4	topola kanadyjska	162	139
107	122	241/4	topola włoska	134	106
108	123	241/4	topola włoska	100	84
109	124	241/4	topola włoska	162	66+95
110	125	241/4	topola włoska	106	83
111	126	241/4	sosna pospolita	66	53
112	127	241/4	brzoza brodawkowata	71	46
113	128	241/4	brzoza brodawkowata	149	69+33
114	129	241/4	topola włoska	150	129
115	130	241/4	brzoza brodawkowata	174	73+75
116	131	241/4	topola kanadyjska	166	73+35+69+8 0
117	132	241/4	topola kanadyjska	139	114
118	133	241/4	brzoza brodawkowata	97	62
119	134	241/4	brzoza brodawkowata	65	30
120	135	241/4	dąb szypułkowy	75	61
121	136	241/4	dąb czerwony	78	58
122	137	241/4	brzoza brodawkowata	178	93+72
123	138	241/4	brzoza brodawkowata	123	76
124	139	241/4	brzoza brodawkowata	172	122
125	140	241/4	klon zwyczajny	86	59
126	141	241/4	dąb szypułkowy	112	84
127	142	241/4	brzoza brodawkowata	99	60
128	143	241/4	brzoza brodawkowata	133	94
129	144	241/4	klon zwyczajny	112	76
130	145	241/4	topola osika	112	85
131	146	241/4	topola osika	86	72
132	147	241/4	topola osika	77	53
133	148	241/4	topola osika	112	74
134	149	241/4	topola osika	99	71
135	150	241/4	brzoza brodawkowata	98	66
136	151	241/4	brzoza brodawkowata	109	82
137	152	241/4	topola osika	138	111
138	153	241/4	brzoza brodawkowata	148	110
139	154	241/4	brzoza brodawkowata	74	48

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

140	155	241/4	brzoza brodawkowata	85	49
141	157	241/4	dąb szypułkowy	100	91
142	158	241/4	dąb szypułkowy	130	80+84
143	159	241/4	dąb szypułkowy	133	129
144	160	241/4	dąb szypułkowy	97	86
145	161	241/4	dąb szypułkowy	87	63
146	162	241/4	brzoza brodawkowata	93	62
147	163	241/4	brzoza brodawkowata	67	40
148	164	241/4	brzoza brodawkowata	94	68
149	165	241/4	wierzba iwa	brak	57
150	166	241/4	topola kanadyjska	300	156+119
151	167	241/4	brzoza brodawkowata	91	55
152	168	241/4	brzoza brodawkowata	107	71
153	169	241/4	dąb szypułkowy	116	96
154	170	241/4	dąb szypułkowy	105	81
155	171	241/4	dąb szypułkowy	121	93
156	172	241/4	brzoza brodawkowata	120	75
157	173	241/4	brzoza brodawkowata	114	93
158	174	241/4	brzoza brodawkowata	110	73
159	175	241/4	topola kanadyjska	237	142+94+67
160	176	241/4	brzoza brodawkowata	102	64
161	177	241/4	brzoza brodawkowata	118	82
162	178	241/4	wierzba iwa	231	55+58+37
163	179	241/4	topola kanadyjska	195	156
164	180	241/4	brzoza brodawkowata	108	80
165	181	241/4	topola kanadyjska	217	56+117+62
166	182	241/4	topola kanadyjska	198	169
167	183	241/4	topola kanadyjska	120	56+85
168	184	241/4	topola kanadyjska	216	101+76+118
169	185	241/4	topola kanadyjska	143	129
170	186	241/4	topola kanadyjska	172	145
171	187	241/4	brzoza brodawkowata	91	62
172	188	241/4	topola kanadyjska	141	121
173	189	241/4	topola kanadyjska	300	120+136+92
174	190	241/4	brzoza brodawkowata	82	56
175	191	241/4	brzoza brodawkowata	96	72
176	192	241/4	topola kanadyjska	193	152
177	193	241/4	topola kanadyjska	91	65
178	194	241/4	topola kanadyjska	196	131

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

179	195	241/4	topola włoska	102	78
180	196	241/4	topola kanadyjska	192	118+83
181	197	241/4	topola kanadyjska	300	158+144
182	198	241/4	topola włoska	140	133
183	199	241/4	topola kanadyjska	288	113+139
184	200	241/4	topola kanadyjska	175	109+91
185	201	241/4	wierzba biała	256	90+85+67+6 4+16
186	202	241/4	topola kanadyjska	268	152+122
187	203	241/4	dąb szypułkowy	94	65
188	204	241/4	topola kanadyjska	96	57
189	205	241/4	wierzba iwa	90	54+27
190	206	241/4	wierzba iwa	110	45+60
191	207	241/4	wierzba iwa	111	53+42+31
192	208	241/4	wierzba biała	152	76+53+80
193	209	241/4	topola kanadyjska	320	245
194	210	241/4	wierzba iwa	104	73
195	211	241/4	topola kanadyjska	160	95+57+53
196	212	241/4	topola włoska	130	101
197	213	241/4	topola kanadyjska	290	7167
198	214	241/4	topola włoska	104	82
199	215	241/4	brzoza brodawkowata	130	81
200	216	241/4	wierzba iwa	brak	36+26
201	217	241/4	wierzba krucha	500	72+42+56+6 1+68+47+46 +64+51+37+ 61+87+66+3 7
202	218	241/4	topola kanadyjska	232	92+145
203	219	241/4	topola kanadyjska	205	119+92
204	220	241/4	topola kanadyjska	300	280
205	221	241/4	czereśnia	115	103
206	222	241/4	brzoza brodawkowata	108	98
207	223	241/4	brzoza brodawkowata	138	87
208	224	241/4	topola biała	105	77
209	225	241/4	topola osika	250	101+108
210	226	241/4	wierzba iwa	300	49+69+49+7 0+30+25+18
211	227	241/4	topola kanadyjska	180	154
212	228	241/4	brzoza brodawkowata	91	75
213	229	241/4	topola biała	198	166
214	230	241/4	topola biała	184	149
215	231	241/4	wierzba iwa	190	54+57+29
216	232	241/4	topola kanadyjska	155	124
217	233	241/4	topola kanadyjska	194	130
218	234	241/4	topola biała	117	91
219	235	241/4	topola włoska	83	60

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

220	236	241/4	brzoza brodawkowata	126	87
221	237	241/4	brzoza brodawkowata	110	79
222	238	241/4	dąb szypułkowy	106	81
223	239	241/4	brzoza brodawkowata	113	83
224	240	241/4	czerecha amerykańska	70	54
225	241	241/4	jarzab pospolity	60	48
226	242	241/4	czerecha amerykańska	90	77
227	243	241/4	dąb szypułkowy	82	66
228	244	241/4	sosna pospolita	123	106
229	245	241/4	topola kanadyjska	250	180
230	246	241/4	sosna pospolita	90	73
231	247	241/4	dąb szypułkowy	91	67
232	248	241/4	topola włoska	89	70
233	249	241/4	brzoza brodawkowata	76	56
234	250	241/4	brzoza brodawkowata	123	87
235	251	241/4	topola kanadyjska	220	110+73
236	252	241/4	brzoza brodawkowata	83	62
237	253	241/4	brzoza brodawkowata	92	55
238	254	241/4	brzoza brodawkowata	102	82
239	255	241/4	brzoza brodawkowata	91	67
240	256	241/4	głóg jednoszyjkowy	78	12+44+46+2 7
241	257	241/4	klon zwyczajny	96	79
242	258	241/4	topola kanadyjska	300	225
243	259	241/4	klon zwyczajny	130	119
244	260	241/4	klon zwyczajny	90	76
245	261	241/4	topola kanadyjska	101	82
246	262	241/4	topola kanadyjska	300	182+72
247	263	241/4	topola kanadyjska	226	178
248	264	241/4	topola kanadyjska	190	143
249	265	241/4	topola kanadyjska	187	174
250	266	241/4	lipa szerokolistna	96	80
251	267	241/4	brzoza brodawkowata	78	59
252	268	241/4	brzoza brodawkowata	88	58
253	269	241/4	topola kanadyjska	127	79+66
254	270	241/4	topola włoska	92	73
255	287	241/4	brzoza brodawkowata	140	118
256	288	241/4	brzoza brodawkowata	71	43+20
257	289	241/4	brzoza brodawkowata	250	47+116+67

