

DECYZJA NR DPRG-UA-I.1463.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.06.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam**

**Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.
ul. ks. bpa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź**

pozwolenia na roboty budowlane obejmujące remont, przebudowę budynku nr 75, na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Tymienieckiego 22G/22H, dz. ew. nr 80/39 i 80/40, obręb W-25 w Łodzi,
zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Małgorzata Domagała- Wnuk	03/LOOKK/2011	LO-0733	architektoniczna
mgr inż. Magdalena Koralewska	LOD/0036/POOS/05	LOD/IS/3177/03	instalacyjna

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2024 r., Pani Monika Sus - pełnomocnik inwestora, złożyła wniosek, uzupełniony 28.06.2024 r., o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ-ZN.5142.380.2024.IB z dnia 10.06.2024 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Stwierdzono, że projekty zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, spełniają wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz są zgodne z zapisami Uchwały NR XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

31.07.2024 r.

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radosław Woźniarski



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radosław Woźniarski

Otrzymują wraz z dokumentacją:

1. Monika Sus - pełnomocnik inwestora
2. Aa

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź (z projektami).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej tytułem pozwolenia na budowę na podst. Część III ust. 9 kol. 4 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.