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

258	290	241/4	wierzba iwa	146	66+91
259	291	241/4	topola kanadyjska	220	117+137
260	294	241/4	topola kanadyjska	280	146
261	295	241/4	topola kanadyjska	215	110+99+73
262	297	241/4	topola kanadyjska	140	117
263	298	241/4	czeremcha amerykańska	124	55+62+60
264	299	241/4	wierzba iwa	240	79+79+53+70
265	300	241/4	brzoza brodawkowata	108	76
266	301	241/4	topola osika	111	89
267	302	241/4	topola osika	121	96
268	303	241/4	topola osika	125	89
269	304	241/4	wierzba iwa	250	52+45+36+35+42+28+30+38
270	311	241/4	topola osika	106	81
271	312	241/4	topola osika	95	74
272	314	241/4	brzoza brodawkowata	132	91
273	334	241/4	topola kanadyjska	280	99+89+98
274	335	241/4	topola włoska	70	51
275	336	241/4	topola kanadyjska	86	73
276	337	241/4	topola kanadyjska	120	79
277	338	241/4	topola kanadyjska	89	59
278	339	241/4	topola kanadyjska	132	97
279	340	241/4	topola kanadyjska	147	18+34
280	341	241/4	topola kanadyjska	101	69+26
281	342	241/4	topola kanadyjska	400	256+172
282	343	241/4	topola kanadyjska	250	188
283	344	241/4	topola kanadyjska	86	57
284	345	241/4	klon zwyczajny	125	93
285	346	241/4	brzoza brodawkowata	150	112
286	347	241/4	sosna pospolita	130	96+54+39+40
287	350	241/4	czeremcha amerykańska	107	67
288	353	241/4	wierzba iwa	136	100+86
289	358	241/4	brzoza brodawkowata	112	76
290	359	241/4	brzoza brodawkowata	91	64
291	360	241/4	brzoza brodawkowata	103	76
292	361	241/4	brzoza brodawkowata	131	94
293	362	241/4	brzoza brodawkowata	115	76
294	363	241/4	dąb szypułkowy	117	99
295	364	241/4	dąb szypułkowy	82	68
296	365	241/4	brzoza brodawkowata	116	80

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

297	366	241/4	topola włoska	219	171
298	367	241/4	dąb szypułkowy	130	91
299	368	241/4	brzoza brodawkowata	140	99
300	369	241/4	klon jesionolistny	216	100+102+49
301	370	241/4	dąb szypułkowy	111	95
302	371	241/4	dąb szypułkowy	90	60
303	372	241/4	dąb szypułkowy	129	108
304	373	241/4	dąb szypułkowy	86	67
305	374	241/4	dąb szypułkowy	157	133
306	375	241/4	klon zwyczajny	116	98
307	376	241/4	klon jawor	122	67+50
308	377	241/4	dąb szypułkowy	153	127
309	378	241/4	jarzab pospolity	80	75
310	379	241/4	klon jawor	83	69
311	380	241/4	dąb szypułkowy	107	87
312	381	241/4	klon zwyczajny	93	75
313	382	241/4	robinia akacyjowa	117	82
314	383	241/4	robinia akacyjowa	120	83
315	384	241/4	klon zwyczajny	182	130
316	385	241/4	klon jawor	152	88+83
317	386	241/4	klon jawor	100	58+43
318	387	241/4	klon jawor	450	74+70+128
319	388	241/4	klon jawor	193	169+36+23
320	389	241/4	klon jesionolistny	100	80
321	390	241/4	jarzab pospolity	82	74
322	391	241/4	dąb szypułkowy	121	76
323	392	241/4	jarzab pospolity	81	45+47
324	393	241/4	jarzab pospolity	116	87
325	394	241/4	dąb szypułkowy	154	124
326	395	241/4	wierzba iwa	116	42+39+39+2 6
327	396	241/4	brzoza brodawkowata	290	89+100+94
328	397	241/4	jarzab pospolity	63	53
329	398	241/4	klon zwyczajny	133	89+36
330	399	241/4	klon jawor	91	63
331	400	241/4	klon jawor	108	81
332	401	241/4	klon jesionolistny	154	88+99
333	402	241/4	klon jawor	125	67+73+62
334	403	241/4	dąb szypułkowy	131	100
335	404	241/4	klon jawor	83	58+55
336	405	241/4	czeremcha amerykańska	102	62+51
337	406	241/4	klon zwyczajny	131	112
338	407	241/4	jarzab pospolity	92	77
339	408	241/4	dąb szypułkowy	139	105
340	410	241/4	klon zwyczajny	106	96
341	411	241/4	klon jawor	104	50+50+52
342	412	241/4	klon zwyczajny	124	107

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

343	413	241/4	dąb szypułkowy	147	111
344	414	241/4	klon zwyczajny	130	98
345	415	241/4	wierzba iwa	134	57+34+44+4 9
346	416	241/4	brzoza brodawkowata	170	124
347	417	241/4	wierzba iwa	155	76+98
348	418	241/4	topola kanadyjska	210	63+97
349	419	241/4	topola kanadyjska	133	97
350	420	241/4	topola kanadyjska	214	184
351	421	241/4	topola kanadyjska	350	74+229
352	422	241/4	sosna pospolita	95	75
353	433	241/4	topola kanadyjska	210	159
354	434	241/4	brzoza brodawkowata	90	58
355	435	241/4	brzoza brodawkowata	81	48
356	436	241/4	topola kanadyjska	101	76
357	437	241/4	brzoza brodawkowata	103	70
358	438	241/4	brzoza brodawkowata	103	62
359	439	241/4	brzoza brodawkowata	77	49
360	440	241/4	brzoza brodawkowata	160	76+52
361	441	241/4	brzoza brodawkowata	165	114
362	442	241/4	sosna pospolita	120	97
363	443	241/4	dąb szypułkowy	98	79
364	444	241/4	wierzba krucha	500	50+84+52+5 5+52+57+25 +38+48+50+ 54+63+56+5 7+62+64
365	445	241/4	wiąz górski	90	76
366	446	241/4	topola włoska	96	78
367	447	241/4	topola włoska	186	55+143
368	448	241/4	topola włoska	120	95
369	449	241/4	dąb szypułkowy	130	110
370	450	241/4	czerecha amerykańska	107	78+51
371	456	241/4	brzoza brodawkowata	73	53
372	457	241/4	brzoza brodawkowata	86	47
373	460	241/4	brzoza brodawkowata	104	61
374	461	241/4	brzoza brodawkowata	126	93
375	462	241/4	brzoza brodawkowata	70	45
376	464	241/4	brzoza brodawkowata	93	60
377	465	241/4	brzoza brodawkowata	191	67+47

Drzewa rosną w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.

378	466	241/4	topola osika	156	104
379	467	241/4	brzoza brodawkowata	84	55
380	468	241/4	sosna pospolita	78	59
381	469	241/4	brzoza brodawkowata	157	57+63
382	471	241/4	topola kanadyjska	128	113
383	474	241/4	sosna pospolita	79	64

Usytuowanie drzew objętych niniejszym zezwoleniem określone zostało w załączniku nr 1 do decyzji, stanowiącym rysunek z naniesioną lokalizacją drzew do usunięcia.

2. Naliczyć opłatę za usunięcie 131 sztuk drzew rosnących na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/7 w obrębie W-8), wyszczególnionych w tabeli nr 2 niniejszej decyzji w wysokości: **582.315,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące, trzysta piętnaście złotych i zero groszy) wg stawek dla poszczególnych rodzajów lub gatunków drzew w zależności od obwodu pnia zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, podanych w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Wyliczenie opłaty za usunięte drzewa

L.p.	Nr inw.	Dz. ew.	Nazwa gatunkowa	Obwód na 130 cm	Stawka [zł]	Opłata [zł]	
Zinventaryzowane jako I etap inwestycji – do usunięcia w ramach II etapu							
1	174a	241/7	brzoza brodawkowata	90	90	25	2.250,00
2	175a	241/7	czeremcha amerykańska	93	93	25	2.325,00
3	176a	241/7	klon zwyczajny	60+57	88,5	25	2.212,50
4	177a	241/7	dąb szypułkowy	82	82	55	4.510,00
5	178a	241/7	dąb szypułkowy	89	89	55	4.895,00
6	180a	241/7	dąb szypułkowy	61+91	121,5	70	8.505,00
7	181a	241/7	dąb szypułkowy	90	90	55	4.950,00
8	182a	241/7	dąb szypułkowy	106+101	121,5	70	8.505,00
9	184a	241/7	dąb szypułkowy	126	126	70	8.820,00
10	193a	241/7	dąb szypułkowy	143	143	70	10.010,00
11	199a	241/7	brzoza brodawkowata	127	127	30	3.810,00
12	200a	241/7	sosna pospolita	122	122	30	3.660,00
13	363a	241/7	brzoza brodawkowata	55+70	97,5	25	2.437,50
14	365a	241/7	brzoza brodawkowata	48+61	85	25	2.125,00
15	369a	241/7	brzoza brodawkowata	91	91	25	2.275,00
II etap inwestycji							
16	1	241/4	dąb szypułkowy	118	118	70	8.260,00
17	2	241/4	dąb szypułkowy	98	98	55	5.390,00
18	4	241/4	dąb szypułkowy	152+193	269	70	18.830,00
19	5	241/4	dąb szypułkowy	100	100	55	5.500,00
20	6	241/4	dąb szypułkowy	166	166	70	11.620,00
21	7	241/4	klon zwyczajny	95	95	25	2.375,00

22	8	241/4	dąb szypułkowy	88	88	55	4.840,00
23	9	241/4	czeremcha amerykańska	62+42	83	25	2.075,00
24	10	241/4	dąb szypułkowy	137	137	70	9.590,00
25	13	241/4	dąb szypułkowy	105	105	70	7.350,00
26	14	241/4	dąb szypułkowy	108	108	70	7.560,00
27	15	241/4	wiąz polny	96+120	168	30	5.040,00
28	16	241/4	dąb szypułkowy	122	122	70	8.540,00
29	17	241/4	dąb szypułkowy	87	87	55	4.785,00
30	19	241/4	jesion pensylwański	103	103	30	3.090,00
31	21	241/4	klon zwyczajny	87	87	25	2.175,00
32	22	241/4	dąb szypułkowy	87	87	55	4.785,00
33	24	241/4	dąb szypułkowy	138	138	70	9.660,00
34	25	241/4	dąb szypułkowy	115	115	70	8.050,00
35	27	241/4	klon zwyczajny	103	103	30	3.090,00
36	28	241/4	brzoza brodawkowata	134	134	30	4.020,00
37	34	241/4	brzoza brodawkowata	121	121	30	3.630,00
38	46	241/4	jarzab pospolity	43+45+42	87,5	55	4.812,50
39	54	241/4	brzoza brodawkowata	55+80	107,5	30	3.22500
40	57	241/4	brzoza brodawkowata	71+43	92,5	25	2.312,50
41	109	241/4	brzoza brodawkowata	92	92	25	2.300,00
42	128	241/4	brzoza brodawkowata	69+33	85,5	25	2.137,50
43	130	241/4	brzoza brodawkowata	73+75	111,5	30	3.345,00
44	137	241/4	brzoza brodawkowata	93+72	129	30	3.870,00
45	139	241/4	brzoza brodawkowata	122	122	30	3.660,00
46	141	241/4	dąb szypułkowy	84	84	55	4.620,00
47	143	241/4	brzoza brodawkowata	94	94	25	2.350,00
48	153	241/4	brzoza brodawkowata	110	110	30	3.300,00
49	157	241/4	dąb szypułkowy	91	91	55	5.005,00
50	158	241/4	dąb szypułkowy	80+84	124	70	8.680,00
51	159	241/4	dąb szypułkowy	129	129	70	9.030,00
52	160	241/4	dąb szypułkowy	86	86	55	4.730,00
53	169	241/4	dąb szypułkowy	96	96	55	5.280,00
54	170	241/4	dąb szypułkowy	81	81	55	4.455,00
55	171	241/4	dąb szypułkowy	93	93	55	5.115,00
56	173	241/4	brzoza brodawkowata	93	93	25	2.325,00
57	177	241/4	brzoza brodawkowata	82	82	25	2.050,00

58	201	241/4	wierzba biała	90+85+67+ 64+16	206	15	3.090,00
59	208	241/4	wierzba biała	76+53+80	144,5	15	2.167,50
60	215	241/4	brzoza brodawkowata	81	81	25	2.025,00
61	217	241/4	wierzba krucha	72+42+56+ 61+68+47+ 46+64+51+ 37+61+87+ 66+37+36+ 26	472	15	7.080,00
62	222	241/4	brzoza brodawkowata	98	98	25	2.450,00
63	223	241/4	brzoza brodawkowata	87	87	25	2.175,00
64	225	241/4	topola osika	101+108	158,5	15	2.377,50
65	226	241/4	wierzba iwa	49+69+49+ 70+30+25+ 18	225	15	3.375,00
66	229	241/4	topola biała	166	166	15	2.490,00
67	230	241/4	topola biała	149	149	15	2.235,00
68	236	241/4	brzoza brodawkowata	87	87	25	2.175,00
69	238	241/4	dąb szypułkowy	81	81	55	4.455,00
70	239	241/4	brzoza brodawkowata	83	83	25	2.075,00
71	244	241/4	sosna pospolita	106	106	30	3.180,00
72	250	241/4	brzoza brodawkowata	87	87	25	2.175,00
73	254	241/4	brzoza brodawkowata	82	82	25	2.050,00
74	256	241/4	głóg jednoszyjkowy	12+44+46+ 27	87,5	170	14.875,00
75	259	241/4	klon zwyczajny	119	119	30	3.570,00
76	287	241/4	brzoza brodawkowata	118	118	30	3.540,00
77	289	241/4	brzoza brodawkowata	47+116+67	173	30	5.19000
78	290	241/4	wierzba iwa	66+91	124	15	1.860,00
79	298	241/4	czeremcha amerykańska	55+62+60	119,5	30	3.585,00
80	299	241/4	wierzba iwa	79+79+53+ 70	180	15	2.700,00
81	304	241/4	wierzba iwa	52+45+36+ 35+42+28+ 30+38	179	15	2.685,00
82	314	241/4	brzoza brodawkowata	91	91	25	2.275,00
83	345	241/4	klon zwyczajny	93	93	25	2.325,00
84	346	241/4	brzoza brodawkowata	112	112	30	3.360,00
85	347	241/4	sosna pospolita	96+54+39+ 40	162,5	30	4.875,00
86	353	241/4	wierzba iwa	100+86	143	15	2.145,00

87	361	241/4	brzoza brodawkowata	94	94	25	2.350,00
88	363	241/4	dąb szypułkowy	99	99	55	5.445,00
89	367	241/4	dąb szypułkowy	91	91	55	5.005,00
90	368	241/4	brzoza brodawkowata	99	99	25	2.475,00
91	369	241/4	klon jesionolistny	100+102+49	176,5	15	2.647,50
92	370	241/4	dąb szypułkowy	95	95	55	5.225,00
93	372	241/4	dąb szypułkowy	108	108	70	7.560,00
94	374	241/4	dąb szypułkowy	133	133	70	9.310,00
95	375	241/4	klon zwyczajny	98	98	25	2.450,00
96	376	241/4	klon jawor	67+50	92	25	2.300,00
97	377	241/4	dąb szypułkowy	127	127	70	8.890,00
98	380	241/4	dąb szypułkowy	87	87	55	4.785,00
99	384	241/4	klon zwyczajny	130	130	30	3.900,00
100	385	241/4	klon jawor	88+83	129,5	30	3.885,00
101	387	241/4	klon jawor	74+70+128	200	30	6.000,00
102	388	241/4	klon jawor	169+36+23	198,5	30	5.955,00
103	393	241/4	jarzab pospolity	87	87	55	4.785,00
104	394	241/4	dąb szypułkowy	124	124	70	8.680,00
105	396	241/4	brzoza brodawkowata	89+100+94	191,5	30	5.745,00
106	398	241/4	klon zwyczajny	89+36	107	30	3.210,00
107	400	241/4	klon jawor	81	81	25	2.025,00
108	401	241/4	klon jesionolistny	88+99	143	15	2.145,00
109	402	241/4	klon jawor	67+73+62	137,5	30	4.125,00
110	403	241/4	dąb szypułkowy	100	100	55	5500
111	404	241/4	klon jawor	58+55	85,5	25	2.137,50
112	405	241/4	czeremcha amerykańska	62+51	87,5	25	2.187,50
113	406	241/4	klon zwyczajny	112	112	30	3.360,00
114	408	241/4	dąb szypułkowy	105	105	70	7.35000
115	410	241/4	klon zwyczajny	96	96	25	2.400,00
116	411	241/4	klon jawor	50+50+52	102	30	3.060,00
117	412	241/4	klon zwyczajny	107	107	30	3.210,00
118	413	241/4	dąb szypułkowy	111	111	70	7.770,00
119	414	241/4	klon zwyczajny	98	98	25	2.450,00
120	415	241/4	wierzba iwa	57+34+44+49	120,5	15	1.807,50
121	416	241/4	brzoza brodawkowata	124	124	30	3.720,00
122	417	241/4	wierzba iwa	76+98	136	15	2.040,00
123	440	241/4	brzoza brodawkowata	76+52	102	30	3.060,00
124	441	241/4	brzoza brodawkowata	114	114	30	3.420,00
125	442	241/4	sosna pospolita	97	97	25	2.425,00

126	444	241/4	wierzba krucha	50+84+52+ 55+52+57+ 25+38+48+ 50+54+63+ 56+57+62+ 64	475,5	15	7.132,50
127	449	241/4	dąb szypułkowy	110	110	70	7.700,00
128	450	241/4	czeremcha amerykańska	78+51	103,5	30	3.105,00
129	461	241/4	brzoza brodawkowata	93	93	25	2.325,00
130	465	241/4	brzoza brodawkowata	67+47	90,5	25	2.262,50
131	469	241/4	brzoza brodawkowata	57+63	91,5	25	2.287,50
							Suma: 582.315,00 zł

Kwotę należną za usunięcie drzew należy wpłacić na konto Wydziału Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi nr 69 1240 1037 1111 0011 0911 0827. w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Odstąpić od naliczenia opłaty:

- a) za usunięcie **190 sztuk drzew**, wyszczególnionych w tabeli nr 3, z uwagi na brzmienie art. 86 ust. 1 pkt.7 uoop., o obwodach pni na wysokości 130 cm poniżej 120 cm w przypadku wierzby, topoli, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej oraz 80 cm w przypadku dębu szypułkowego, klonu zwyczajnego, jarzęba pospolitego, czeremchy amerykańskiej, brzozy brodawkowatej, sosny pospolitej, klona jaworu, usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr L.VII/1379/17 z dnia 20 września 2017 r.

Tabela nr 3. Odstąpienie od naliczenia opłat

L.p.	Nr inw.	Dz. ew.	Nazwa gatunkowa	Obwód na 130 cm	Liczba nasadzeń [szt.]
Zinventaryzowane jako I etap inwestycji – do usunięcia w ramach II etapu					
1	179	241/7	dąb szypułkowy	70	2
2	194	241/7	klon zwyczajny	45	1
3	195	241/7	klon zwyczajny	51	1
4	196	241/7	klon zwyczajny	70	2
5	203	241/7	jarząg pospolity	44	1
7	364	241/7	topola kanadyjska	78	2
8	366	241/7	brzoza brodawkowata	76	2
9	367	241/7	wierzba iwa	46+42+48+45	2
10	373	241/7	wierzba iwa	54+54+20+25+24	2
11	374	241/7	topola kanadyjska	95	2
II etap inwestycji					
12	3	241/4	jarząg pospolity	51	1

13	11	241/4	klon jesionolistny	108	2
14	12	241/4	dąb szypułkowy	58	1
15	18	241/4	czeremcha amerykańska	23+24	2
16	20	241/4	dąb szypułkowy	71	2
17	23	241/4	dąb szypułkowy	96+78	2
18	26	241/4	czeremcha amerykańska	68	2
19	29	241/4	dąb szypułkowy	53	1
20	30	241/4	czeremcha amerykańska	46	1
21	32	241/4	klon zwyczajny	74	2
22	33	241/4	klon zwyczajny	80	2
23	35	241/4	klon zwyczajny	53	1
24	36	241/4	dąb szypułkowy	80	2
25	37	241/4	topola włoska	65	1
26	39	241/4	wierzba iwa	61+79	2
27	40	241/4	wierzba iwa	40	1
28	41	241/4	brzoza brodawkowata	57	1
29	42	241/4	brzoza brodawkowata	56	1
30	43	241/4	brzoza brodawkowata	46	1
31	44	241/4	brzoza brodawkowata	51	1
32	45	241/4	jarzab pospolity	39+35+30+13	2
33	47	241/4	czeremcha amerykańska	38+45	2
34	48	241/4	czeremcha amerykańska	65	1
35	49	241/4	czeremcha amerykańska	79	2
36	50	241/4	dąb szypułkowy	69	1
37	51	241/4	dąb szypułkowy	78	2
38	52	241/4	topola osika	86	2
39	53	241/4	topola osika	85	2
40	55	241/4	topola włoska	85	2
41	56	241/4	topola osika	81	2
42	60	241/4	topola włoska	76	2
43	61	241/4	wierzba iwa	58+60+33	3
44	63	241/4	topola kanadyjska	98	2
45	64	241/4	topola włoska	80	2
46	65	241/4	topola osika	117	2
47	66	241/4	topola włoska	90	2
48	104	241/4	brzoza brodawkowata	61	1
49	105	241/4	topola włoska	74	2
50	106	241/4	topola osika	87	2
51	107	241/4	topola włoska	97	2
52	108	241/4	brzoza brodawkowata	76	2
53	111	241/4	topola włoska	77	2
54	112	241/4	topola włoska	98	2
55	113	241/4	topola włoska	77	2

56	114	241/4	topola włoska	74	2
57	115	241/4	topola włoska	58	1
58	116	241/4	topola włoska	79	2
59	118	241/4	brzoza brodawkowata	74	2
60	119	241/4	brzoza brodawkowata	62	1
61	123	241/4	topola włoska	84	2
62	125	241/4	topola włoska	83	2
63	126	241/4	sosna pospolita	53	1
64	127	241/4	brzoza brodawkowata	46	1
65	133	241/4	brzoza brodawkowata	62	1
66	134	241/4	brzoza brodawkowata	30	1
67	135	241/4	dąb szypułkowy	61	1
68	136	241/4	dąb czerwony	58	1
69	138	241/4	brzoza brodawkowata	76	2
70	140	241/4	klon zwyczajny	59	1
71	142	241/4	brzoza brodawkowata	60	1
72	144	241/4	klon zwyczajny	76	2
73	145	241/4	topola osika	85	2
74	146	241/4	topola osika	72	2
75	147	241/4	topola osika	53	1
76	148	241/4	topola osika	74	2
77	149	241/4	topola osika	71	2
78	150	241/4	brzoza brodawkowata	66	1
79	151	241/4	brzoza brodawkowata	82	2
80	152	241/4	topola osika	111	2
81	154	241/4	brzoza brodawkowata	48	1
82	155	241/4	brzoza brodawkowata	49	1
83	161	241/4	dąb szypułkowy	63	1
84	162	241/4	brzoza brodawkowata	62	2
85	163	241/4	brzoza brodawkowata	40	1
86	164	241/4	brzoza brodawkowata	68	1
87	165	241/4	wierzba iwa	57	1
88	167	241/4	brzoza brodawkowata	55	1
89	168	241/4	brzoza brodawkowata	71	2
90	172	241/4	brzoza brodawkowata	75	2
91	174	241/4	brzoza brodawkowata	73	2
92	176	241/4	brzoza brodawkowata	64	1
93	178	241/4	wierzba iwa	55+58+37	2
94	180	241/4	brzoza brodawkowata	80	2
95	187	241/4	brzoza brodawkowata	62	1
96	190	241/4	brzoza brodawkowata	56	1
97	191	241/4	brzoza brodawkowata	72	2
98	193	241/4	topola kanadyjska	65	1
99	195	241/4	topola włoska	78	2
100	203	241/4	dąb szypułkowy	65	1
101	204	241/4	topola kanadyjska	57	1
102	205	241/4	wierzba iwa	54+27	3
103	206	241/4	wierzba iwa	45+60	2

104	207	241/4	wierzba iwa	53+42+31	2
105	210	241/4	wierzba iwa	73	1
106	214	241/4	topola włoska	82	2
107	216	241/4	wierzba iwa	36+26	2
108	224	241/4	topola biała	77	2
109	228	241/4	brzoza brodawkowata	75	2
110	231	241/4	wierzba iwa	54+57+29	2
111	234	241/4	topola biała	91	2
112	235	241/4	topola włoska	60	1
113	237	241/4	brzoza brodawkowata	79	2
114	240	241/4	czeremcha amerykańska	54	1
115	241	241/4	jarzab pospolity	48	1
116	242	241/4	czeremcha amerykańska	77	2
117	243	241/4	dąb szypułkowy	66	1
118	246	241/4	sosna pospolita	73	1
119	247	241/4	dąb szypułkowy	67	1
120	248	241/4	topola włoska	70	2
121	249	241/4	brzoza brodawkowata	56	1
122	252	241/4	brzoza brodawkowata	62	1
123	253	241/4	brzoza brodawkowata	55	1
124	255	241/4	brzoza brodawkowata	67	1
125	257	241/4	klon zwyczajny	79	2
126	260	241/4	klon zwyczajny	76	2
127	261	241/4	topola kanadyjska	82	2
128	266	241/4	lipa szerokolistna	80	2
129	267	241/4	brzoza brodawkowata	59	1
130	268	241/4	brzoza brodawkowata	58	1
131	270	241/4	topola włoska	73	1
132	288	241/4	brzoza brodawkowata	43+20	2
133	300	241/4	brzoza brodawkowata	76	1
134	301	241/4	topola osika	89	2
135	302	241/4	topola osika	96	2
136	303	241/4	topola osika	89	2
137	311	241/4	topola osika	81	2
138	312	241/4	topola osika	74	2
139	335	241/4	topola włoska	51	1
140	336	241/4	topola kanadyjska	73	2
141	337	241/4	topola kanadyjska	79	2
142	338	241/4	topola kanadyjska	59	1
143	339	241/4	topola kanadyjska	97	2
144	340	241/4	topola kanadyjska	18+34	2
145	341	241/4	topola kanadyjska	69+26	2
146	344	241/4	topola kanadyjska	57	1
147	350	241/4	czeremcha amerykańska	67	1
148	358	241/4	brzoza brodawkowata	76	2
149	359	241/4	brzoza brodawkowata	64	1

150	360	241/4	brzoza brodawkowata	76	2
151	362	241/4	brzoza brodawkowata	76	2
152	364	241/4	dąb szypułkowy	68	1
153	365	241/4	brzoza brodawkowata	80	2
154	371	241/4	dąb szypułkowy	60	1
155	373	241/4	dąb szypułkowy	67	1
156	378	241/4	jarzab pospolity	75	1
157	379	241/4	klon jawor	69	1
158	381	241/4	klon zwyczajny	75	2
159	382	241/4	robinia akacyjowa	82	2
160	383	241/4	robinia akacyjowa	83	2
161	386	241/4	klon jawor	58+43	2
162	389	241/4	klon jesionolistny	80	2
163	390	241/4	jarzab pospolity	74	1
164	391	241/4	dąb szypułkowy	76	2
165	392	241/4	jarzab pospolity	45+47	2
166	395	241/4	wierzba iwa	42+39+39+26	2
167	397	241/4	jarzab pospolity	53	1
168	399	241/4	klon jawor	63	1
169	407	241/4	jarzab pospolity	77	1
170	419	241/4	topola kanadyjska	97	2
171	422	241/4	sosna pospolita	75	1
172	434	241/4	brzoza brodawkowata	58	1
173	435	241/4	brzoza brodawkowata	48	1
174	436	241/4	topola kanadyjska	76	2
175	437	241/4	brzoza brodawkowata	70	2
176	438	241/4	brzoza brodawkowata	62	1
177	439	241/4	brzoza brodawkowata	49	1
178	443	241/4	dąb szypułkowy	79	2
179	445	241/4	wiąz górski	76	2
180	446	241/4	topola włoska	78	2
181	448	241/4	topola włoska	95	2
182	456	241/4	brzoza brodawkowata	53	1
183	457	241/4	brzoza brodawkowata	47	1
184	460	241/4	brzoza brodawkowata	61	1
185	462	241/4	brzoza brodawkowata	45	1
186	464	241/4	brzoza brodawkowata	60	1
187	466	241/4	topola osika	104	2
188	467	241/4	brzoza brodawkowata	55	1
189	468	241/4	sosna pospolita	59	2
190	474	241/4	sosna pospolita	64	1

b) za usunięcie **62 sztuk topoli** (nienależących do gatunków rodzimych o obwodzie pni powyżej 100 cm), o numerach inwentaryzacyjnych wyszczególnionych w Tabeli nr 4 sentencji decyzji, z uwagi na brzmienie art. 86 ust. 1 pkt. 11 uoop.

Tabela nr 4. Odstąpienie od naliczenia opłat (topole)

L.p.	Nr inw.	Dz. ew.	Nazwa gatunkowa	Obwód na 130 cm	Liczba nasadzeń [szt.]
I etap inwestycji					
1	362	241/7	topola kanadyjska	128	2
II etap					
2	38	241/4	topola włoska	154+45	2
3	62	241/4	topola włoska	71+75	2
4	117	241/4	topola włoska	122	2
5	120	241/4	topola kanadyjska	81+76+76	2
6	121	241/4	topola kanadyjska	139	2
7	122	241/4	topola włoska	106	2
8	124	241/4	topola włoska	66+95	2
9	129	241/4	topola włoska	129	2
10	131	241/4	topola kanadyjska	73+35+69+80	2
11	132	241/4	topola kanadyjska	114	2
12	166	241/4	topola kanadyjska	156+119	2
13	175	241/4	topola kanadyjska	142+94+67	2
14	179	241/4	topola kanadyjska	156	2
15	181	241/4	topola kanadyjska	56+117+62	2
16	182	241/4	topola kanadyjska	169	2
17	183	241/4	topola kanadyjska	56+85	2
18	184	241/4	topola kanadyjska	101+76+118	2
19	185	241/4	topola kanadyjska	129	2
20	186	241/4	topola kanadyjska	145	2
21	188	241/4	topola kanadyjska	121	2
22	189	241/4	topola kanadyjska	120+136+92	2
23	192	241/4	topola kanadyjska	152	2
24	194	241/4	topola kanadyjska	131	2
25	196	241/4	topola kanadyjska	118+83	2
26	197	241/4	topola kanadyjska	158+144	2
27	198	241/4	topola włoska	133	2
28	199	241/4	topola kanadyjska	113+139	2
29	200	241/4	topola kanadyjska	109+91	2
30	202	241/4	topola kanadyjska	152+122	2
31	209	241/4	topola kanadyjska	245	2
32	211	241/4	topola kanadyjska	95+57+53	2
33	212	241/4	topola włoska	101	2
34	213	241/4	topola kanadyjska	71+67	2
35	218	241/4	topola kanadyjska	92+145	2
36	219	241/4	topola kanadyjska	119+92	2
37	220	241/4	topola kanadyjska	280	2
38	227	241/4	topola kanadyjska	154	2
39	232	241/4	topola kanadyjska	124	2
40	233	241/4	topola kanadyjska	130	2
41	245	241/4	topola kanadyjska	180	2
42	251	241/4	topola kanadyjska	110+73	2

43	258	241/4	topola kanadyjska	225	2
44	262	241/4	topola kanadyjska	182+72	2
45	263	241/4	topola kanadyjska	178	2
46	264	241/4	topola kanadyjska	143	2
47	265	241/4	topola kanadyjska	174	2
48	269	241/4	topola kanadyjska	79+66	2
49	291	241/4	topola kanadyjska	117+137	2
50	294	241/4	topola kanadyjska	146	2
51	295	241/4	topola kanadyjska	110+99+73	2
52	297	241/4	topola kanadyjska	117	2
53	334	241/4	topola kanadyjska	99+89+98	2
54	342	241/4	topola kanadyjska	256+172	2
55	343	241/4	topola kanadyjska	188	2
56	366	241/4	topola włoska	171	2
57	418	241/4	topola kanadyjska	63+97	2
58	420	241/4	topola kanadyjska	184	2
59	421	241/4	topola kanadyjska	74+229	2
60	433	241/4	topola kanadyjska	159	2
61	447	241/4	topola włoska	55+143	2
62	471	241/4	topola kanadyjska	113	2

4. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie:

- a) **190 sztuk drzew**, wymienionych w pkt. 3 ppkt a) sentencji decyzji, od zastąpienia ich nowymi sadzonkami drzew w liczbie **297 sztuk**, jak w tabeli nr 4 pn. Wykaz nasadzeń zastępczych.

Tabela nr 5. Wykaz nasadzeń zastępczych

Lp.	Nazwa gatunkowa	Liczba sadzonek drzew [szt.]	Parametry nasadzeń: Obwód pnia /w cm/ na wysokości 100 cm
1	Sosna górska 'Pumilio'	70	min 14 cm
2	Grab pospolity 'Carpinus betulus'	60	
3	Buk zwyczajny 'Purpurea'	40	
4	Jesion wyniosły 'Allgold'	30	
5	Lipa krymska ;Tillia x euchlora'	80	
6	Olsza czarna 'Alnus glutinosa'	17	

- b) **62 szt. topoli**, wymienionych w pkt. 3 ppkt. c) sentencji decyzji, od zastąpienia ich nowymi sadzonkami drzew w liczbie **124 sztuk**, jak w tabeli nr 5 pn. Wykaz nasadzeń zastępczych.

Tabela nr 6. Wykaz nasadzeń zastępczych

Lp.	Nazwa gatunkowa	Liczba sadzonek drzew [szt.]	Parametry nasadzeń: Obwód pnia /w cm/ na wysokości 100 cm
1	Drzewa gatunków innych niż topole	124 szt.	min 14 cm

Nowe nasadzenia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 20/U/2022 z dnia 02.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, na terenie nieruchomości przy ul. Stokowskiej b.n. w Łodzi, na działce ewidencyjnej nr 214/4 w obrębie W-8, zgodnie z dołączonym projektem nasadzeń zamiennych, w miejscu gwarantującym prawidłowy rozwój nowych sadzonek.

5. Ustalić następujące, końcowe i nieprzekraczalne terminy realizacji zezwolenia:
 - a) termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 sentencji decyzji – **do dnia 31.12.2025 r., zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Nr 20/U/2022 z dnia 02.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;**
 - b) termin wprowadzenia nasadzeń zastępczych (posadzenia nowych 297 szt. drzew), o których mowa w punkcie 4 ppkt a) sentencji – **do dnia 30.09.2028 r.;**
 - c) termin wprowadzenia 124 szt. nasadzeń zastępczych wyszczególnionych w punkcie 4 ppkt b) sentencji decyzji, w zamian za usunięcie 62 szt. topoli gatunków innych niż rodzime – **do 31.11.2025r., tj. do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego.**

Zmiana terminu usunięcia drzew lub wprowadzenia nasadzeń zamiennych może nastąpić jedynie na wniosek Strony w decyzji - zezwoleniu zmieniającym, pod warunkiem wystąpienia z wnioskiem o zmianę przed upływem terminów wymienionych w punkcie 5 ppkt. a) i b) powyżej.

6. **Zobowiązać** Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa o wykonaniu nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie 4 ppkt a) i b) decyzji **w terminie 14 dni od daty ich wykonania.** Do powiadomienia należy dołączyć mapę z lokalizacją posadzonych zamiennie drzew wraz z ich nazwami gatunkowymi.
7. **Umorzyć** postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie **3 sztuk drzew o nr inw. 31, 156, 409,** rosnących na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działka ewidencyjna nr 241/4 w obrębie W-8), z uwagi na bark podstawy prawnej do jego udzielenia.

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu UMŁ w dniu 15.10.2024 r., wpłynął wniosek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z/s w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22G, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 386 szt. drzew, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Stokowskiej b.n. w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/7 w obrębie W-8). W uzasadnieniu wniosku podano, iż drzewa kolidują z planowaną realizacją II etapu inwestycji, polegającego na budowie budynku hali magazynowej, z zapleciami socjalno-biuroowymi, technicznymi oraz portiernią, zbiornikiem ppoż, trafostacją oraz infrastrukturą drogową i parkingami.

Do wniosku Strona dołączyła następującą dokumentację:

- decyzję Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., (znak: DPRG-UA-III.6740.141.2024.MKP) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8),
- projekt zagospodarowania terenu podpisany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (Nr UPR. 40/90/WŁ)
- projekt planu nasadzeń zamiennych;
- projekt techniczny planowanej inwestycji;
- inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanej inwestycji;
- inwentaryzacją istniejącego drzewostanu;
- oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością;
- zgodę właściciela nieruchomości na usunięcie drzew;
- pełnomocnictwo udzielone Panu Mariuszowi Kaniewskiemu oraz Panu Arturowi Łuszczynskiemu do reprezentowania spółki;
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo;
- decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 20/U/2022 o znaku DEK-OŚR-I.6220.158.2020 z dnia 02.03.2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;

Podstawę materialnoprawną rozpatrzenia przedmiotowej sprawy stanowią przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy o ochronie przyrody. W art. 83 ust. 1 uoop. zawarta jest zasada, że usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela nieruchomości, właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933*) – jeżeli drzewo, bądź krzew zagrażają tym urządzeniom. W myśl art. 83a ust.1 uoop., zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje w pierwszej instancji wójt, burmistrz albo prezydent miasta w formie decyzji administracyjnej, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W artykule 83b ust. 1 uoop., zawarto obligatoryjne elementy wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, które winno zawierać: *imię, nazwisko, adres, lub siedzibę wnioskodawcy, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego, zgodę właściciela nieruchomości jeśli jest wymagana, nazwę gatunku drzewa lub krzewu, obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo: a) posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni, b) nie posiada wyraźnie wydzielonego pnia – podanie obwodu bezpośrednio poniżej korony drzewa. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew, miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu oraz wskazanie czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Projekt planu nasadzeń zastępczych,*

stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy lub projekt przesadzenia drzewa lub krzewu, wykonany w formie rysunku, mapy bądź projektu zagospodarowania nieruchomości. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt. 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1,3,7,8,12,13,15 jeżeli zostało wydane.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją w oparciu o ww. przepisy nie stwierdzono braków formalnych w przedłożonym wniosku, wobec czego w myśl art. 50 § 1 ustawy Kpa wyznaczono oględziny w terenie celem przeprowadzenia czynności urzędowych. W trakcie trwających na gruncie oględzin z udziałem przedstawiciela inwestora – Pana Łukasza Masztakowskiego ustalono stan faktyczny, zweryfikowano dostępność miejsc do nasadzeń zamiennych oraz określono cechy usuwanych drzew - ich wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew, funkcję jaką pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację. Dokonano również weryfikacji wniosku pod względem składu gatunkowego, oceny stanu ich żywotności, kontroli i sprawdzenia poprawności pomiarów obwodów pni mierzonych na wysokości 130 cm od gruntu oraz weryfikacji czy w obrębie koron drzew występują gatunki chronione.

Podczas oględzin ustalono, że drzewa wnioskowane do usunięcia pochodzą z sukcesji naturalnej, teren ten jest nieużytkowany, zieleń jest w dobrym stanie fitosanitarnym, w większości nie posiada oznak zamierania, korony drzew są żywe i witalne. Podczas oględzin Strona dodała do wniosku 1 szt. drzewa gatunku wierzba iwa, oznaczoną w protokole jako nr inw. 39. Ponadto stwierdzono, że drzewa zinwentaryzowane jako nr inw. 216 i 217 to jedno drzewo okazu wielopniowego, z którego powstał jeden nr inw. – 217. Drzewa zinwentaryzowane jako I etap inwestycji do usunięcia w ramach II etapu mają nadaną symbolikę „a” (Tabela 1). Nie ma możliwości ochrony wnioskowanych drzew, z uwagi na ich kolizję z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne, obiektów technicznych, urządzeń budowlanych, zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikację wewnętrzną z miejscami parkingowymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stokowskiej (działki ew. nr 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8 w obrębie W-8), zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-III.889.2024 z dnia 17.05.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę. Na okoliczność przeprowadzonych oględzin sporządzono protokół oraz wykonano dokumentację fotograficzną drzew załączoną do akt niniejszej sprawy. Mając powyższe na uwadze uznano, że nie ma możliwości ochrony zieleni, o której mowa w wystąpieniu strony.

Rozpoczęcie ww. prac budowlanych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, wymaga od inwestora uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Obowiązek ten wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę, że wykonywanie robót budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż z chwilą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub z chwilą niezgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, poprzedzające budowę usunięcia drzew i krzewów może nastąpić wyłącznie w terminie i okolicznościach pozwalających na rozpoczęcie budowy. Podstawą stwierdzenia konieczności usunięcia zadrzewienia kolidującego z realizacją zamierzenia budowlanego jest w każdym przypadku projekt zagospodarowania terenu, sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, który to projekt jest integralną częścią projektu budowlanego i sporządzony jest obligatoryjnie przed zgłoszeniem budowy lub uzyskaniem pozwolenia na budowę. Z tego powodu, w niniejszym postępowaniu dotyczącym wydania zezwolenia na

usunięcie drzew i krzewów kolidujących z budową, wskazanie zadrzewienia wymagającego usunięcia nastąpiło na podstawie projektu zagospodarowania terenu, a przystąpienie do ich usunięcia ze względu na ustanowione przez ustawodawcę zasady ochrony zadrzewień zostało potwierdzone uprawnieniem wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych (pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2024 r., Nr DPRG-UA-III.889.2024). Zgodnie z art. 83d ust. 5 cyt.: „Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia”.

Rozpoznając sprawę i oceniając zasadność przedłożonego wniosku, **udzielono zezwolenia** na usunięcie **383 szt. drzew**, wyszczególnionych w tabeli nr 1, rosnących na terenie nieruchomości przy ul. **Stokowskiej b.n.** w Łodzi (działki ewidencyjne nr 241/4, 241/7 w obrębie W-8), z uwagi na ich wzrost na obszarze planowanej inwestycji, z równoczesnym naliczeniem opłaty za usunięcie **131 szt. drzew** w wysokości: **582.315,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące, trzysta piętnaście złotych i zero groszy) wynikającej z wyliczenia zawartego w Tabeli nr 2 pkt. 2 sentencji decyzji. Organ ustalając wysokość opłat za usunięcie ww. drzew, zastosował § 1 i 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów w zależności od obwodu pnia oraz powierzchni krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Ogłędziny terenowe potwierdziły, iż drzewa wyszczególnione w pkt. 2 decyzji posiadają obwody pni mierzone na wysokości 130 cm powyżej 120 cm w przypadku wierzby iwy i białej, topoli osiki oraz klonu jesionolistnego oraz 80 cm w przypadku drzew gatunku brzoza brodawkowata, czeremcha amerykańska, klon zwyczajny i jawor, dąb szypułkowy, jesion pensylwański, sosna zwyczajna, jarzab pospolity oraz głóg jednoszyjkowy, dlatego tut. Organ nie posiada podstaw prawnych do odstąpienia od naliczenia opłaty z tytułu ich usunięcia, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przyrody.

Ponieważ za zachowaniem wnioskowanych do usunięcia drzew przemawia aspekt ochrony przyrody rozumianej jako ochrona zieleni w miastach organ orzekł, biorąc jednocześnie pod uwagę słuszny interes ekonomiczny Strony i prognozowane korzyści dla społeczności lokalnej, że przychylenie się do wniosku Strony będzie niosło za sobą wniesienie opłaty będącej rekompensatą ubytku ekologicznego jaki powstanie po usunięciu cennych z punktu widzenia walorów fitoremediacyjnych drzew. Podstawową dyrektywą jaką kieruje się organ przy wydawaniu decyzji zezwalających na usuwanie drzew, jest wynikająca z art. 5 Konstytucji RP zasada zrównoważonego rozwoju zmuszająca do uwzględniania integracji działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej. Na niwie przepisów ustawy o ochronie przyrody zasadą jest odpłatność za usuwanie drzew czy krzewów, natomiast nasadzenia zastępcze mają jedynie charakter fakultatywny. Ustalenie opłaty lub nałożenie obowiązku wykonania nasadzeń zamiennych należy do rozstrzygnięć uznaniowych i nie ma charakteru związanego. Wobec powyższego, z uwagi na warunki dendrometryczne drzew kolidujących z inwestycją oraz zapisy art. 86 ust. 1 pkt. 7, które wskazują, iż kompensacja przyrodnicza w przypadku drzew, których obwód przekracza ww. parametry, w konsekwencji czego rekompensata za usuwane drzewa w postaci nowych nasadzeń zamiennych nie jest możliwa, tut. organ zdecydował o pobraniu opłaty administracyjnej za przeznaczone do usunięcia drzewa, która przekazana zostanie na zakup, posadzenie i pielęgnację drzew na terenach będących we władaniu Miasta.

W punkcie 1 sentencji decyzji zezwolono także na usunięcie **190 szt. drzew odstępując** jednocześnie w pkt. 3 ppkt a) sentencji decyzji od naliczenia opłaty za ich usunięcie. Zgodnie z zapisem zawartym w art. 86 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłaty

za usunięcie cyt: „7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Zgodnie z zapisem uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LVII/1379/17 z dnia 20 września 2017 r., obszar objęty wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową. Oględziny terenowe potwierdziły, że teren ten jest nieużytkowany, a ww. drzewa posiadają obwody pni mierzone na wysokości 130 cm, poniżej 120 cm w przypadku topoli, robinii akacjowej, wierzby, klonu jesionolistnego oraz 80 cm w przypadku dębu szypułkowego, klonu zwyczajnego, jarzęba pospolitego, czeremchy amerykańskiej, brzozy brodawkowatej, sosny pospolitej, klona jaworu. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, zasadą jest odpłatność za usuwanie drzew czy krzewów, natomiast nasadzenia zastępcze mają jedynie charakter fakultatywny. Ustalenie opłaty lub nałożenie obowiązku wykonania nasadzeń zamiennych należy do rozstrzygnięć uznaniowych i nie ma charakteru związanego. Mając na uwadze, że przedmiotem niniejszej decyzji jest zezwolenie na usunięcie drzew w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 pkt. 7, a więc bez pobrania opłaty z tego tytułu, to rekompensata w postaci nasadzeń zamiennych jest jedyną formą wyrównania uszczerbku w środowisku, dlatego też uwzględniając deklarację wykonania nasadzeń zamiennych oraz przedłożony przez wnioskodawcę projekt planu nasadzeń, a także biorąc pod uwagę fakt, iż usuwane drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym i posiadają wartość przyrodniczą i krajobrazową, w myśl art. 83c ust. 3 i art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „art. 83 c ust. 3. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określenia przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Art. 83d ust. 2. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo: 1) miejsce nasadzeń; 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów; 3) minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów; 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów; 5) termin wykonania nasadzeń; 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń”, zezwolenie zostało wydane z zastrzeżeniem wypełnienia przez Stronę warunków określonych w punkcie 4 ppkt a) sentencji decyzji, w terminie określonym w podpunkcie b) w punkcie 5 jej sentencji, w celu zrehabilitowania ubytku w ekosystemie miasta. Najwyższą zdolność zachowania żywotności mają sadzonki drzew z zakrytym system korzeniowym, odpowiednio przygotowane do posadzenia poprzez szkółkowanie i formowanie systemów korzeniowych, hodowane w warunkach klimatycznych zbliżonych do panujących w miejscu planowanego sadzenia. Zatem w interesie Strony leży, aby zakupiony materiał nasadzeniowy był jak najlepszej jakości oraz został objęty pracami pielęgnacyjnymi, gwarantującymi utrzymanie roślinności. Zakres kompensacji przyrodniczej ustalony został zgodnie z zapisami decyzji Nr 20/4/2022 z dnia 02.03.2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który określił wskaźnik rekompensujący usuwaną masę ekosystemu, uwzględniając jej skalę (w tym wiek i obwody drzew), ich funkcję ekologiczną oraz wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy 1 drzewo (do 50 cm - 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm - 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo. Dotyczy to także drzew owocowych.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew. W oparciu o przepisy

obowiązujące w dniu wydania niniejszej decyzji, opłata należna za usunięcie 62 szt. topoli, wyszczególnionych w pkt. 3 ppkt b) sentencji decyzji wyniosłaby: 154.837,50 zł. Jednak zgodnie z brzmieniem art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłaty za usunięcie topoli nie należących do gatunku rodzimego o obwodzie pnia powyżej 100 cm, jeżeli zostanie ona zastąpiona w najbliższym sezonie wegetacyjnym sadzonką drzewa innego gatunku niż topola. Z przedłożonej przez Stronę dokumentacji wynika, że Strona zamierza wykonać nowe nasadzenie na terenie nieruchomości przy ul. Stokowskiej b.n. w Łodzi. Mając powyższe na uwadze, zezwolenia na usunięcie 62 szt. topoli udzielono w myśl art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody, odstępując jednocześnie w punkcie 3 ppkt b) sentencji niniejszej decyzji od naliczenia opłaty z tytułu ich usunięcia, z zastrzeżeniem wypełnienia przez Stronę warunków określonych w punkcie 4 ppkt b) decyzji, w terminie określonym w podpunkcie c) w punkcie 5 jej sentencji.

W punkcie 7 sentencji decyzji **umorzono postępowanie administracyjne** w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie **3 sztuk drzew** o nr inw. **31, 156 i 409**, z uwagi na brak podstawy prawnej do jego udzielenia. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 5, 14 nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie cyt.: „*art. 83f. ust.1 pkt.)5 drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni; pkt. 14) drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez: inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot.*” Mając powyższe na uwadze, organ nie posiada podstawy prawnej do wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W dniu oględzin terenowych przeprowadzonych przez organ w obrębie drzew zakwalifikowanych do usunięcia nie stwierdzono obecności gatunków chronionych (art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) cyt.: *”Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych”*.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przed przystąpieniem do usunięcia drzew, proszę o zapoznanie się z informacją dodatkową w zakresie ochrony przyrody i ochrony zwierząt.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 11 uoop., w przypadku usunięcia topoli o obwodzie pnia powyżej 100 cm, mierzonego na wysokości 130 cm, nienależącej do gatunków rodzimych, nie pobiera się opłat za jej usunięcie jeżeli zostanie zastąpiona w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami lub drzewem innych gatunków.
2. W przypadku niewykonania nasadzenia, o którym mowa w punkcie 4 ppkt b) sentencji decyzji niniejszej decyzji, w terminie określonym w punkcie 5 ppkt c) sentencji decyzji, stronie naliczona zostanie opłata należna z tytułu usunięcia drzewa, w związku z niedopełnieniem warunku wynikającego z treści art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody i strona zostanie zobowiązana do jej uiszczenia w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o naliczeniu ww. opłaty stanie się ostateczna.
3. Usunięcie drzew poza terminem określonym w punkcie 5 ppkt a) sentencji decyzji potraktowane zostanie jako delikt administracyjny, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt. 1 uoop, polegający na usunięciu drzew bez wymaganego zezwolenia, stanowiący podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w wysokości dwukrotnej opłaty za usunięcie drzew.

4. Niniejsza decyzja wygasa w przypadku nie usunięcia drzew w terminie określonym w punkcie 5 ppkt a) sentencji zezwolenia (decyzji).
5. W odniesieniu do drzew wymienionych w punkcie nr 3 ppkt a) sentencji decyzji, wobec których przewidziano zastąpienie ich nowymi nasadzeniami w punkcie 4 pkt a) sentencji decyzji, a posadzona zieleń nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 5 ppkt b) sentencji decyzji lub przed upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, nałożony zostanie ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem, będą miały zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Podstawa art. 86 ust. 2 i 3 uoop.
6. Zobowiązanie Strony w punkcie 6 sentencji decyzji do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi o dokonaniu nowych nasadzeń ma na celu umożliwienie stwierdzenia, że Strona wypełniła warunek określony w punkcie 4 ppkt a) sentencji decyzji.
7. Na wniosek złożony w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzew stało się ostateczne, opłatę można rozłożyć na raty lub przesunąć termin jej płatności, na okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli przemawia za tym sytuacja materialna Wnioskodawcy.
8. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.
9. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie zwalnia z obowiązku i odpowiedzialności karnej za nieprzestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, dotyczących ochrony przyrody i ochrony zwierząt, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień zwierząt objętych ochroną prawną oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
10. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 i 2 Kpa).
11. **Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją drzew do usunięcia oraz drzew, na które umorzono postępowanie.
2. Mapa lokalizacją nasadzeń zamiennych.
3. Informacja dodatkowa w zakresie ochrony przyrody i ochrony zwierząt.

Otrzymują:

1. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Pan Artur Łuszczynski – pełnomocnik inwestora
93-558 Łódź, ul. Obywatelska 45
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Księgowości UMŁ

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.